

Spett.le **FAD System s.r.l.**  
Via Argiolas 134  
09134 Cagliari (CA)  
[fadsystem@pec.it](mailto:fadsystem@pec.it)

Carbonia, 10/04/2024  
Prot. nr. 94/2024

Oggetto: Contratto N° 21/2024 del 10/04/2024 per l'esecuzione del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed autorizzativa dell'impianto fotovoltaico e delle opere connesse all'impianto di produzione di idrogeno.  
Progetto: SulkHY  
CUP: E83D23000100006  
CIG: B10E6E6D0A

Facciamo seguito alla nostra Richiesta di Preventivo prot. nr. 46/ACQ/2024 del 26/03/2024 e al Vostro Preventivo rfq\_432453 del 28/03/2024 il quale si intende parte integrante del presente contratto, per confermarVi il nostro benestare per l'esecuzione del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed autorizzativa dell'impianto fotovoltaico e delle opere connesse all'impianto di produzione di idrogeno.

Con l'accettazione del presente contratto confermate di essere a perfetta conoscenza del servizio da eseguire, di tutto quanto riguarda l'accessibilità ai luoghi di lavoro indicati dalla Committente e di non avere eccezione alcuna da sollevare.

Ogni errore e/o mancata e/o inesatta valutazione delle difficoltà relative alle attività da eseguire, in cui può essere incorso l'Operatore economico nelle indagini e nelle valutazioni di cui sopra, non lo esonera dal rispettare, sotto ogni punto di vista, gli impegni assunti con il presente contratto.

#### Art. 1 - Oggetto del contratto

Forma oggetto del presente contratto per l'esecuzione del servizio del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed autorizzativa dell'impianto fotovoltaico e delle opere connesse all'impianto di produzione di idrogeno come dettagliatamente indicato nella RDO del 26/03/2024, prot. nr. 46/ACQ/2024. In particolare, l'attività oggetto del presente contratto consiste nel servizio di ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, con la redazione di tutti gli elaborati ad essi connessi, relativa ai lavori di realizzazione di un'Hydrogen Valley, costituita da un impianto fotovoltaico e un impianto di produzione idrogeno sito nella zona individuata nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune di Carbonia.

#### Art. 2 – Modalità di esecuzione

Il progetto di fattibilità tecnico-economica dovrà essere conforme alle disposizioni contenute nell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

Nel dettaglio il servizio di progettazione dovrà comprendere:

a) *Il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'impianto fotovoltaico.*

Tale progettazione dovrà comprendere:

- relazione archeologica;
- valutazione fattibilità ambientale;
- studio di inserimento urbanistico;
- relazioni generale e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e sulla gestione materie;
- disciplinare descrittivo e prestazionale;
- elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, computo metrico estimativo, quadro economico;
- rilievi piano altimetrici;

- computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza;
- percentuale della quantità di manodopera;
- schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;
- elaborati e relazioni per requisiti acustici;
- piano di manutenzione dell'opera.

b) *Il progetto di fattibilità tecnico-economica ed autorizzativo delle opere civili* (comprendenti la posa in opera, l'installazione e la connessione dell'impianto di produzione di idrogeno).

Tale progettazione dovrà comprendere:

- relazioni generale e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie;
- disciplinare descrittivo e prestazionale;
- elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, computo metrico estimativo, quadro economico;
- relazione geotecnica;
- relazione geologica;
- elaborati di progettazione antincendio;
- computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;
- piano di manutenzione dell'opera.

Il progetto di fattibilità tecnico-economica dovrà essere inoltre corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita nonché conforme alla "Guida operativa per il rispetto del Do No Significant Harm (DNSH)" e secondo la circolare n. 32 del 30 dicembre 2021 emessa dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. Le indicazioni relative al progetto in essere sono riportate nella scheda 15 "Produzione e stoccaggio di idrogeno in aree industriali dismesse". Esso si dovrà comporre degli elaborati grafici, contrattuali ed amministrativi previsti dalle norme vigenti e dalla regola dell'arte. Dovranno essere in ogni caso essere garantite tutte le prestazioni previste nell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023.

c) *Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.*

Secondo quanto richiesto dall'art. 91 del D. Lgs. 81/2008 le attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione devono essere così costituite:

- redazione del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100, comma 1;
- predisposizione del fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera.

