



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



**APPALTO PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA
E I LAVORI PUBBLICI DI REALIZZAZIONE,
IN AREA INDUSTRIALE DISMESSA (CLASSE URBANISTICA D),
DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO ASSERVITO A UN IMPIANTO
DI PRODUZIONE DI IDROGENO VERDE PER IL TRASPORTO
PUBBLICO SOSTENIBILE, NONCHÉ DELLE OPERE CIVILI ANNESSE**

Progetto SulkHy

Progetto per lo sviluppo di una hydrogen valley nel Sulcis

(PNRR - M2C2-I3.1)

CUP E83D23000100006 – CUI 01714900923202500001

CIG B670FF086D

**Il progetto è finanziato dall'Unione Europea –
NextGenerationEU**

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO DI APPALTO

per l'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di realizzazione, in area industriale dismessa (classe urbanistica D), di un impianto fotovoltaico asservito a un impianto di produzione di idrogeno verde per il trasporto pubblico sostenibile, nonché delle opere civili annesse – **Progetto SulkHy per lo sviluppo di una hydrogen valley nel Sulcis (PNRR - M2C2-I3.1)**

CUP: E83D23000100006

CUI: 01714900923202500001

CIG: B670FF086D

Identificativo Procedura: prot. nr. 39/ACQ/2025

Il progetto è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU



L'anno 2025, il giorno 06 del mese di ottobre,

Individuate le Parti del presente contratto nei seguenti:

(da una parte)

Mario Porcu, nato a Carbonia (SU), il giorno 30.03.1949, C.F.: PRCMRA49C30B745D, il quale è autorizzato alla stipula del presente atto in virtù dei poteri di legge, nella qualità di Amministratore Unico della **Sotacarbo - Società Tecnologie Avanzate Low Carbon SpA**, codice fiscale/P. IVA: 01714900923, con sede in Carbonia - Località ex Miniera di Serbariu, ove è domiciliato per la carica. Di seguito nel presente atto detta Società, per brevità, sarà denominata "Sotacarbo SpA" o "Committente" o "Stazione appaltante";

e

(dall'altra)

Piero Sgargi, nato a Baricella (BO), il giorno 28.03.1962, C.F. SGRPRI62C28A665E, il quale è autorizzato alla stipula del presente atto in qualità di rappresentante dell'Associazione Temporanea di Imprese costituita con atto pubblico del notaio dott. Giampaolo Zambellini Artini in Bologna, in data 23 luglio 2025 repertorio n. 52181 raccolta n. 16588, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale Bologna il 25.07.2025 n. 37550, serie 1T, che in copia certificata conforme all'originale si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

Detta Associazione Temporanea di Imprese, che nel contesto del presente Atto sarà chiamata, per brevità, anche "Appaltatore" è costituita fra:

- la società SGARGI SRL;

e

- la società PALANDRI E BELLI SRL.

PREMESSO CHE

- in data 28.02.2023, nell'ambito dell'Avviso pubblico *Hydrogen Valleys*, finalizzato alla selezione di proposte progettuali volte alla realizzazione di impianti di produzione di idrogeno rinnovabile in aree industriali dismesse, da finanziare nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), Missione 2 "Rivoluzione Verde e Transizione Ecologica", Componente 2 "Energia Rinnovabile, Idrogeno, Rete e Mobilità Sostenibile", Investimento 3.1 "Produzione in aree industriali dismesse", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation Eu, la Società Sotacarbo – Società Tecnologie Avanzate Low Carbon S.p.A ha presentato, in qualità di soggetto proponente, la proposta progettuale "SulkHy" per la realizzazione di una Hydrogen Valley nel Sulcis;
- in data 29.03.2023, con la Determinazione n.240 prot. 13892, la proposta progettuale "SulkHy" è stata valutata idonea e assegnataria di finanziamento a valere sui fondi PNRR;
- in data 12.03.2024 è stata firmata la Convenzione con il Comune di Carbonia per la messa a disposizione delle aree per la realizzazione del progetto "SulkHy";
- con Decisione di contrarre prot. nr. 39/ACQ/2025 del 09.04.2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di realizzazione, in area industriale

