

Contratto N° 84/22, Prot. n. 272/22

CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI RECUPERO DELLO STABILE "EX UFFICIO TECNICO" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CARBONIA SITO NELLA GRANDE MINIERA DI SERBARIU.

PROGETTO: RECOVER - RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI MINERARI PER LA CREAZIONE DI UN POLO DI INNOVAZIONE SU IDROGENO E COMBUSTIBILI VERDI. Finanziato dal Fondo sviluppo e coesione 2021-2027 e trattasi di fondi riconducibili ai fondi complementari del PNRR.

CUI: L01714900923202200001

CODICE CUP: E89D22000330001

CODICE CIG: 9381843DC0

IDENTIFICATIVO PROCEDURA: PROT. N.73/ACQ/22

In data odierna, 30 novembre 2022, con la presente scrittura privata, firmata digitalmente senza compresenza delle parti, tra i Signori:

a) MARIO PORCU, nato a Carbonia, il 30/03/1949, C.F.: PRCMRA49C30B745D, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente della società Sotacarbo s.p.a., C.F./Partita IVA 01714900923, domiciliato per la carica presso la sede della stessa Società in Località "Grande Miniera di Serbariu", 09013 Carbonia (SU) di seguito denominata "Stazione Appaltante";

b) MONNI MICHELE, nato a Arzana il 24/04/1970, C.F.: MNNMHL70D24A454T, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di AMMINISTRATORE UNICO dell'impresa FRIDA COSTRUZIONI S.R.L., C.F. /P.IVA 01151940911, domiciliato per la carica presso la sede della

stessa impresa in TORTOLÌ alla VIA DEI BARRACELLI 4 Z.I.
BACCASARA, in seguito denominato "Appaltatore".

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO CHE

– con ordine di servizio n. 01/2022 è stato nominato Responsabile Unico del
procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.L.gs n. 50/2016 per l'esecuzione
delle procedure selettive afferenti al progetto RECOVER l'Ing. Enrico Maggio;

– in data 05.09.2022, con attestazione di validazione del Responsabile del
procedimento (RUP) del 05.09.2022 prot. n.187/22, esecutiva ai sensi dell'art.
26, comma 8 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato validato il progetto
esecutivo dei lavori di "Recupero dell'ex Ufficio Tecnico della Grande Miniera
di Serbariu";

– con atto del RUP prot.n. REC/PR7/22 del 05.09.2022 è stato approvato il
progetto esecutivo, da porre a base di gara, dei lavori di Recupero ex Ufficio
Tecnico della Grande Miniera di Serbariu a Carbonia (SU), redatto dal RTPS
Arch. Giuseppe De Boni, Ing. Michele Tiberi, Ing. Salvatore Baldassarra, Arch.
Ugo Colombari e Arch. Alessandro De Simone, per un importo complessivo
dell'intervento di € 4.950.000,00 (quattromilioninovecentocinquantamila/00),

così articolato: € 3.539.862,36
(tremilionicinquecentotrentanovemilaottocentosessantadue/36) per lavori parte

a misura, pari a € 2.539.862,36
(duemilionicinquecentotrentanovemilaottocentosessantadue/36), e parte a
corpo, pari a € 1.000.000,00 (un milione/00), e a € 123.370,00
(centoventitremilatrecentosettanta/00) per oneri della sicurezza ed

€ 1.286.767,64 (unmilione duecentottantaseimilasettecentosessantasette/64)

quali somme a disposizione della stazione appaltante per il completamento dell'opera;

– con atto del RUP prot.n. REC/PR7/22 del 05.09.2022 veniva, altresì, disposto di appaltare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lettera b) del decreto legge n. 76/2020 convertito con legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., in modalità telematica sulla piattaforma di e-procurement SardegnaCAT, da esperirsi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso unico percentuale sull'importo, parte a corpo e parte a misura, posto a base di gara, al netto dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anomale qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse;

