

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE

(art. 98, comma 1 e allegato XIV A Parte I lettera D del D.Lgs. 50/2016)

PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DELL’EX UFFICIO TECNICO DELLA GRANDE MINIERA DI SERBARIU A CARBONIA (SU)

1. NOME ED INDIRIZZO DELL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Amministrazione Aggiudicatrice: Sotacarbo – Società Tecnologie Avanzate Low Carbon Spa
 Indirizzo: Grande Miniera di Serbariu - C.F.: 01714900923
 Telefono 0781670444 - posta elettronica: sotacarbo@sotacarbo.it
 PEC: sotacarbo@pec.sotacarbo.it
 Indirizzo internet (URL): <https://www.sotacarbo.it>

2. CIG: 9381843DC0

3. CUP: E89D22000330001

4. CPV: 45454100-5 Lavori di restauro

5. CODICE NUTS: ITG2H **CODICE ISTAT** 111009

6. OGGETTO:

l’appalto ha per oggetto i lavori dell’opera pubblica “LAVORI DI RECUPERO DELL’EX UFFICIO TECNICO DELLA GRANDE MINIERA DI SERBARIU - CARBONIA”, di cui al progetto esecutivo validato dal RUP in data 05.09.2022 facente parte del Progetto **RECOVER** – Riqualficazione di Edifici minerari per la creazione di un polo di innovazione su idrogeno e COmbustibili VERdi finanziato dal Fondo sviluppo e coesione 2021-2027 e trattasi di fondi riconducibili ai fondi complementari del PNRR di cui al progetto esecutivo approvato con proposta del RUP-autorizzazione a contrarre del 05.09.2022. L’importo è determinato come segue:

DESCRIZIONE	IMPORTI A BASE DI GARA
Importo dei lavori da assoggettare a ribasso	€ 3.539.862,36 di cui € 1.138.444,48 per costo della manodopera
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 123.370,00
Importo complessivo dell’appalto	€ 3.663.232,36

Opzioni:

Ad insindacabile giudizio della Stazione appaltante il contratto d’appalto potrà essere modificato senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell’art. 106, c. 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, l’esecuzione di ulteriori lavorazioni e forniture supplementari per un importo massimo complessivo pari al ribasso di gara come previsto all’art. 1.6 del capitolato speciale di appalto

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

Procedura di gara negoziata ai sensi dell’art. 1 c. 2 lettera b) del decreto legge n. 76/2020 così come convertito con L. 120/2020 e ss.mm.ii., espletata nel sistema telematico di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna SardegnaCAT (RFQ_397656).

8. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL’APPALTO:

Criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull’importo parte a corpo e parte a misura posto a base di gara, al netto dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

9. DATA DI AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA: 05.09.2022

10. MODALITA’ INDIVIDUAZIONE OPERATORI ECONOMICI DA CONSULTARE:

Operatori individuati dal RUP tra gli iscritti nella piattaforma di e-procurement SardegnaCAT categoria merceologica: AQ22AB26 OG 2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA (categoria prevalente).

11. NUMERO OPERATORI ECONOMICI INVITATI: 15

N.	DENOMINAZIONE	C.F./P.IVA	INDIRIZZO
1	A.P.I.C.E. S.R.L.	00532680923	VIA GARAVETTI, 14 STRADARIO 01861– 09129 CAGLIARI
2	ANDREONI S.R.L.	00518360920	VIA NAZARIO SAURO, 9 – 09123 CAGLIARI
3	AT & T S.R.L.	01613700903	VIALE ADUA N. 4 – 07100 SASSARI
4	C.G.P. S.R.L.	02045200926	VIALE POETTO 32/A – 09126 CAGLIARI
5	DOTT. MARIO TICCA S.R.L.	01532320908	VIALE ADUA, 4 – 07100 SASSARI
6	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO S.R.L.	01696510922	VIA CARLOFORTE, 2 STRADARIO 03310 – 09030 ELMAS (CA)
7	FRIDA COSTRUZIONI S.R.L.	01151940911	VIA DEI BARRACELLI 4 Z.I. BACCASARA – 08048 TORTOLÌ (NU)
8	IMPED S.R.L.	01163600909	ZONA INDUSTRIALE PREDDA NIEDDA NORD STR. 32 - 07100 SASSARI
9	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	02509630923	VIA BELLINI 9 STRADARIO 01010 – 09040 SETTIMO SAN PIETRO (CA)
10	IMPRESA PELLEGRINI S.R.L.	01712410925	VIA SAURO, 9 – 09123 CAGLIARI
11	LEDDA COSTRUZIONI S.N.C.	01594080903	VIA DORIA 3 – 07030 SANTA MARIA COGHINAS (SS)
12	RE.CO. RESTAURI S.R.L.	02823720921	VIA ARTURO TOSCANINI N. 28 – 09041 DOLIANOVA (SU)
13	S.C.I.R. SARDA COSTRUZIONI INDUSTRIE RIUNITE S.R.L.	00134050921	VIALE UMBERTO TICCA N. 12/14 – 09122 CAGLIARI
14	SER.LU COSTRUZIONI S.R.L.	02689470926	VIA ELEONORA D'ARBOREA N.14 – 09125 CAGLIARI
15	VACOMIC S.R.L.	02000420923	VIA FIGARI N. 7 – 09131 CAGLIARI

12. NUMERO OFFERTE RICEVUTE: n. 6 (sei)

13. DITTA AGGIUDICATARIA:

FRIDA COSTRUZIONI SRL – CF/P.IVA 01151940911 con sede in VIA DEI BARRACELLI 4 Z.I. BACCASARA – 08048 TORTOLÌ (NU)

L'aggiudicatario è una piccola e media impresa. PEC: fridacostruzionisrl@legalmail.it

14. VALORE DELL'OFFERTA VINCENTE:

Ribasso offerto del 18,105% sull'importo parte a corpo e parte a misura posto a base di gara per un importo di aggiudicazione pari a € 2.898.970,28 cui si sommano gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 123.370,00 per complessivi € 3.022.340,28 oltre € 302.234,03 per l'IVA di legge

15. VALORE E PARTE DEL CONTRATTO CHE PUÒ ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI:

L'operatore aggiudicatario si avvarrà del subappalto per le lavorazioni appartenenti alle categorie OS 18-A, OS28, OS30 (al 100% subappalto qualificante) e per le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG2, nei limiti di legge (49,99%). All'interno della categoria prevalente è ricompresa anche la categoria OS3 (3,25%).

16. NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale T.A.R. Sardegna – Via Sassari,17 – 09123 Cagliari – Tel 070679751 – fax 07067975230.

17. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

30 giorni dalla notificazione, o, se precedente, piena conoscenza dell'atto o del provvedimento di aggiudicazione avvenuta in data 18.10.2022.

18. INFORMAZIONI CHE INDICANO SE L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI EUROPEI:

Progetto RECOVER (CUP: E89D22000330001) – Riqualficazione di Edifici minerari per la creazione di un polo di innovazione su idrogeno e COmbustibili VERdi finanziato dal Fondo sviluppo e coesione 2021-2027 e trattasi di fondi riconducibili ai fondi complementari del PNRR.

19. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Enrico Maggio, e-mail: enrico.maggio@sotacarbo.it - PEC: sotacarbo@pec.sotacarbo.it

20. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:

Ufficio del Responsabile Unico del procedimento: Ing. Enrico Maggio
Sede Sotacarbo Spa - Grande Miniera Serbariu – 09013 Carbonia (SU)
e-mail enrico.maggio@sotacarbo.it – PEC sotacarbo@pec.sotacarbo.it

21. ALTRE EVENTUALI INFORMAZIONI:

Atto di aggiudicazione del 20.09.2022.

Atto del RUP del 18.10.2022 di annullamento in autotutela dell'aggiudicazione alla ditta Andreoni s.r.l. disposta con atto del 20.09.2022 e aggiudicazione alla ditta Frida costruzioni srl

Atto del RUP del 24.10.2022 di presa d'atto dell'efficacia dell'aggiudicazione del 18.10.2022

L'avviso di avvio della procedura negoziata è stato pubblicato in data 05.09.2022 sul sito istituzionale della stazione appaltante nella sezione "Società trasparente" (categoria bandi di gara e contratti) al link: <https://www.sotacarbo.it/it/societa-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/avvisi-e-bandi/>

22. DATA DI INVIO DEL PRESENTE AVVISO: 26.10.2022

Il Responsabile Unico del procedimento

Ing. Enrico Maggio

Documento firmato digitalmente ai sensi del
TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate