

VERBALE DI GARA - SEDUTA DEL 19.09.2022
BUSTA DI QUALIFICA – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
BUSTA ECONOMICA- OFFERTA ECONOMICA
 (GARA IN MODALITÀ TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA SARDEGNACAT RFQ_397656)

LAVORI DI RECUPERO EX UFFICIO TECNICO DELLA GRANDE MINIERA DI SERBARIU A CARBONIA (SU)
Progetto RECOVER - Riqualficazione di Edifici minerari per la creazione di un polo di innovazione su
idrogeno e COmbustibili VERdi
CUP: E89D22000330001
CIG: 9381843DC0
CUI: L01714900923202200001

DESCRIZIONE	IMPORTI A BASE DI GARA
Importo dei lavori da assoggettare a ribasso	€ 3.539.862,36 di cui € 1.138.444,48 per costo della manodopera
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 123.370,00
Importo complessivo dell'appalto	€ 3.663.232,36

L'anno duemilaventidue, il giorno 19 del mese di settembre, alle ore 10:15, presso gli uffici della Sotacarbo Spa, il seggio di gara nominato con atto del Responsabile del Procedimento (RUP) Ing. Enrico Maggio del 12.09.2022 e composto da:

- ing. Enrico Maggio, Responsabile Unico del Procedimento;
- ing. Diana Multineddu, Commissario interno esperto;
- ing. Fabrizio Tedde, Commissario interno esperto;
- ing. Stefania Cau, Commissario esterno esperto.

dà avvio alle operazioni di gara della procedura per l'affidamento del servizio in oggetto sulla piattaforma SardegnaCAT attraverso il sistema di videoconferenza WEBEX

PREMESSO CHE

- con autorizzazione a contrarre del RUP prot.n. REC/PR7/22 del 05.09.2022 del RUP è stato disposto di procedere all'affidamento dei "LAVORI DI RECUPERO DELL'EX UFFICIO TECNICO DELLA GRANDE MINIERA DI SERBARIU - CARBONIA - CUP E89D22000330001 - CIG 9381843DC0, con selezione del contraente in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCAT mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lettera b) del decreto legge n. 76/2020 così come convertito con L. 120/2020 e ss.mm.ii., prevedendo come criterio di aggiudicazione il criterio del "Minor prezzo", determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo parte a corpo e parte a misura posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale, invitando a presentare offerta n.15 operatori economici scelti dal RUP tra gli iscritti alla categoria merceologica AQ22AB26 - OG2 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA (categoria prevalente);
- le modalità della gara sono stabilite nella Lettera di invito;
- in data 05.09.2022 è stata trasmessa la lettera di invito mediante la piattaforma SardegnaCAT - RDO rfq_397656;
- in data 05.09.2022 si è altresì proceduto a dare evidenza dell'avvio della procedura in oggetto attraverso la pubblicazione dell'avviso di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 sul sito istituzionale della società nella sezione Società trasparente (categoria bandi di gara e contratti);

- la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 19.09.2022 e la seduta pubblica per l’espletamento della gara per le ore 10:15 del medesimo giorno;
- in data 16.09.2022 si è provveduto ad inviare agli operatori invitati apposito messaggio contenente le istruzioni per assistere alle operazioni di gara in videoconferenza;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP dichiara aperta la seduta di gara dando atto che nessuno dei rappresentanti delle ditte invitate ha chiesto di partecipare e dà inizio alle operazioni di gara, attraverso la piattaforma SardegnaCAT, dando pubblica lettura dell’elenco degli operatori economici che sono stati invitati:

N.	DENOMINAZIONE	C.F./P.IVA	INDIRIZZO
1	A.P.I.C.E. S.R.L.	00532680923	VIA GARAVETTI, 14 STRADARIO 01861– 09129 CAGLIARI
2	ANDREONI S.R.L.	00518360920	VIA NAZARIO SAURO, 9 – 09123 CAGLIARI
3	AT & T S.R.L.	01613700903	VIALE ADUA N. 4 – 07100 SASSARI
4	C.G.P. S.R.L.	02045200926	VIALE POETTO 32/A – 09126 CAGLIARI
5	DOTT. MARIO TICCA S.R.L.	01532320908	VIALE ADUA, 4 – 07100 SASSARI
6	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO S.R.L.	01696510922	VIA CARLOFORTE, 2 STRADARIO 03310 – 09030 ELMAS (CA)
7	FRIDA COSTRUZIONI S.R.L.	01151940911	VIA DEI BARRACELLI 4 Z.I. BACCASARA – 08048 TORTOLÌ (NU)
8	IMPED S.R.L.	01163600909	ZONA INDUSTRIALE PREDDA NIEDDA NORD STR. 32 - 07100 SASSARI
9	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	02509630923	VIA BELLINI 9 STRADARIO 01010 – 09040 SETTIMO SAN PIETRO (CA)
10	IMPRESA PELLEGRINI S.R.L.	01712410925	VIA SAURO, 9 – 09123 CAGLIARI
11	LEDDA COSTRUZIONI S.N.C.	01594080903	VIA DORIA 3 – 07030 SANTA MARIA COGHINAS (SS)
12	RE.CO. RESTAURI S.R.L.	02823720921	VIA ARTURO TOSCANINI N. 28 – 09041 DOLIANOVA (SU)
13	S.C.I.R. SARDA COSTRUZIONI INDUSTRIE RIUNITE S.R.L.	00134050921	VIALE UMBERTO TICCA N. 12/14 – 09122 CAGLIARI
14	SER.LU COSTRUZIONI S.R.L.	02689470926	VIA ELEONORA D`ARBOREA N.14 – 09125 CAGLIARI
15	VACOMIC S.R.L.	02000420923	VIA FIGARI N. 7 – 09131 CAGLIARI

I componenti del seggio di gara dichiarano di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi ai sensi dell’art.42 del D.lgs. 50/2016 con alcuno dei concorrenti di cui sopra.

Il RUP, quindi, prende atto delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d’invito e, precisamente:

N.	DENOMINAZIONE	C.F./P.IVA	INDIRIZZO
1	ANDREONI S.R.L.	00518360920	VIA NAZARIO SAURO, 9 – 09123 CAGLIARI
2	C.G.P. S.R.L.	02045200926	VIALE POETTO 32/A – 09126 CAGLIARI
3	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO S.R.L.	01696510922	VIA CARLOFORTE, 2 STRADARIO 03310 – 09030 ELMAS (CA)
4	FRIDA COSTRUZIONI S.R.L.	01151940911	VIA DEI BARRACELLI 4 Z.I. BACCASARA – 08048 TORTOLÌ (NU)
5	LEDDA COSTRUZIONI S.N.C.	01594080903	VIA DORIA 3 – 07030 SANTA MARIA COGHINAS (SS)
6	SER.LU COSTRUZIONI S.R.L.	02689470926	VIA ELEONORA D`ARBOREA N.14 – 09125 CAGLIARI

Il RUP prosegue le operazioni di gara con l’apertura della “Busta di Qualifica – Documentazione Amministrativa” degli operatori economici che hanno partecipato alla gara procedendo alla lettura di tutte le dichiarazioni rese e all’esame della documentazione ivi contenuta, rilevando quanto segue:

N	OPERATORE ECONOMICO	SUBAPPALTO	ESAME DOCUMENTALE	ESITO
1	ANDREONI SRL	OS 18 A: 100% (qualificante) OG2, OS28, OS30 nei limiti di legge	COMPLETO E REGOLARE	AMMESSO
2	C.G.P. S.r.l.	OS 18 A: 100% (qualificante) OS30 parte eccedente la qualificazione posseduta (qualificante) OG2, OS28, OS30 nei limiti di legge	COMPLETO E REGOLARE	AMMESSO
3	Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	OS 18-A, OS28, OS30: 100% (qualificante) OG2 nei limiti di legge	COMPLETO E REGOLARE	AMMESSO
4	FRIDA COSTRUZIONI SRL	OS 18-A, OS28, OS30: 100% (qualificante) OG2 nei limiti di legge	COMPLETO E REGOLARE	AMMESSO
5	RTI LEDDA COSTRUZIONI SNC (Capogruppo 83,08%) SA.GI.LE. Srl (Mandante 16,92%)	OS 18-A, OS28, OS30, OG2 nei limiti di legge	COMPLETO E REGOLARE	AMMESSO
6	SER.LU COSTRUZIONI srl	OS 18 A: 100% (qualificante) OG2, OS28, OS30 nei limiti di legge	COMPLETO E REGOLARE	AMMESSO

Le operazioni di gara proseguono con l'apertura ed esame per ciascun operatore ammesso della "Busta Economica - Offerta Economica", dando lettura del ribasso percentuale offerto e di quanto dichiarato, i cui risultati sono riportati nella sottostante tabella:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE %	COSTI SICUREZZA AZIENDALE €	COSTI MANODOPERA €	ESITO
1	ANDREONI SRL	19,14	4.500,00	801.600,00	AMMESSO
2	C.G.P. S.r.l.	22,675	18.500,00	820.934,40	AMMESSO
3	Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	15,333	50.000,00	1.008.848,00	AMMESSO
4	FRIDA COSTRUZIONI SRL	18,105	36.391,08	1.095.690,00	AMMESSO
5	RTI LEDDA COSTRUZIONI SNC (Capogruppo 83,08%) SA.GI.LE. Srl (Mandante 16,92%)	2,478	27.000,00	1.273.754,24	AMMESSO
6	SER.LU COSTRUZIONI srl	24,681	15.850,00	1.138.051,52	AMMESSO

Constato che il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 5 si procede all'individuazione della soglia di anomalia ai sensi l'art. 97, comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016, tramite il calcolo effettuato automaticamente dalla piattaforma SardegnaCAT come previsto al punto 15.1 della lettera di invito.

La soglia di anomalia risulta pari a **22,5759** come indicato nel prospetto allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale denominato "Calcolo Offerta Anomala".

Il RUP procede pertanto a dichiarare ESCLUSI automaticamente gli operatori individuati con la lettera A nella colonna "SOGLIA DI ANOMALIA" la cui offerta supera o è uguale alla suddetta soglia e a prendere atto della graduatoria come riportato nel suddetto prospetto.

Il RUP constata che la migliore offerta non anomala è risultata essere quella presentata dall'operatore economico ANDREONI-Srl - CF/P.IVA 00518360920 con sede in VIA NAZARIO SAURO, 9 – 09123 CAGLIARI il quale ha offerto un ribasso del 19,14% sull'importo parte a corpo e parte a misura posto a base di gara per un importo di aggiudicazione pari a € 2.862.332,70 cui si sommano gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 123.370 per complessivi € 2.985.702,70 oltre € 298.570,27 per l'IVA di legge.

Esaurite le operazioni di gara, alle ore 13:00 il RUP dispone la chiusura della seduta di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che previa lettura, viene sottoscritto come in appresso dai presenti:

- il RUP Ing. Enrico Maggio (firmato digitalmente);
- ing. Diana Multineddu, Commissario interno (firmato digitalmente);
- ing. Fabrizio Tedde, Commissario interno (firmato digitalmente);
- ing. Stefania Cau, Commissario esterno (firmato digitalmente).

Calcolo Offerta Anomala

LAVORI DI RECUPERO EX UFFICIO TECNICO DELLA GRANDE MINIERA DI SERBARIU A

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata

	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia di anomalia
							22,5759
1	* ser.lu costruzioni srl	3.539.862,36	2.666.188,93093	873.673,42907	24,681		A
1	C.G.P. S.r.l.	3.539.862,36	2.737.198,56987	802.663,79013	22,675	3,86175	A
1	ANDREONI SRL	3.539.862,36	2.862.332,7043	677.529,6557	19,14	0,32675	1°
1	FRIDA COSTRUZIONI SRL	3.539.862,36	2.898.970,27972	640.892,08028	18,105		2°
1	Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	3.539.862,36	2.997.095,26434	542.767,09566	15,333		3°
1	* LEDDA COSTRUZIONI SNC	3.539.862,36	3.452.144,57072	87.717,78928	2,478		4°

* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perchè comprese tra le ali

Sommario

Numero Offerte Valide	6	Somma dei ribassi percentuali	75,253	Soglia livello 1	
#Ali	1	Media aritmetica dei ribassi percentuali	18,81325	Rapporto tra scarto medio e media aritmetica	0,11132
Offerte comprese tra le ali	2	Scarto medio aritmetico dei ribassi	2,09425		