- per il presente appalto sono stati rispettati i principi di: “*non artificioso frazionamento*” dell'appalto ex art 35 c. 6 D.Lgs. n. 50/2016; assenza del cd. doppio finanziamento di cui all'art. 9 del Regolamento UE n. 241/2021; non suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51, c. 1 del D. Lgs.50/2016 in quanto costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva); obblighi assunzionali, applicando la deroga che prevede di stabilire una quota inferiore al 30 % delle assunzioni per l'occupazione femminile ai sensi dell'art. 47 comma 4 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021;

– con Richiesta di Offerta (R.d.O.) rfq 397656 del 05.09.2022 è stata trasmessa la lettera di invito mediante la piattaforma SardegnaCAT;

- con atto di aggiudicazione del RUP del 20.09.2022 prot. nr. 73/ACQ/2022

veniva approvato il verbale di gara;

- con atto del RUP del 18.10.2022 nel quale si richiamano i vari provvedimenti

assunti in seguito all'espletamento della procedura di gara, si è provveduto ad

annullare d'ufficio l'aggiudicazione dei lavori in argomento, disposta con

precedente Atto del RUP del 20.09.2022, e contestualmente ad aggiudicare

l'appalto all'Appaltatore, stante un ribasso percentuale del 18,105%

(diciottovirgolacentocinque percento) sull'importo, parte a corpo e parte a

misura, posto a base di gara, per un totale pari a € 2.898.970,28

(duemilioniottocentonovantottomilanovecentosettanta/28), cui si sommano gli

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 123.370,00

(centovetritremilatrecentosettanta/00) per complessivi € 3.022.340,28

(tremilioniventiduemilatrecentoquaranta/28) oltre € 302.234,03

(trecentoduemiladuecentotrentaquattro/03) per l'IVA di legge al 10% (dieci

percento);

- in data 18.10.2022, tramite la messaggistica della piattaforma SardegnaCAT,

è stata effettuata la comunicazione di aggiudicazione ai concorrenti;

- il RUP in data 24.10.2022, in seguito all'esito positivo della verifica dei

requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n°50/2016, dava atto

dell'efficacia dell'aggiudicazione;

- sono state effettuate tutte le pubblicazioni previste ai sensi dell'articolo 29,

comma 1, del D.lgs. n°50/2016;

- il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.lgs. n°50/2016 non si

applica poiché si versa in una delle ipotesi di cui all'art. 32 comma 10 dello

stesso decreto;

– ai sensi dell'art. 1, comma 52 bis, L. 190/2012 non deve essere acquisita la documentazione antimafia, in quanto l'appaltatore risulta essere iscritto nell'elenco dei fornitori prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. "white list") istituito presso la Prefettura della provincia di Nuoro dal 27.05.2021 con scadenza al 26.07.2023;

- in data 05.09.2022, ai sensi dell'art. 4 del DM n. 49/2018, è stata rilasciata l'attestazione sullo stato dei luoghi dal RUP, in sostituzione del direttore dei lavori non ancora nominato;

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Valore della premessa

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione Appaltante.

Art. 2 - Oggetto dell'appalto

La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che, come sopra costituito, accetta l'appalto relativo ai "Lavori di Recupero ex Ufficio Tecnico della Grande Miniera di Serbariu a Carbonia (SU), facente parte del Progetto: RECOVER - Riqualificazione di Edifici minerari per la creazione di un polo di innovazione su idrogeno e Combustibili VERdi, a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) – programmazione 2021-2027 e trattasi di fondi riconducibili ai fondi complementari del PNRR", compiutamente definiti negli elaborati grafici e documentali del progetto

esecutivo, come meglio specificato al successivo art.4.

- Codice Unico Progetto (C.U.P.): E89D22000330001;

- Codice Identificativo Gara (C.I.G.): 9381843DC0;

- Richiesta di Offerta (R.d.O.): Rfq 397656;

- Ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. l'intervento oggetto dell'appalto è inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici con Codice Unico d'Intervento (CUI): L01714900923202200001.