Il progetto è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU



	dismessa (classe urbanistica D), di un impianto fotovoltaico asservito a un impianto di produzione di idrogeno verde per il trasporto pubblico sostenibile, nonché delle opere civili annesse nell'ambito del "Progetto SulkHy - Progetto per lo sviluppo di una hydrogen valley nel Sulcis (PNRR - M2C2-I3.1)", preordinato all'avvio di Appalto integrato ex Art. 44 del Codice, dell'importo complessivo di € 8.790.969,59, di cui € 5.550.156,03 per lavori e compenso per la progettazione esecutiva a base di gara, distinto secondo il seguente quadro economico: a) € 5.350.544,74, importo dei lavori a base d'asta (soggetto a ribasso); b) € 106.591,44, importo oneri sicurezza (non soggetto a ribasso); c) € 60.462,90, compenso progettazione esecutiva, non soggetta a ribasso d) € 32.556,95, compenso progettazione esecutiva (soggetto a ribasso); e) € 3.240.813,56 per somme a disposizione dell'amministrazione; - il progetto in questione è stato validato dal Responsabile Unico del Progetto, come risulta dal relativo verbale redatto in data 09.04.2025; - con Decisione di contrarre prot. nr. 39/ACQ/2025 del 09.04.2025, esecutiva ai sensi di legge, Sotacarbo SpA ha deciso di contrarre, ai sensi dell'Art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 (o Codice dei contratti pubblici) e s.m.i., per l'avvio della gara comunitaria per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 44, 71, 108, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, cd. Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice), e dell'Art. 48 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021, valore massimo stimato dell'appalto, ai sensi dell'Art. 14, comma 4 del Codice, pari a € 6.660.187,24, IVA e contributi previdenziali esclusi, come di seguito specificato: € 5.457.136,18 per l'esecuzione dei lavori, di cui € 5.350.544,74 per lavori a base di gara ed € 106.591,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; € 93.019,85 per la progettazione esecutiva, di cui € 60.462,90 per compensi, non soggetti a ribasso d'asta ed € 32.556,95 per compensi soggetti a ribasso d'asta; (eventuale) € 1.110.031,21, importo massimo del quinto d'obbligo (ai sensi dell'Art. 120, comma 9 del Codice); - con il medesimo atto si è autorizzata la Centrale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna all'espletamento dell'intera procedura di gara, secondo le modalità concordate nell'Accordo del 29.03.2024 tra la direzione generale della Centrale Regionale di Committenza e la Sotacarbo; - Sotacarbo SpA, con prot. n. 39 del 09.04.2025, ha inviato la documentazione necessaria per la predisposizione degli atti e adempimenti di sua competenza alla Centrale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna; - con Determinazione del Direttore Servizio Lavori e Servizi di Architettura e Ingegneria della Direzione generale della CRC n. 356, prot. uscita n. 3703 del 09.04.2025 è stata indetta la gara ad evidenza pubblica, mediante la Piattaforma SardegnaCAT; - la Stazione appaltante ha individuato l'Aggiudicatario nel rispetto dei principi in materia di scelta del contraente e che nei confronti dello stesso sono state esperite le verifiche concernenti le dichiarazioni sul possesso dei requisiti generali e speciali; - con Determinazione del Direttore del Servizio Lavori e Servizi di Architettura e Ingegneria della Centrale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna n.589, prot. uscita n. 6853 del 20.06.2025, l'appalto è stato aggiudicato all'Operatore economico	
--	---	--

Il progetto è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU



SGARGI Srl (mandataria), PALANDRI E BELLI Srl (mandante), Progettista qualificato indicato: RTP Ing. Giuseppe Aresu (mandatario), INIOS Srl, Ing. Cristiano Murru, Ing. Marco Mascia (mandanti), con un punteggio complessivo di 83,93 punti, e precisamente 43,93 punti per l'offerta tecnica e punti 40 per l'offerta economica/tempo, di cui 25 punti - offerta economica, derivante dal ribasso del 26,77% (importo lavori) e 99% (importo progettazione) - e 15 punti - offerta tempo, derivante dal ribasso del 41,41% (tempo lavori) e 60% (tempo progettazione), per l'importo contrattuale complessivo di € 4.085.583,82, di seguito distinto in:

- € 4.024.795,35, importo complessivo lavori, di cui € 3.918.203,91, importo lavori, derivante dal ribasso del 26,77% sull'importo dei lavori posto a base di gara, ed € 106.591,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 60.788,47 per la progettazione esecutiva, di cui € 325,57, derivante dal ribasso del 99%, sull'importo dei compensi soggetti a ribasso d'asta ed € 60.462,90 per compensi non soggetti a ribasso d'asta;

- non essendo stati presentati ricorsi avverso l'aggiudicazione, l'Amministrazione può procedere alla stipula del presente Contratto;

- risulta decorso il termine dilatorio di 32 (trentadue) giorni per la stipula del contratto di appalto ai sensi dell'Art. 18 comma 3 del D.Lgs n. 36/2023;

- il Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) è l'Ing. Alberto Pettinau;

- il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (di seguito nel presente atto anche RTP) titolari della progettazione, indicati in sede di gara, è rappresentato da:

- Ing. Giuseppe Aresu, C.F. RSAGPP71L03D344Z, residente in Cagliari, via Enrico Pessina n. 39, P.IVA 02984530929, il quale interviene in qualità di mandatario;

- Società INIOS S.r.l., sede legale in Oristano, via Carducci n. 11, P.IVA 01173430958, la quale interviene in qualità di mandante;

- Ing. Cristiano Murru, residente in Cagliari, via Dante Alighieri n. 65, P.IVA 02526580929, il quale interviene in qualità di mandante;

- Ing. Marco Mascia, residente in Allai, vico I Parrocchia n. 4, P.IVA 01258940954, il quale interviene in qualità di mandante.

- in data 30.06.2025, con comunicazione prot. 487/2025, è stata disposta la consegna anticipata del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'Art. 17, commi 7, 8 e 9, del Codice;

- i lavori sono finanziati con PNRR - M2C2-I3.1;

- è stato pubblicato l'avviso inerente all'esito della suddetta gara ai sensi dell'Art. 111 del D.Lgs. n. 36/2023;

- l'Appaltatore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente contratto;

- l'Appaltatore ha costituito la garanzia definitiva, ai sensi dell'Art. 117 del Codice;

- il progettista qualificato è in possesso di polizza assicurativa (RCT) per responsabilità professionale;

- sono stati ultimati con esito positivo gli accertamenti imposti dalla normativa vigente in materia di antimafia:

- **Informative Liberatorie provvisorie antimafia:** si prende atto della sussistenza dei presupposti di legge per la stipulazione del presente contratto, giuste le Informative liberatorie provvisorie antimafia, acquisite tramite il portale della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) dalla Centrale Regionale di Committenza, ai sensi dall'Art. 3, comma 2 del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020 (Informative liberatorie provvisorie), dall'Art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'Art. 92 comma 3 del



D.Lgs. 159/2011, per i seguenti operatori economici:

- **Ing. Giuseppe Aresu, C.F. RSAGPP71L03D344Z**, prot. N. PR_CAUTG _
Ingresso_0077862_20250530, in data 30.05.2025;

- per l'impresa **INIOS S.r.l., P.IVA 01173430958**, prot. N. PR_ORUTG_ Ingresso
_0022442_20250603, in data 03.06.2025;

- **Ing. Cristiano Murru, P.IVA 02526580929**, prot. N. PR_CAUTG_ Ingresso_
0077893_20250530, in data 30.05.2025:

- **Ing. Marco Mascia, P.IVA 01258940954**, prot. N. PR_CAUTG _ Ingresso_
0022303_20250530, in data 30.05.2025;

- **Iscrizione OE alla "White List"** ai sensi dell'Art. 1, commi 53 e 54, della L. 190/2012,
si prende atto della sussistenza dei presupposti di legge per la stipulazione del
presente Contratto, giuste le informazioni rilasciate dalla Banca Dati Nazionale
Antimafia (B.D.N.A.), che attestano l'iscrizione alla "White List" delle seguenti
imprese:

- **Palandri e Belli S.r.l., P. IVA 02003440977**, conservando l'efficacia fino al
29.09.2025;

- **Sgargi S.r.l., P. IVA 02212191205**, conservando l'efficacia fino al 03.04.2026.

