

ATTO DI AGGIUDICAZIONE DEL 20.09.2022

Carbonia, 20.09.2022

Prot. REC/ADA7/22

Oggetto: **LAVORI DI RECUPERO EX UFFICIO TECNICO DELLA GRANDE MINIERA DI SERBARIU A CARBONIA (SU)**
Progetto RECOVER - Riqualficazione di Edifici minerari per la creazione di un polo di innovazione su idrogeno e COmbustibili VERdi
CUP: E89D22000330001
CIG: 9381843DC0
CUI: L01714900923202200001
Identificativo Procedura: Prot. nr. 73/ACQ/2022

PREMESSO CHE:

- La Società Sotacarbo – Società Tecnologie Avanzate Low Carbon S.p.A., in qualità di soggetto proponente, ha presentato la propria candidatura per partecipare all’Avviso per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell’innovazione nel Mezzogiorno”, così come indicato dal Decreto n. 204/2021 dell’Agenzia per la Coesione Territoriale, per un progetto di riqualificazione di edifici minerari per la creazione di un polo di innovazione su idrogeno e combustibili verdi (denominato “RECOVER”).
- Con Decreto n. 214/2022 dell’Agenzia per la Coesione del Territorio il progetto di cui al punto precedente è risultato ammesso al terzo posto della graduatoria con un punteggio complessivo di 85 punti.
- In data 4 luglio 2022 il Soggetto Proponente ha trasmesso all’Agenzia per la Coesione Territoriale la *“Convenzione per la concessione del contributo di cui all’art. 16 dell’Invito”*, sottoscritta dallo stesso Soggetto Proponente e da tutti i Partner (*Comune di Carbonia, Università degli Studi di Cagliari, Università degli Studi di Sassari, CRS4, IMI-Remosa, Università Degli Studi Della Campania Luigi Vanvitelli*) nella quale:
 - l’Agenzia assegna il contributo pari a euro 12.000.000,00 (dodicimilioni/00) per l’attuazione del Progetto;
 - viene individuato il beneficiario del contributo assegnato nella compagine costituita dal Soggetto Proponente e dai Partner del progetto “RECOVER”;
 - i Partner conferiscono mandato collettivo speciale gratuito e irrevocabile al Soggetto Proponente, e per esso al suo Presidente e rappresentante legale pro-tempore, che è autorizzato a rappresentare in via esclusiva, anche processuale, i Partner nei confronti dell’Agenzia per la Coesione Territoriale e della Presidenza del Consiglio dei ministri per tutte le operazioni, gli atti di qualsiasi natura dipendenti dalla suddetta convenzione, fino alla estinzione di ogni rapporto.
- Ai sensi dell’allegato 3 al decreto 319/2021, invito alla presentazione dei progetti, l’aggiudicazione dei lavori ammessi al finanziamento deve essere conclusa entro il 30.09.2022, l’avvio dei lavori deve avvenire entro il 31.12.2022 e la conclusione entro il 31.06.2026;
- Il responsabile del progetto è l’ing. Alberto Pettinau.

- Il responsabile amministrativo del progetto è il dott. Andrea Barbarossa.
- Secondo l'art. 5.2 del regolamento acquisti Sotacarbo, tutti gli appartenenti alla Società possono manifestare l'esigenza all'acquisto di beni, servizi o lavori.
- Con ordine di servizio n. 01/2022 il sottoscritto, ing. Enrico Maggio, è stato nominato Responsabile Unico del procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 per l'esecuzione delle procedure selettive afferenti al progetto RECOVER.

IL RUP

RICHIAMATO il proprio precedente atto di autorizzazione a contrarre del RUP prot.n. REC/PR7/22 del 05.09.2022 con cui è stato disposto:

- di approvare il progetto esecutivo, da porre a base di gara, dei lavori di Recupero ex Ufficio Tecnico della Grande Miniera di Serbariu a Carbonia (SU), redatto dal RTPS Arch. Giuseppe De Boni - Ing. Michele Tiberi - Ing. Salvatore Baldassarra - Arch. Ugo Colombari - Arch. Alessandro De Simone per un importo complessivo dell'intervento di € 4.950.000,00;
- di assumere determinazione a contrattare in relazione all'affidamento dell'esecuzione dei lavori di "Lavori di recupero dell'edificio ex Ufficio Tecnico della Grande Miniera di Serbariu – CUP E89D22000330001, con selezione del contraente in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCAT mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lettera b) del decreto legge n. 76/2020 così come convertito con L. 120/2020 e ss.mm.ii., prevedendo come criterio di aggiudicazione il criterio del "Minor prezzo", determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo parte a corpo e parte a misura posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale, invitando a presentare offerta n.15 operatori economici scelti dal RUP tra gli iscritti alla categoria merceologica AQ22AB26 - OG2 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA (categoria prevalente), il cui valore è quello di seguito riportato:

	DESCRIZIONE	IMPORTO A BASE DI GARA
A	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 3.539.862,36
B	COSTI PER LA SICUREZZA	€ 123.370,00
C	SOMMANO	€ 3.663.232,36
D	IVA 10% di A	€ 366.323,24
E	TOTALE PER LAVORI	€ 4.029.555,60

Oltre l'opzione ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, nel limite del valore del ribasso offerto in sede di gara;

- di dare atto che in relazione alla gestione delle offerte che eventualmente verranno rilevate come anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs n. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse pari o superiori a cinque);
- di dare atto che la gara, ai sensi dell'art.51, comma 1 del DLgs.50/2016 non è suddivisa in lotti in quanto costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- di dare atto che il contratto sarà stipulato parte a misura e parte a corpo e sotto forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D. Lgs. n. 50/2016;

- di approvare l'elenco delle ditte invitate cui si omette la pubblicazione per garantire il principio di concorrenza;
- di stabilire che il concorrente aggiudicatario, è obbligato in caso di assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto stesso o per la realizzazione di attività ad esso connesse e strumentali ad assicurare:
 - una quota pari al 30% di occupazione giovanile;
 - una quota pari al 15% di occupazione femminile, ai sensi dell'art.47 comma 7 e secondo quanto previsto dalle Linee Guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021, (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 30, in quanto il tasso di occupazione femminile rilevato dall'ISTAT nel settore ATECO 2 (costruzioni) è inferiore al 25%;
- di approvare gli schemi della Lettera di invito e dell'avviso di avvio procedura negoziata e di stabilire che i requisiti di partecipazione sono quelli indicati nei predetti atti;
- di fissare un termine per la ricezione delle offerte non inferiore a 10 giorni a decorrere dalla data di invio delle lettere di invito al fine di garantire il rispetto dei termini di aggiudicazione imposti dall'ente finanziatore: aggiudicazione dei lavori entro il 30.09.2022;
- di dare atto che per la presente procedura è stato richiesto il seguente CIG 9381843DC0 e che è previsto il pagamento del contributo ANAC di **€ 600,00** che verrà eseguito successivamente all'emissione, da parte dell'Autorità, del bollettino MAV.

DATO ATTO CHE

- in data 05.09.2022 è stata trasmessa la lettera di invito mediante la piattaforma SardegnaCAT - RDO rfq_397656 fissando per il giorno 19.09.2022 alle ore 10:00 il termine per la presentazione delle offerte e la seduta pubblica per l'espletamento della gara alle ore 10:15 del medesimo giorno;
- in data 05.09.2022 si è altresì proceduto a dare evidenza dell'avvio della procedura in oggetto attraverso la pubblicazione dell'avviso di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 sul sito istituzionale della società nella sezione Società trasparente (categoria bandi di gara e contratti);
- in data 19.06.2022 si è proceduto in seduta pubblica all'apertura e all'esame delle n. 6 offerte pervenute, alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. n. 50/2016 attraverso il calcolo effettuato dalla piattaforma SardegnaCAT e a verbalizzare le risultanze nel verbale di gara, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

VISTO il verbale di gara del 19.09.2022, dal quale risulta che a seguito dell'esclusione automatica delle offerte anomale, la migliore offerta non anomala è risultata essere quella presentata dall'operatore economico **ANDREONI-Srl** - CF/P.IVA 00518360920 con sede in VIA NAZARIO SAURO, 9 – 09123 CAGLIARI il quale ha offerto un ribasso del 19,14% sull'importo parte a corpo e parte a misura posto a base di gara per un importo di aggiudicazione pari a € 2.862.332,70 cui si sommano gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 123.370,00 per complessivi € 2.985.702,70 oltre € 298.570,27 per l'IVA di legge.

RILEVATO CHE

- l'art. 33, comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *“la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente”*;
- ai sensi dell'art. 32 comma 5 del citato decreto secondo il quale *“La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, c. 1, provvede all'aggiudicazione”*;
- ai sensi dell'art. 32 comma 7 del citato decreto *“L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”*;
- sono in fase di esecuzione la verifica dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti economico finanziari richiesti;
- ai sensi dell'art. 32 c. 10 del d.lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di cui al c. 9 del predetto decreto.

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni nella L. n. 120/2020, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di quattro mesi dalla data di avvio del procedimento, e nel caso in esame entro quattro mesi dall'invio della lettera di invito avvenuto il 05.09.2022;
- la presente procedura di affidamento rispetta i termini stabiliti dall'art. 1, comma 1, del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni nella L. n. 120/2020, in quanto l'aggiudicazione dei lavori disposta con il presente atto avviene entro i quattro mesi dall'avvio del procedimento come sopra individuato.