Art. 3 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento del contratto è fissato in complessivi € 3.022.340,28 (tremilioniventiduemilatrecentoquaranta/28) esclusa I.V.A. di legge, di cui € 2.898.970,28 (duemilioniottocentonovantottomilanovecentosettanta/28) per lavori al netto del ribasso del 18,105% (diconsi diciotto virgola centocinque per cento), ed € 123.370,00 (centoventitremilatrecentosettanta/00) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta offerta agli atti della Stazione Appaltante.

Il contratto è stipulato "a corpo e misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d) ed e) e dell'art. 59, comma 5 bis, del D.lgs. n.50/2016, pertanto, per le prestazioni a corpo, il prezzo offerto, decurtato del ribasso di gara, pari ad € 818.950,00 (ottocentodiciottomilanovecentocinquanta/00) rimane fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

Per le prestazioni a misura si procederà all'applicazione, sulle quantità

effettivamente autorizzate, dei prezzi unitari dell'elenco prezzi di cui al Capitolato Speciale d'Appalto (nel prosieguo C.S.d.A. o Capitolato), decurtati del ribasso percentuale offerto in sede di gara.

Per tutte le disposizioni relative ai prezzi dei lavori a misura si rinvia all'art. 2.26 del (C.S.d.A). Come previsto all'art. 2.26 del C.S.d.A. e negli atti di gara, trova applicazione la clausola di revisione prezzi prevista dall'art. 29 del D.L. n. 4/2022, secondo le modalità ivi indicate.

Art. 4 - Condizioni generali del contratto

L'appalto viene affidato dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile di norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal C.S.d.A e degli altri sotto elencati documenti progettuali che, seppur non materialmente allegati, l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, e che vengono sottoscritti dalle parti e restano depositati agli atti della Stazione Appaltante.