Qualora i piani di sicurezza e il fascicolo contenenti le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori presentassero delle carenze, la Committente dovrà richiedere l'integrazione all'operatore economico specificando i difetti e/o le incompletezze da sanare.

d) *Prestazioni complementari.*

Il servizio comprende il supporto alla predisposizione di tutti gli elaborati tecnico - amministrativi necessari per l'ottenimento dei dovuti pareri, nulla osta, autorizzazioni, assensi, etc. L'attività comprende inoltre la partecipazione a tutti gli incontri necessari per l'ottenimento dei pareri, nulla osta, autorizzazioni, assensi etc. che dovranno essere richiesti a cura dell'operatore economico.

L'operatore economico dovrà inoltre supportare il RUP nelle valutazioni di competenza in sede di gara per l'appalto dei lavori, nonché nelle fasi di aggiudicazione, nella eventuale verifica della congruità dell'offerta e/o verifica propedeutica all'approvazione.

La documentazione prodotta dovrà contenere tutti gli elementi necessari per la stesura del disciplinare di gara. L'incarico dovrà essere espletato nel rispetto delle norme vigenti e delle specifiche norme di settore nonché in base alle altre disposizioni che potrà impartire in proposito il RUP e secondo gli accordi intercorsi con quest'ultimo.

Sono a carico dell'operatore economico tutti gli oneri strumentali e organizzativi necessari all'espletamento del servizio.

Art. 3 - Responsabile Unico del Progetto (RUP)

Il RUP nominato per il presente procedimento è l'Ing. Gabriele Cali, tel. 0781 1969214, [sotacarbo@pec.it](mailto:sotacarbo@pec.it) e assicurerà che gli adempimenti previsti nel presente contratto vengano assolti in maniera corretta.

Art. 4 – Garanzie presentate

L'operatore economico, come richiesto nell'art. 17 della RDO del 26/03/2024, prot. nr. 46/ACQ/2024, ha presentato i documenti di seguito indicati:

- la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale come previsto dall'art. 53 c.4 del D.Lgs. 36/2023, polizza fidejussoria n. 114498988 del 16/04/2024, emessa dalla compagnia assicurativa "Groupama", Agenzia n. N00D66 di Selargius, allegata al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale;
- la polizza di responsabilità civile professionale, polizza n. A124C854086-LB del 12/03/2024, emessa da Lloyd's Insurance Company S.A., Agenzia di Milano, allegata al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale.

Art. 5 - Corrispettivo

Il presente contratto è stipulato per un corrispettivo di € **137.999,97** (Euro centotrentasettemilanovecentonovantanove/97) oltre l'IVA di legge.

Si specifica che durante l'esecuzione del servizio, per il sopravvenire di avvenimenti non preventivabili al momento della stipula del presente contratto/ordine, potrebbe essere necessario apportare alcune modifiche inerenti alle attività necessarie al corretto svolgimento dello stesso.

Tali attività supplementari, comunque, non modificheranno la natura del presente contratto.

Art. 6 – Pagamenti

I pagamenti dei corrispettivi Vi saranno effettuati a 30 gg. d.f.f.m., a mezzo bonifico bancario, dietro presentazione di regolare fattura, contestualmente alla trasmissione del modulo della Tracciabilità dei Flussi Finanziari, debitamente compilato. Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente art. 5 verrà liquidato secondo le disposizioni contenute nell'art. 11 della RdO del 26/04/2024, prot. 46/ACQ/2024.

La liquidazione delle prestazioni non potrà comunque avvenire prima del rilascio della apposita autorizzazione all'erogazione da parte dell'Ente erogatore (quindi a seguito della rendicontazione e del pagamento del relativo SAL).

Firma per accettazione

L'Operatore Economico

.....

Art. 7 - Fatturazione

La Sotacarbo S.p.A., in qualità di Ente aggiudicatore, è soggetta alle disposizioni normative previste in materia di fatturazione elettronica nei rapporti con gli operatori economici.

Si riportano di seguito i riferimenti:

- Descrizione Ente: Sotacarbo SpA – Grande Miniera di Serbariu – 09013 Carbonia (SU).
- Progetto: SulkHY.
- CUP: E83D23000100006.
- CIG: B10E6E6D0A.
- Contratto: n. 21/2024 del 10/04/2024.
- Nome ufficio: Amministrazione, mail: [sotacarbo@pec.it](mailto:sotacarbo@pec.it).
- Cod. Fiscale/P.Iva: 01714900923.
- Codice Destinatario o codice univoco (SDI) Sotacarbo: SUBM70N.