- tutta la suddetta documentazione antimafia, anche se non materialmente allegata,
forma parte integrante e sostanziale del contratto, che è soggetto a condizione risolutiva
ai sensi dell'Art. 92 commi 2 e 3 D.Lgs. 159/2011.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le Parti, come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che
dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano
quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

1. La Committente, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, come sopra
rappresentato, che accetta l'appalto relativo alla progettazione esecutiva ed esecuzione dei
lavori di realizzazione, in area industriale dismessa (classe urbanistica D), di un impianto
fotovoltaico asservito a un impianto di produzione di idrogeno verde per il trasporto pubblico
sostenibile, nonché delle opere civili annesse - Progetto SulkHy per lo sviluppo di una
hydrogen valley nel Sulcis (PNRR - M2C2-I3.1).

2. L'oggetto dell'appalto consiste

- nella progettazione esecutiva, redatta sul progetto di fattibilità tecnico-economica
approvato da Sotacarbo e posto a base di gara;
- nelle forniture e nei lavori occorrenti per la realizzazione a perfetta regola d'arte
dell'intervento ed in conformità alla normativa e alla legislazione vigente.

Art. 2 – Condizioni generali del contratto

1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente
contratto e suoi allegati e dagli altri documenti facenti parte del progetto di fattibilità tecnico
economica approvato con Decisione di contrarre prot. nr. 39/ACQ/2025 del 09.04.2025,
esecutiva ai sensi di legge, che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta tecnica ed
economica-tempo presentata in sede di gara dall'Appaltatore, oltre che, in ogni caso, secondo
le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché di quelle contenute nel D.M.
LL.PP. 145/2000 – capitolato generale dei lavori pubblici.

2. L'Appaltatore, dopo la stipula del contratto, dovrà predisporre il progetto esecutivo

Il progetto è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU



come previsto dall'articolo 12.1 del Capitolato speciale d'appalto (C.S.A.). Il progetto esecutivo deve essere completo di tutti gli elaborati di cui agli articoli da 22 a 32 dell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023.

3. Successivamente all'approvazione della progettazione esecutiva l'Appaltatore dovrà realizzare i lavori secondo le prescrizioni, condizioni e termini previsti dal Capitolato Speciale d'appalto e dalla propria offerta tecnica. Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e nella citata documentazione si fa espresso riferimento:

- al Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. n.145/2000, per le parti ancora in vigore;
- al Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- al Decreto Legislativo n. 81 del 2008, con i relativi allegati;
- alle norme emanate dal C.N.R., dall'U.N.I., dal C.E.I., alle tabelle CEI-UNEL, alle altre norme tecniche ed i testi citati nel C.S.A.;
- a tutte le vigenti disposizioni di legge nazionali e regionali in materia di appalti delle opere pubbliche e in particolare di quelle che regolano la categoria dei lavori appaltati;
- alle leggi e regolamenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro.

Art. 3 - Termini di esecuzione, penali e premio di accelerazione

1. Tutte le prestazioni effettuate in esecuzione del presente appalto sono stimate in 20 giorni naturali e consecutivi per la progettazione esecutiva, a partire dalla data di consegna delle attività di progettazione esecutiva, e in 150 giorni naturali e consecutivi per la realizzazione dei lavori in appalto, a partire dal verbale di consegna dei lavori, disposta solo a seguito dell'intervenuta approvazione della progettazione esecutiva in virtù della offerta tempo dell'Appaltatore presentata in gara.

2. L'eventuale adeguamento del progetto esecutivo alle indicazioni derivanti dalla verifica del progetto, ai sensi dell'Art. 42 del Codice, deve essere eseguito entro 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione delle osservazioni derivanti dalla verifica.

3. L'Appaltatore si obbliga al rigoroso rispetto delle tempistiche imposte dal finanziamento (PNRR) che prevedono che l'intervento oggetto del presente contratto dovrà essere inderogabilmente completato entro e non oltre la scadenza perentoria dell'11 maggio 2026, in relazione ai milestones previsti per l'esecuzione del presente progetto.

4. In caso di ritardi nell'inizio o nell'andamento della progettazione e dei lavori verranno applicate le penali, così come disciplinate nel C.S.A.

5. In caso di anticipo rispetto al termine di esecuzione lavori è previsto il premio di accelerazione, così come disciplinato nel C.S.A.

Art. 4 - Programma esecuzione dei lavori

1. L'Appaltatore è tenuto a predisporre e consegnare alla Direzione dei lavori un proprio programma esecutivo dei lavori secondo le disposizioni di cui all'Art. 20 del C.S.A.

Art. 5 - Sospensioni o riprese dei lavori

1. È ammessa la sospensione dei lavori secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui agli artt. 16 e 17 del C.S.A.

Art. 6 - Importo del contratto

1. L'importo del contratto è fissato in complessivi € 4.085.583,82 (euro)

Il progetto è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU



quattromilionioctantacinquemilacinquecentoottantatre/82) contributi previdenziali professionali e IVA di legge esclusi, di cui:

- € 4.024.795,35 per i lavori, di cui € 3.918.203,91 per lavori al netto del ribasso del 26,77% sull'importo dei lavori posto a base di gara e € 106.591,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- € 60.788,47 per la progettazione esecutiva, di cui € 325,57 derivanti dal ribasso del 99% sull'importo dei compensi soggetti a ribasso d'asta ed € 60.462,90 per compensi non soggetti a ribasso d'asta.

2. Il contratto è stipulato interamente "a corpo", pertanto l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

3. Si stabilisce e si concorda tra le Parti che i corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di cui sopra sono stati determinati in base al D.M. 17.06.2016 e riportati nella "Determinazione dei corrispettivi/schema di parcella" allegata alla documentazione di gara. Il compenso di cui sopra resterà immutato anche in caso di sopravvenienza di nuove tariffe professionali salvo diverse disposizioni di legge.

Art. 7 - Anticipazione e modalità di pagamento

1. Ai sensi dell'Art. 125 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, all'Appaltatore verrà corrisposta (solo qualora lo stesso lo richieda) entro n. 15 giorni dall'effettivo inizio della progettazione, un'anticipazione del corrispettivo contrattuale della progettazione esecutiva pari al 20% (venti per cento) dell'importo netto di contratto.

2. Sempre ai sensi dello stesso Decreto legislativo, all'Appaltatore, solo qualora lo stesso lo richieda, entro 15 (quindici) giorni dalla consegna effettiva dei lavori verrà corrisposta la percentuale del 20% sul corrispettivo contrattuale dei lavori in appalto.

3. Per le modalità di concessione dell'anticipazione si rimanda all'Art. 27 del C.S.A.

4. La Stazione appaltante provvede al pagamento dell'importo relativo alla progettazione esecutiva, al netto del ribasso offerto in sede di gara, entro 30 giorni dall'approvazione del progetto esecutivo.

5. Le rate di acconto relative agli Stati di Avanzamento Lavori (SAL) redatti dal Direttore dei Lavori sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti dall'Appaltatore e contabilizzati dal Direttore dei Lavori, al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore, comprensivo della quota relativa dei costi della sicurezza (da non assoggettare a ribasso) e al netto della ritenuta nonché al netto dell'importo delle eventuali rate di acconto precedenti (IVA esclusa), raggiungono un importo non inferiore ad **€ 500.000,00 (euro cinquecentomila/00)**, secondo la contabilità dei lavori risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori da tenere e redigere da parte del Direttore dei Lavori ai sensi dell'Art. 114 e dell'Articolo 12, comma 1, lettere c) e d), dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023.

6. La Committente provvederà al pagamento delle rate di acconto, in modo distinto e separato, direttamente alle singole società facenti parte dell'ATI, Impresa Sgargi Srl (mandataria) e Impresa Palandri e Belli Srl (mandante). Ciascuna società, come indicato dell'Atto Costitutivo dell'ATI medesima, emetterà disgiuntamente la propria fattura per l'importo delle opere eseguite di propria competenza, come risultanti dagli stati di avanzamento lavori. Ogni fattura, prima di essere trasmessa al Sistema di Interscambio, deve essere inviata preventivamente alla committente a mezzo PEC. L'invio preventivo della fattura emessa dalla mandante deve essere accompagnato da una nota della mandataria di



approvazione dell'importo indicato. L'accreditamento delle somme avverrà, in ottemperanza all'Art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii., esclusivamente sui conti correnti dedicati, indicati da ciascuna società nei rispettivi moduli "Flussi finanziari" allegati al presente contratto.