I. ELABORATI PROGETTUALI

A) RELAZIONE GENERALE

1.A Relazione generale

B) RELAZIONI SPECIALISTICHE

2. B1 Relazione geologica

3. B2 Relazione tecnica strutture

4. B2.1 Piano di Manutenzione - Edificio in muratura

5. B2.2 Piano di Manutenzione - Edificio in acciaio

6. B2.3 Piano di Manutenzione – Portico

7. B3 Relazioni impianti

8. B4 Dimensionamento impianti e contenimento energetico

C) ELABORATI GRAFICI

Rilievi

9. Tav. R00 Piante sezioni e prospetti

10. Tav. R01 Planimetria generale

11. Tav. R02 Reti Impianti

Progetti

12. Tav. A10 (degrado) Prospetti

13. Tav. A11 (D/R) Pianta

Progetto Esecutivo Architettonico

14. Tav. A00 Planimetria generale

15. Tav. A01 Pianta piano terra

16. Tav. A02 Piante portico e area didattica q. + 5,00

17. Tav. A03 Pianta coperture

18. Tav. A04 Sezioni AA-BB

19. Tav. A05 Prospetti

20. Tav. A06 Dettagli costruttivi

21. Tav. A07 Dettagli costruttivi

22. Tav. A08 Pianta arredi e pavimentazioni p. terra

Progetto Esecutivo Strutture

23. Tav. S01 Carpenteria generale di fondazione e dettagli costruttivi

24. Tav. S02 Edificio in muratura – Armatura fondazioni

25. Tav. S03 Edificio in muratura – Carpenteria della sottostruttura di

copertura

26. Tav. S04 Edificio in muratura – Dettagli costruttivi

27. Tav. S05 Edificio in acciaio – Armatura fondazioni

28. Tav. S06 Edificio in acciaio – Carpenteria di copertura

29. Tav. S07 Portico – Armatura fondazioni e carpenteria coperture

Progetto Esecutivo impianti

Idrico-sanitari

30. Tav. IDR01 Impianti idrico-sanitari

31. Tav. AI01 Impianto antincendio

Meccanici

32. Tav. IC01 Impianto di condizionamento – distribuzione idronica

33. Tav. IC02 Impianto di condizionamento – distribuzione aeraulica

34. Tav. IC03 Impianto di condizionamento – schema funzionale e
dettagli

Elettrici e speciali

35. Tav. IE01 Impianti elettrici – distribuzione forza motrice

36. Tav. IE02 Impianti elettrici – schemi quadri elettrici

37. Tav. IE03 Impianti elettrici – impianto di illuminazione

38. Tav. IE04 Impianti elettrici – fotovoltaico, impianto di terra e
dettagli

39. Tav. IS01 Impianti speciali – distribuzione FD e rilevazione
incendi

D) CALCOLI ESECUTIVI

D1 - CALCOLI ESECUTIVI STRUTTURE

- | | | |
|--|------|--|
| 40. | D1.1 | Relazione di calcolo - Edificio in muratura |
| 41. | D1.2 | Relazione di calcolo - Edificio in acciaio |
| 42. | D1.3 | Relazione di calcolo – Portico |
| 43. | D1.4 | Relazione geotecnica e sulle fondazioni - Edificio in muratura |
| 44. | D1.5 | Relazione geotecnica e sulle fondazioni - Edificio in acciaio |
| 45. | D1.6 | Relazione geotecnica e sulle fondazioni - Portico |
| D2 – CALCOLI ESECUTIVI IMPIANTI | | |
| 46. | IER1 | Impianti elettrici – Relazione di calcolo |
| 47. | IER2 | Impianti elettrici – Calcoli illuminotecnici |
| 48. E) PIANO DI MANUTENZIONE DELL’OPERA E DELLE SUE PARTI | | |
| 49. F) PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO E FASCICOLO
DELL’OPERA | | |
| 50. G) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO | | |
| 51. H) QUADRO ECONOMICO | | |
| 52. I) CRONOPROGRAMMA | | |
| 53. L) ELENCO DEI PREZZI UNITARI ED EVENTUALI ANALISI | | |
| 54. N) CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO | | |
| 55. O) STIMA INCIDENZA MANO D'OPERA | | |
| 56. P) VERIFICA ACCESSIBILITA’ L 13/89 | | |
| 57. Q) RELAZIONE ANTINCENDIO | | |
| 58. R) CAM – DNSH | | |
| 59. S) REQUISITI ACUSTICI | | |
| II. Polizze di garanzia di cui ai successivi artt. 10 e 11; | | |
| III. Patto d’integrità di cui al successivo art. 20. | | |

Per quanto non disciplinato, indicato e precisato nel presente contratto e nella citata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni del Codice Civile, nonché a tutte le leggi, norme e regolamenti in vigore in materia degli specifici interventi, nonché alle disposizioni di cui all'art. 96 del D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..

Art. 5 - Esecuzione dell'appalto e normativa PNRR

L'Appaltatore si obbliga, al fine di ottemperare agli obblighi di comunicazione e diffusione di cui all'art. 34 del Regolamento UE 241/2021, ad affiggere un cartello di cantiere e ad opera ultimata una targa avente la dicitura *"Opera finanziata dall'Unione Europea dal Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 e trattasi di fondi riconducibili ai fondi complementari del PNRR"* oltre a riportare i loghi dell'Unione Europea e della società Sotacarbo, e dei Soggetti Partner del progetto. L'emblema istituzionale dell'Unione Europea, nel caso di presenza in associazione con altri loghi, dovrà avere lo stesso risalto e visibilità degli stessi. L'emblema dovrà rimanere distinto e separato e non potrà essere modificato con l'aggiunta di altri segni visivi, marchi o testi. Oltre all'emblema, nessun'altra identità visiva o logo potrà essere utilizzata per evidenziare il sostegno dell'UE, secondo quanto stabilito dalle *"Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti"* (Circolare n. 21 del 14/10/2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze rivolta alle Amministrazioni Centrali e di interesse, comunque, anche dei Soggetti Attuatori).