VISTI:

- lo Statuto Sotacarbo SPA;
- la Legge 241/1990 e ss.mm.ii, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso;
- il D.Lgs n. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici) e ss.mm.ii;
- il D.L. n. 76/2020 convertito con modifiche con la Legge n. 120/2020;
- il D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni con la Legge n. 108/2021;
- le Linee Guida ANAC n. 4 – “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici”;
- Il regolamento interno Sotacarbo per l'acquisto di forniture di beni, servizi e lavori approvato in data 21.04.2021.

tutto ciò premesso

DISPONE

DI APPROVARE il verbale di gara del 19.09.2022 relativo alle operazioni di gara per l'affidamento dei “Lavori di recupero dell'edificio ex Ufficio Tecnico della Grande Miniera di Serbariu” – CUP E89D22000330001 – CIG 9381843DC0 dando atto che la graduatoria è la seguente:

Posizione in graduatoria	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE %	COSTI SICUREZZA AZIENDALE €	COSTI MANODOPERA €	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO €
1	ANDREONI SRL	19,14	4.500,00	801.600,00	2.862.332,70
2	FRIDA COSTRUZIONI SRL	18,105	36.391,08	1.095.690,00	2.898.970,28
3	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	15,333	50.000,00	1.008.848,00	2.997.095,26
4	RTI LEDDA COSTRUZIONI SNC (Capogruppo 83,08%) SA.GI.LE. Srl (Mandante 16,92%)	2,478	27.000,00	1.273.754,24	3.452.144,57

DI AGGIUDICARE i “Lavori di recupero dell'edificio ex Ufficio Tecnico della Grande Miniera di Serbariu” – CUP E89D22000330001 – CIG 9381843DC0, all’operatore economico ANDREONI-Srl - CF/P.IVA 00518360920 con sede in VIA NAZARIO SAURO, 9 – 09123 CAGLIARI il quale ha offerto un ribasso del 19,14% sull’importo parte a corpo e parte a misura posto a base di gara per un importo di aggiudicazione pari a € 2.862.332,70 cui si sommano gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 123.370,00 per complessivi € 2.985.702,70 oltre € 298.570,27 per l’IVA di legge.

DI DARE ATTO che dell’art. 32, comma 7 del D.lgs.50/2016 l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all’operatore economico aggiudicatario.

DI APPROVARE il quadro economico dell’intervento come riportato nella colonna titolata “aggiudicazione”:

DESCRIZIONE	IMPORTI PRE AGGIUDICAZIONE	IMPORTI POST AGGIUDICAZIONE
a) LAVORI A BASE DI GARA		
a.1) Importi per esecuzione lavori	3.539.862,36 €	2.862.332,70 €
- a misura	€ 2.539.862,36	2.053.732,70 €
- a corpo	€ 1.000.000,00	808.600,00 €
a.2) Importi per attuazione piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 123.370,00	123.370,00 €
Totale a) lavori a base di gara	3.663.232,36 €	2.985.702,70 €
b) SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1) - lavori in economia e rimborsi a fattura	20.000,00 €	20.000,00 €
b.2) - rilievi, accertamenti e indagini	4.610,56 €	4.610,56 €
b.3) - allacciamenti ai pubblici servizi	100.000,00 €	100.000,00 €
b.4) - imprevisti -premio per accelerazione	126.991,32 €	126.991,32 €
b.5) acquisizione aree o immobili, indennizzi		
b.6) accantonamento per adeguamento prezzi	20.000,00 €	20.000,00 €
b.7) spese tecniche (compreso 4% CNPAIA)	436.219,14 €	436.219,14 €

DESCRIZIONE	IMPORTI PRE AGGIUDICAZIONE		IMPORTI POST AGGIUDICAZIONE
b7.1) Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	122.886,41 €		122.886,41 €
b7.2) Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	220.002,11 €		220.002,11 €
b7.3) Collaudo statico, impiantistico, tecnico-amministrativo	76.552,96 €		76.552,96 €
b7.4) CNPAIA 4%	16.777,66 €		16.777,66 €
b7.5) attività preliminari alle conferenze di servizi ed incentivi (0,8 di 2% dell'importo a base di gara ai sensi dell' art. 113 c. 3 del D.Lgs. 50/2016)		58.611,72 €	58.611,72 €
b8) spese per attività di consulenza, supporto al RUP e verifica e validazione		15.000,00 €	15.000,00 €
b9) spese per commissioni giudicatrici			
b10) spese per pubblicità e per opere artistiche		1.000,00 €	1.000,00 €
b11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi		20.000,00 €	20.000,00 €
b12) IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		484.334,90 €	416.581,94 €
b12.1) IVA 10% per lavori di recupero etc. (su a) + b4)	379.022,37 €		311.269,40 €
b12.2) IVA 22% (su b1) b2) b7) b8))	104.682,53 €		104.682,53 €
b12.3) Contributo ANAC	630,00 €		630,00 €
b13) Ribasso di gara			745.282,62 €
Totale b) somme a disposizione		1.286.767,64 €	1.964.297,29 €
c) COSTO COMPESSIVO INTERVENTO		4.950.000,00 €	4.950.000,00 €

LA PUBBLICAZIONE del presente atto, nella sezione Società trasparente del sito istituzionale della società, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo, 2013, n. 33 e dell'avviso di avvio della procedura di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 sul sito istituzionale della società nella sezione Società trasparente (categoria bandi di gara e contratti).

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Enrico Maggio