7. Per le modalità di liquidazione dei corrispettivi si rimanda al Capo 5 – Disciplina economica del C.S.A.

8. I componenti dell'ATI dovranno emettere le fatture in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di fatturazione elettronica. Le fatture dovranno essere indirizzate alla Committente, con i seguenti dati:

- Ragione sociale: Sotacarbo S.p.A.
- Indirizzo: Loc. ex Miniera di Serbariu, sn 09013 Carbonia
- Partita IVA: 01714900923
- Codice univoco destinatario: SUBM70N

9. Le fatture dovranno contenere tutte le informazioni obbligatorie a termine di legge:

- SulkHy – Progetto per la realizzazione di una Hydrogen Valley nel Sulcis;
- PNRR M2C2 I3.1 – Produzione di idrogeno in aree industriali dismesse;
- CUP: E83D23000100006
- CIG: B670FF086D
- Contratto n. 48 del 06.10.2025

11. Sotacarbo S.p.A. è soggetta al regime di Split Payment ai sensi dell'Art. 17-ter del D.P.R. 633/1972, pertanto le fatture emesse dovranno essere conformi alle prescrizioni della normativa vigente in materia.

Art. 8 - Clausola di revisione dei prezzi

1. La Committente deve dar luogo alla revisione dei prezzi ai sensi dell'Art. 60, del D.Lgs. 36/2023. Qualora, nel corso dell'esecuzione del presente contratto d'appalto, si verifichino particolari condizioni di natura oggettiva che determinino una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione superiore al 3% dell'importo complessivo, ai sensi dell'Art. 3 comma 3 dell'allegato II.2-bis al Codice, si attivano automaticamente le clausole di revisione dei prezzi nella misura del 90% del valore eccedente la variazione del 3% per i lavori e nella misura dell'80% del valore eccedente la variazione del 5% per i servizi e forniture, applicata alle prestazioni da eseguire.

2. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1, si utilizzano gli indici sintetici revisionali e le modalità di applicazione della clausola di revisione come previste all'Art. 32 del C.S.A.

Art. 9 - Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'Art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.

Art. 10 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

1. La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 11 - Risoluzione e recesso



1. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 122 e 123 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 12 - Controversie

1. Ove non si proceda all'accordo bonario ai sensi dell'articolo 52 del C.S.A. e l'Appaltatore confermi le riserve, è esclusa la competenza arbitrale e la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta al Tribunale di Cagliari.

2. La decisione dell'Autorità giudiziaria sulla controversia dispone anche in ordine all'entità delle spese di giudizio e alla loro imputazione alle parti, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni.

Art. 13 – Garanzia Definitiva

1. L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'Art. 117 del D.Lgs. 36/2023, garanzia definitiva pari al 32,78% dell'importo dell'appalto, ridotta del 50% e del 20% ai sensi dell'Art. 106, comma 8, D.Lgs. 36/2023, a mezzo di atto di fidejussione n° 1715.00.27.2799913362, emesso in data 01.08.2025 dall'intermediario "SACE BT S.p.A." con sede legale in Piazza Poli 42 00187 Roma, Procuratore Giovanni Tirabassi.

Art. 14 - Polizza assicurativa

1. Ai sensi dell'Art. 38.1 del Capitolato, che si intende qui interamente richiamato, alla firma del presente contratto gli incaricati del servizio di progettazione hanno prodotto le seguenti polizze di responsabilità civile professionale:

- Ing. Giuseppe Aresu (mandatario): polizza n. A125C950354-LB rilasciata in data 25.07.2025 dalla società Lloyd's Insurance Company S.A. Agenzia Assigeco S.r.l. con massimale di € 5.000.000,00;
- INIOS S.r.l. (mandante): polizza n. A124C904168-LB rilasciata in data 20.11.2024 dalla società Lloyd's Insurance Company S.A. Agenzia Assigeco S.r.l. con massimale di € 5.000.000,00;
- Ing. Cristiano Murru (mandante): polizza n. A125C919921-LB rilasciata in data 02.02.2025 dalla società Lloyd's Insurance Company S.A. Agenzia Assigeco S.r.l. con massimale di € 4.000.000,00;
- Ing. Marco Mascia (giovane professionista, mandante): polizza n. ICIP017084 rilasciata in data 30.09.2024 dalla società AIG Europe S.A. Agenzia Aon S.p.A. cod. 0270 con massimale di € 500.000,00.

2. Inoltre, ai sensi dell'Art.117 co.10 D.Lgs. 36/2023, e ai sensi dell'Art. 38 del Capitolato, che si intende qui interamente richiamato, l'Appaltatore ha prodotto la Polizza n. 1715.00.33.33048885, rilasciata in data 04.08.2025 dalla società SACE BT S.p.A., a copertura dei danni arrecati alla Stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti; la somma assicurata a copertura relativamente alla partita 1 dell'art. 38 comma 3 CSA è pari all'importo del presente contratto, per la partita 2 è pari a € 500.000,00, per la partita 3 è pari a € 100.000,00. La suddetta polizza è comprensiva anche di responsabilità civile per danni arrecati a terzi per un massimale di € 500.000,00.

Art. 15 - Danni da forza maggiore e sinistri

1. L'Appaltatore non può pretendere indennizzi per danni alle opere o provviste se non in caso fortuito o di forza maggiore e nei limiti di seguito consentiti dal presente contratto.

Il progetto è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU



2. Nel caso di danni causati da forza maggiore l'Appaltatore ne fa denuncia al Direttore dei lavori nei termini stabiliti dal Capitolato speciale o, in difetto, entro 5 (cinque) giorni da quello dell'evento, a pena di decadenza dal diritto all'indennizzo.

3. Al fine di determinare l'eventuale indennizzo al quale può avere diritto l'Appaltatore, spetta al Direttore dei lavori redigere processo verbale alla presenza di quest'ultimo.

4. Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'Appaltatore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere.

Art. 16 - Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. L'Appaltatore, come indicato a tale scopo in sede di offerta, dichiara che intende ricorrere, ai sensi di quanto previsto dall'Art. 119 del D.Lgs. 36/2023, all'istituto del subappalto nei limiti di legge. L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione della Stazione appaltante, ai sensi dell'Art. 119 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, nei limiti di quanto stabilito dal citato Art. 119 comma 2 del medesimo decreto.

2. Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui al Capo 9 del C.S.A. e dell'Art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 17 - Piani di sicurezza

1. L'Appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

2. Tutte le imprese esecutrici sono obbligate al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi comprese quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Art. 18 - Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori

1. L'Appaltatore è obbligato:

- ad applicare al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici e concessioni il contratto collettivo nazionale e territoriale dichiarato in sede di gara e in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, assicurando che le medesime tutele normative ed economiche siano garantite anche ai lavoratori in subappalto;
- a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;
- ad essere in regola con le disposizioni di cui alla L. 68/1999.

Art. 19 - Pari opportunità e inclusione lavorativa

1. Le attività oggetto del presente contratto soddisfano le finalità relative alle pari opportunità, generazionali e di genere oltre a promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili, in ottemperanza agli obblighi previsti dalla L. 68/1999 (Norma per il diritto al lavoro dei disabili) e all'Art. 47 (Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e PNC), D.L. 77/2021, convertito con modificazioni nella L. 108/2021.

2. Gli operatori economici, diversi da quelli indicati nel comma 2 dell'Art. 47 del D.L.



77/2021, convertito con modificazioni nella L. 108/2021, e che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto sono tenuti a consegnare alla Stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consiglieria e al consigliere regionale di parità.

3. Gli operatori economici di cui al comma 3 dell'Art. 47 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni nella L. 108/2021, sono, altresì, tenuti a consegnare, nel termine previsto dal medesimo comma, alla Stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della L. 68/1999 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali.

4. L'Appaltatore si impegna ad adempiere all'obbligo previsto dall'Art. 47, comma 4, della L. 108/2021 di riservare sia all'occupazione giovanile che all'occupazione femminile una quota di assunzioni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali. Ai sensi dell'Art. 47 comma 7, le percentuali previste dall'Art. 47 comma 4 della stessa legge si riducono al fine di garantire una adeguata efficienza, economicità e qualità del servizio nonché ottimale impiego delle risorse pubbliche in funzione della tipologia dell'appalto e pertanto dovrà garantire: a) una quota pari al 30% di occupazione giovanile; b) una quota pari al 10% di occupazione femminile.

5. L'Appaltatore è obbligato a riferire in merito all'attuazione del contratto a metà della durata dell'intervento e alla fine dello stesso.