L'Appaltatore è obbligato al rispetto del principio di non arrecare danno ambientale (DNSH) in coerenza con l'art. 17 del Regolamento UE n. 2020/852 e quindi in particolare al rispetto dei parametri indicati nell' Allegato R-CAM

– DNSH.

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere soggetto alla disciplina di cui alla Legge n. 68/1999, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità, in quanto avente base di computo inferiore alle 15 unità lavorative.

L'Appaltatore è obbligato **ad assicurare, ai sensi dell'art. 47 comma 4 del DL n. 77/2021 e ss.mm.ii.** una quota pari al 30% (trenta per cento) di occupazione giovanile (under 36) e una quota pari al 15% (quindici per cento) di occupazione femminile delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021.

Il mancato adempimento di tale obbligo comporta l'applicazione di una penale giornaliera pari all'1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale. L'importo complessivo delle penali non potrà superare complessivamente il 20% (venti per cento) dell'ammontare netto contrattuale.

Art. 6 - Termini, penali, premi

La consegna dei lavori verrà effettuata entro il **15.12.2022**.

L'esecutore dovrà dare inizio ai lavori entro il termine improrogabile di 15 (quindici) giorni dalla data del verbale di consegna e comunque entro il 30.12.2022.

I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 1002 (milledue) giorni,

naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la

comminatoria per ogni giorno di ritardo, di una penale pari all'1 (uno) per mille dell'importo contrattuale, come specificato all'art. 2.14 del Capitolato Speciale di Appalto ed in ottemperanza all'art. 50 comma 4 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, tali penali non possono comunque superare, complessivamente, il 20% (venti per cento) dell'ammontare netto contrattuale.

In caso di ritardi nell'inizio o nell'andamento dei lavori, che siano direttamente imputabili all'Appaltatore, verranno applicate le penali, così come disciplinate nell'art. 2.14 del Capitolato.

In applicazione dell'art. 50 comma 4 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 e ss.mm.ii., in caso di ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al termine sopra indicato e previsto dall'art. 2.14.1 del C.S.d.A., la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di riconoscere, a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo, per ogni giorno naturale di anticipo rispetto alla data prevista per l'ultimazione dei lavori, un premio di accelerazione pari allo 0,6 (zero virgola sei) per mille dell'importo netto contrattuale sino ad un massimo complessivo di euro 100.000,00 (centomila/00), mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia avvenuta in maniera conforme alle obbligazioni assunte.

Art. 7 - Anticipazione e modalità di pagamento

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 2.17 del Capitolato, sul valore del contratto verrà calcolato l'importo dell'eventuale anticipazione del prezzo pari al **20% (venti per cento)**, subordinata alla

costituzione di garanzia fideiussoria e dell'avvenuta erogazione dell'anticipazione da parte dell'Agenzia per la Coesione Territoriale.

Il corrispettivo di cui al precedente art. 3, dovuto per l'esecuzione dell'appalto, sarà corrisposto all'Appaltatore secondo le indicazioni riportate negli art. 2.16, 2.17 e 2.18 del C.S.d.A.

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento mediante emissione di certificato di pagamento ogni qualvolta i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi dell'art. 2.17 del Capitolato al netto di ribasso e comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungono un importo pari a € **600.000,00 (seicentomila/00)**.

La Stazione Appaltante è soggetta alle disposizioni normative previste dal DM 3 aprile 2013 n. 55 in materia di fatturazione elettronica nei rapporti con gli operatori economici. Pertanto, la fattura dovrà riportare obbligatoriamente i seguenti riferimenti:

- ✓ **Committente: Sotacarbo S.p.A. – Grande Miniera di Serbariu – 09013 Carbonia (SU)**
- ✓ **P.Iva: 01714900923;**
- ✓ **Contratto N. 84/22;**
- ✓ **Progetto: RECOVER - Riqualificazione di Edifici minerari per la creazione di un polo di innovazione su idrogeno e COmbustibili VERdi**
- LAVORI DI RECUPERO DELLO STABILE “EX UFFICIO TECNICO” DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CARBONIA SITO NELLA GRANDE MINIERA DI SERBARIU Finanziato dal Fondo sviluppo e coesione 2021-2027 fondi riconducibili ai fondi**

complementari del PNRR;

✓ **CUI: L01714900923202200001;**

✓ **Codice CUP: E89D22000330001;**

✓ **Codice CIG: 9381843DC0;**

✓ **Codice destinatario o codice univoco SDI Sotacarbo: W7YVJK9.**

Si ricorda che in ottemperanza a quanto previsto dal D.L. 50/2017 la Sotacarbo S.p.A rientra tra i soggetti a cui è stato esteso il regime di Split Payment; pertanto, le fatture emesse dovranno riportare la dicitura “scissione dei pagamenti” (come richiede l’art. 2 del DM 23 gennaio 2015).

✓ L’Appaltatore è tenuto ad indicare nel documento di fattura elettronica, oltre ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, la dicitura: **Finanziato dal Fondo sviluppo e coesione 2021-2027 e trattasi di fondi riconducibili ai fondi complementari del PNRR.**

Il titolo di spesa sarà intestato all’Impresa “FRIDA COSTRUZIONI S.R.L.”, con accreditamento delle somme, in ottemperanza dell’art. 3 della Legge n° 136/2010 e ss.mm.ii., esclusivamente sul conto corrente dedicato dichiarato dall’Appaltatore.

Art. 8 - Programma esecutivo dei lavori

L’Appaltatore è tenuto a predisporre e consegnare alla Direzione dei lavori un proprio programma esecutivo dei lavori secondo le disposizioni di cui all’art. 2.11 del Capitolato.

Art. 9 - Subappalto

Ai sensi dell’art. 105 comma 1 del D.lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall’articolo

106, comma 1, lettera d) dello stesso decreto.

L'Appaltatore, come indicato a tale scopo in sede di offerta, dichiara che intende avvalersi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 105 del D.lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., della possibilità di subappaltare i lavori di cui alla categoria prevalente "OG2", con una quota percentuale nei limiti consentiti dalla legge (49,99% - quarantanove virgola novantanove per cento - del suo importo contrattuale); all'interno della categoria prevalente "OG2" sono ricomprese lavorazioni di cui alla categoria non scorporabile "OS3" (pari al 3,25% - trevirgolaventicinque per cento - del contratto) che l'Appaltatore dovrà obbligatoriamente concedere totalmente in subappalto ad imprese in possesso di predetta qualificazione.

Per le lavorazioni appartenenti alle categorie "OS18-A, OS28, OS30" l'Appaltatore dovrà obbligatoriamente concederle totalmente in subappalto ad imprese in possesso di predetta qualificazione (subappalto qualificante).

L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 105, comma 4 del D.lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., nei limiti di quanto stabilito dal citato art. 105 comma 2 del medesimo decreto.

L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Art. 10 - Garanzia definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti dagli atti da questo richiamati, ha presentato, ai sensi dell'art. 103,

comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., garanzia definitiva per l'importo di € 218.900,00 (duecentodiciottomilanovecento/00) pari al 7,24 % (sette virgola ventiquattro percento) dell'importo dell'appalto, ridotta del 50% (cinquanta percento), e di un ulteriore 20% (venti percento), in quanto in possesso dei requisiti di cui all'art. 93 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., a mezzo di polizza fideiussoria n° 2022/50/2653473, in atti, emessa in data 16/11/2022 dalla compagnia assicurativa "Reale Mutua", Agenzia n° 894 di NUORO.

Art. 11 - Responsabilità civile e danni a terzi

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa n° 2022/06/2113175 in atti, emessa in data 16/11/2022 dalla compagnia assicurativa "Reale Mutua", Agenzia n° 894 di NUORO, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., a copertura degli eventuali danni arrecati alla Stazione Appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti; la somma assicurata è pari al valore complessivo dell'appalto.

L'Appaltatore ha, inoltre, provveduto alla stipulazione di un'assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione con un massimale non inferiore a € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00).

Art. 12 - Opzioni di modifica del contratto

Ad esclusivo ed insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, il contratto di appalto potrà essere modificato, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., senza una nuova procedura di affidamento per

l'esecuzione di ulteriori lavorazioni e forniture supplementari e per l'importo

massimo pari al ribasso di gara pari ad € 640.892,08

(seicentoquarantamilaottocentonovantadue/08) come previsto all'art. 1.8 del

C.S.d.A.

**Art. 13 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza
assistenza**

L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla normativa vigente.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia definitiva.

Art. 14 - Obblighi relativi alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari

L'Appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Appaltatore ha comunicato alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi

dei conti correnti bancari dedicati nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso e si obbliga a comunicare eventualmente le relative modifiche in adempimento di quanto previsto dall'articolo 2.16 del C.S.d.A., ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cagliari della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. e/o degli altri strumenti previsti dalla legge purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

Art. 15 - Cessione del Contratto e Cessione dei Crediti

Ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 106, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e della L. 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia notificato alla Sotacarbo S.p.A. e da questa accettato ai sensi dell'art. 106 succitato.

Art. 16 - Specifiche modalità e termini di collaudo

Per il presente appalto è previsto il collaudo in corso d'opera. Il certificato di collaudo è emesso entro 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere

provvisorio.

Il certificato di cui sopra assume carattere definitivo decorsi 2 (due) anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per 2 (due) mesi oltre predetto termine di 2 (due) anni equivale ad approvazione. Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 2.19 del C.S.d.A. e dell'art. 102 del D.lgs. n°50/2016.

Art. 17 - Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e le ulteriori disposizioni contenute all'art. 2.5 del Capitolato.

Art. 18 - Controversie

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria del Foro di Cagliari. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Art. 19 - D. Lgs 231/2001 e Codice Etico di Sotacarbo S.p.A.

La Stazione Appaltante ha approvato e formalmente adottato il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 e il proprio Codice Etico, in cui sono enunciati i principi etici ai quali si conforma e dei quali pretende la più rigorosa osservanza da parte di tutti coloro che – a qualsiasi titolo - collaborano con essa nel perseguimento dei suoi obiettivi.

L'Appaltatore dichiara di conoscere la normativa di cui al D.Lgs. 231/2001 e di aver preso visione del Codice Etico di Sotacarbo S.p.A., pubblicato sul sito

internet della Società (www.sotacarbo.it) nella sezione “Società trasparente”.

L’Appaltatore condivide i principi ivi enunciati e intende pertanto astenersi dall’assumere comportamenti ad essi contrari nello svolgimento delle obbligazioni assunte nei confronti di Sotacarbo S.p.A. con la sottoscrizione del Contratto.

L’eventuale violazione di tali principi etici è considerata quale inadempimento contrattuale e legittima Sotacarbo S.p.A. a risolvere il rapporto contrattuale in essere con l’Appaltatore, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 1456 del Codice Civile, fermo restando il diritto al risarcimento dei danni eventualmente subiti da Sotacarbo S.p.A. per effetto di detto inadempimento.

Art. 20 - Patto d’integrità

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, allegato al presente contratto e sottoscritto per integrale accettazione dall’Appaltatore, che dichiarano espressamente di conoscerne l’intero contenuto.

Art. 21 - Elezione del domicilio

A tutti gli effetti contrattuali e di legge l’Appaltatore elegge il proprio domicilio, ai sensi dell’art. 5 bis del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., presso l’indirizzo di posta elettronica certificata indicata in sede di gara d’appalto: fridacostruzionisrl@legalmail.it.

Art. 22 - Sicurezza Ambientale

Allo scopo di rispettare le normative di legge in materia di sicurezza ambientale, l’Appaltatore è tenuto a gestire i rifiuti prodotti durante lo svolgimento dei lavori, operando in accordo alla normativa vigente e a

procedere secondo quanto prescritto prima dell'avvio delle attività. I rifiuti di proprietà dell'Appaltatore abbandonati all'interno delle aree della Stazione Appaltante, saranno rimossi a cura dello stesso con addebito delle spese a carico del medesimo.

Art. 23 - Trattamento di dati

I dati forniti dall'Appaltatore alla Stazione Appaltante saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le finalità e i tempi di cui al presente contratto e per scopi istituzionali sulla base della informativa allegata alla presente. Tale informativa (ai sensi dell'art. 24 del Reg. UE 679/2016 – GDPR) dovrà essere inviata dall'appaltatore, debitamente sottoscritta ed unitamente alla trasmissione del presente contratto, alla seguente pec: sotacarbo@pec.sotacarbo.it.

Art. 24 - Clausole vessatorie

Agli effetti dell'articolo 1341 del Codice Civile l'appaltatore dichiara di approvare specificamente le seguenti disposizioni:

- 1) Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici emesso con Decreto del Ministro dei LL.PP. 19.4.2000 n. 145: art. 18 difetti di costruzione – 19 verifiche nel corso di esecuzione dei lavori;
- 2) Capitolato Speciale d'Appalto: Art.1.8 - Variazioni delle opere progettate e modifiche contrattuali; Art. 2.3 - Qualificazione dell'Appaltatore; Art. 2.5 - Risoluzione del Contratto; Art. 2.6 - Garanzia Provvisoria; Art. 2.7 - Garanzia definitiva e Garanzia per la rata di saldo; Art. 2.9 - Disciplina del subappalto; Art. 2.10 - Consegna lavori, consegne parziali, inizio e termine per l'esecuzione; Art. 2.11 - Programma di esecuzione dei lavori – sospensioni,

cronoprogramma di progetto ed ordine dei lavori; Art. 2.13 - Direttori Operativi, Ispettori di Cantiere, Controlli - Ispezioni; Art. 2.14 - Penali; Art. 2.14.1 - Premio di accelerazione; Art. 2.15 - Sicurezza dei lavori; Art. 2.17 - Anticipazione e pagamenti in acconto; Art. 2.18 - Ultimo stato di avanzamento - Conto finale - avviso ai creditori; Art. 2.19 - Ultimazione lavori – Collaudo; Art. 2.25 – Gestione delle contestazioni e riserve;

3) Presente contratto: art.7 – Anticipazione e modalità di pagamento.

Art. 25 - Spese e oneri fiscali

Le spese di copia, stampa, bollo, registrazione e tutte le altre inerenti il presente contratto sono interamente a carico dell'Appaltatore. Le prestazioni, oggetto del presente contratto, sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, ai sensi del d.P.R. 26/10/1972 n. 633 e ss.mm.ii., a carico dell'Appaltatore.

L'imposta di bollo è assolta con l'acquisizione della quietanza di pagamento relativa al versamento dell'F24 tramite conto corrente bancario in data 09/11/2022, Prot. B0306917312091122 – 7853284, di € 96,00 (novantasei/00).

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi della Parte Seconda della tariffa del D.P.R. 26/04/1986, n. 131 e le relative spese di registrazione saranno a carico della parte che riterrà di provvedere alla registrazione della medesima.

Art. 26 - Modalità di stipula

Con la sottoscrizione del presente contratto le parti attestano la piena conformità dello stesso alla propria volontà e si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante scrittura privata in modalità elettronica in

formato PDF/A, che le parti sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. s) del D.lgs. n° 82/2005, in data e ora indicati nei certificati elettronici.

Consta l'atto di n. 26 (ventisei) articoli e 24 (ventiquattro) pagine.

L'Appaltatore

(Firmato digitalmente)

Il Rappresentante della Stazione Appaltante

(Firmato digitalmente)