Sotacarbo S.p.A. rientra tra i soggetti a cui è stato esteso il regime di Split Payment; pertanto, le fatture emesse dovranno essere conformi alle prescrizioni della normativa vigente.

Art. 8 – Durata, tempi di esecuzione, documentazione e penali.

Il termine di esecuzione del servizio, relativo alla presentazione della progettazione di fattibilità tecnico - economica, compresa di tutti gli elaborati progettuali, è stimato in 90 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla firma del presente contratto, come indicato all'art. 10 della RDO del 26/03/2024, prot. nr. 46/ACQ/2024. Qualora la presentazione della documentazione fosse ritardata oltre i termini stabiliti, salvo eventuali proroghe che potranno essere concesse dal RUP per giustificati motivi, sarà applicata una penale dell'uno virgola zero per mille per ogni giorno di ritardo, calcolata sull'importo totale del corrispettivo, che sarà trattenuta dalle competenze spettanti all'operatore economico e comunque fino ad un massimo del dieci per cento dell'intero corrispettivo previsto dalla presente richiesta d'offerta.

Qualora l'operatore economico non ottemperasse, nell'espletamento dell'incarico stesso, alle disposizioni di legge e alle prescrizioni contenute nella presente richiesta d'offerta, il RUP procederà con regolare nota scritta trasmessa via PEC ad impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese.

Entro 20 gg. dal suddetto avviso l'operatore economico potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo. Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale.

Art. 9 - Direttive generali e prescrizioni per lo svolgimento dell'incarico di progettazione

L'operatore economico con l'esecuzione del servizio dovrà attenersi alle direttive generali e alle prescrizioni indicate nell'art. 9 della RDO del 26/03/2024, prot. nr. 46/ACQ/2024. Il RUP provvederà a verificare il rispetto delle direttive e prescrizioni da parte dell'operatore economico.

Art. 10 - Invariabilità Prezzi

I prezzi riportati nel contratto si intendono fissi ed invariabili, indipendentemente dal verificarsi di circostanze di qualsiasi genere, anche imprevedibili, le quali, incidendo comunque sui costi, potrebbero legittimare una revisione del prezzo a norma dell'art. 1664 – 1° comma del C.C.

Art. 11 - Varianti e integrazioni

Il contratto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, per l'esecuzione di servizi di cui all'oggetto relativi alle opere integrative ritenute necessarie dalla stazione appaltante per il pieno conseguimento degli obiettivi dell'intervento ovvero su richiesta delle autorità o degli enti preposti alla tutela di interessi rilevanti. I corrispettivi saranno ridotti nella misura pari al ribasso offerto e con le medesime condizioni stabilite dal contratto, previo accertamento della disponibilità finanziaria nel quadro economico di intervento.

Art. 12 - Informativa GDPR e Modulo Tracciabilità Flussi Finanziari

In allegato al presente contratto, troverete i moduli "Informativa GDPR" e "Dichiarazione relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari". Vogliate compilare i suddetti moduli in tutte le parti, allegando la copia del documento di riconoscimento del dichiarante e restituirli in originale.

Art. 13 - D. Lgs 231/2001 e Codice Etico di Sotacarbo SpA

La committente ha approvato e formalmente adottato il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 e il proprio Codice Etico, in cui sono enunciati i principi etici ai quali si conforma e dei quali pretende la più rigorosa osservanza da parte di tutti coloro che – a qualsiasi titolo - collaborano con essa nel perseguimento dei suoi obiettivi.

L'operatore economico dichiara di conoscere la normativa di cui al D.Lgs. 231/2001 e di aver preso visione del Codice Etico di Sotacarbo SpA, pubblicato sul sito internet della Società ([www.sotacarbo.it](http://www.sotacarbo.it)) nella sezione "Società trasparente".

L'operatore economico condivide i principi ivi enunciati e intende pertanto astenersi dall'assumere comportamenti ad essi contrari nello svolgimento delle obbligazioni assunte nei confronti di Sotacarbo SpA con la sottoscrizione del contratto.

L'eventuale violazione di tali principi etici è considerata quale inadempimento contrattuale e legittima Sotacarbo SpA a risolvere il rapporto contrattuale in essere con l'operatore economico, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del Codice Civile, fermo restando il diritto al risarcimento dei danni eventualmente subiti da Sotacarbo SpA per effetto di detto inadempimento.

Art. 14 - Cessione del Contratto e Cessione dei Crediti

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

È ammessa la cessione dei crediti, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia notificato alla committente e da questa accettato.

È ammessa la collaborazione con società o professionisti del settore, previa presentazione di contratti/scritture in essere in data antecedente alla stipula contrattuale.

#### Art. 15 - Controversie

Fatto salvo quanto stabilito dall'art. 211 del D.lgs. 36/2023 in materia di accordo bonario, qualsiasi controversia in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto ed eventuali controversie che dovessero insorgere durante l'esecuzione della fornitura tra la stazione appaltante e l'affidatario, saranno demandate al giudice ordinario. Il Foro competente è quello di Cagliari. Non è ammessa la possibilità di devolvere ad arbitri la definizione delle suddette controversie.

#### Art. 16 – Recesso e risoluzioni

La committente ha diritto di recedere dal presente contratto, in qualunque tempo, previa formale comunicazione all'operatore economico con un preavviso di almeno 20 (venti) giorni.

La committente ha, inoltre, facoltà di risoluzione del contratto nei casi previsti dalla normativa vigente.

Si precisa che la committente avrà diritto a rescindere il contratto dandone comunicazione scritta all'operatore economico anche qualora:

- l'operatore economico non proceda all'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto nei tempi o con la sequenza che la committente ritiene siano necessari;
- l'operatore economico sia soggetto a fallimento o sottoposto a procedura di concordato preventivo o siano in corso operazioni di liquidazione (salvo quelle a scopo di ristrutturazione) o siano iniziate azioni esecutive nei suoi confronti;
- l'operatore economico commetta qualsiasi violazione contrattuale e non vi ponga rimedio entro 3 (tre) giorni dalla comunicazione scritta della committente;
- da parte dell'operatore economico non vengano rispettati tutti gli obblighi previsti in contratto;
- da parte dell'operatore economico non venissero rispettate le norme in vigore relative ad assicurazioni, trattamento economico e previdenziale dei propri dipendenti.

Il presente contratto sarà risolto di diritto, inoltre, nell'ipotesi in cui:

- le transazioni relative ai pagamenti siano eseguite senza utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri documenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- gli operatori economici, i subappaltatori, i subcontraenti non utilizzino uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A. dedicati, anche non in via esclusiva, ai contratti pubblici. L'operatore economico è tenuto, infine, ad indicare negli strumenti di pagamento relativi ad ogni transazione il codice identificativo della gara (CIG) e, ove obbligatorio, il codice unico di progetto (CUP), preventivamente richiesti dalla committente, oltre ad inserire contratti sottoscritti con i subappaltatori o i subcontraenti un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Per la risoluzione del contratto imputabile a colpe e/o cause dell'operatore economico, la committente si può avvalere di quanto previsto nell'art. 1456 C.C. "Clausola risolutiva espressa" indirizzando all'operatore economico apposita comunicazione scritta.

Resta inteso che al momento stesso in cui il contratto viene risolto, l'operatore economico non avrà diritto a percepire alcun compenso, fintanto che le attività non siano completamente ultimate. Allora gli sarà riconosciuto il solo pagamento delle prestazioni o forniture regolarmente eseguite/i.

L'operatore economico sarà responsabile di qualsiasi danno subito o perdita o spesa sostenuta dalla committente per tale rescissione e la committente avrà diritto a dedurre l'importo di tale perdita, danno o spesa degli importi dovuti all'operatore economico.

Si rammenta che la Sotacarbo SpA ha adottato il Patto d'Integrità e pertanto costituiranno cause di risoluzione contrattuale anche la non applicazione degli obblighi previsti nel Patto stesso.

#### Art. 17 - Conferma

Entro 5 (cinque) giorni dalla ricezione via PEC del presente contratto, dovrete farci pervenire la Vs. conferma debitamente firmata per accettazione, senza riserve delle clausole riportate nel ns. contratto, alla e-mail [sotacarbo@pec.it](mailto:sotacarbo@pec.it).



Distinti saluti

SOTACARBO SpA  
Amministratore Unico

L'Operatore Economico

.....



Firmato digitalmente da:

.....  
**MARIO PORCU**

24/04/2024 13:53