6. L'Appaltatore è obbligato, inoltre, ad inserire nei contratti sottoscritti con i propri subappaltatori e subcontraenti apposita clausola con cui ciascuno di essi assume i medesimi obblighi di cui ai precedenti punti del presente articolo, pena la facoltà per la Sotacarbo di risolvere il presente Contratto, ai sensi dell'Art. 1456 cod. civ.

Art. 20 - Principio del DNSH

1. Le attività finanziate dal PNRR e oggetto del presente contratto d'appalto devono soddisfare il principio del DNSH, ovvero non devono arrecare danno significativo all'ambiente. Tutte le misure del PNRR debbono essere sottoposte alla verifica del rispetto di tale principio attraverso la valutazione DNSH che dovrà essere effettuata per ogni intervento ex-ante, in itinere, ex-post. Il principio del DNSH è stato codificato all'interno della disciplina europea - Regolamento UE 852/2020 – ed il rispetto dello stesso rappresenta fattore determinante per l'accesso ai finanziamenti del Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza (le misure devono concorrere per il 37% delle risorse alla transizione ecologica).

2. Al riguardo, il Ministero dell'Economia e delle Finanze fornisce una guida operativa (Circolare 33 del 13 ottobre 2022) per il rispetto del principio del DNSH, il tutto per dare supporto ai soggetti attuatori delle misure PNRR. L'appalto dovrà quindi rispettare le condizioni stabilite nella su citata Guida Operativa che qui si intende integralmente richiamata.

3. La Stazione appaltante, in qualità di soggetto attuatore della misura PNRR ha preliminarmente effettuato richiami e indicazioni negli atti di gara – qui da intendersi conosciuti e recepiti dall'Appaltatore - per assicurare il rispetto dei vincoli DNSH, definendo la



documentazione necessaria per eventuali controlli e verifiche ex ante, in itinere ed ex post.

4. Per la realizzazione dei lavori oggetto del presente appalto dovranno essere rispettate le indicazioni riportate nelle Schede Tecniche individuate nell'articolo Oggetto dell'Appalto (PNRR).

5. L'Appaltatore è tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei Target e Milestone associati all'intervento con la produzione della documentazione probatoria pertinente che potrà essere oggetto di verifica da parte della Stazione appaltante.

6. Per la violazione del rispetto delle condizioni per la conformità al principio del DNSH potranno essere applicate le condizioni risolutive di cui all'articolo 19.1 del C.S.A.

Art. 21 - Oneri diversi

1. L'Appaltatore si obbliga:

- a comunicare tempestivamente alla Stazione appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;
- a trasmettere alla Stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali (inclusa la Cassa edile, ove presente), assicurativi e antinfortunistici;
- a trasmettere alla Stazione appaltante, in caso di subappalto, la documentazione ricevuta dagli eventuali subappaltatori di avvenuta denuncia agli enti previdenziali (inclusa la Cassa edile, ove presente), assicurativi e antinfortunistici.

Art. 22 - Norme finali

1. Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'Appaltatore.

2. Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di Euro 4.085.583,82 (euro quattromilionioottantacinquemilacinquecentoottantatre/82) contributi previdenziali professionali e IVA di legge esclusi. Il presente contratto è soggetto alla disciplina IVA e pertanto si chiedono i benefici fiscali e tributari previsti dal DPR 26/10/72 n. 633 e s.m.i.

Art. 23 - Allegati

1. Si allegano al presente atto, bollati nelle modalità di legge, i seguenti documenti che si intendono interamente richiamati e parte integrante del presente contratto:

- capitolato speciale d'appalto;
- atto costitutivo ATI;
- atto costitutivo RTP;
- elaborati grafici progettuali e le relazioni;
- computo metrico estimativo;
- elenco dei prezzi unitari;
- cronoprogramma;
- piani di sicurezza di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- polizze di garanzia;
- offerta tecnica ed economica;
- patto d'integrità.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



SOTACARBO SpA (firmato digitalmente) _____

L'APPALTATORE (firmato digitalmente) _____

Visti:

Responsabile Unico del Progetto
Ing. Alberto Pettinau

La Responsabile amministrativa
Dott.ssa Valentina Serra

Il progetto è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU