

## DECISIONE DI CONTRARRE DEL 01.06.2026

Oggetto: **Servizio di pulizia straordinaria post cantiere presso lo stabile ex Ufficio Tecnico della Grande Miniera di Serbariu.**  
**Spese Generali**  
**CIG: BBE1774BBB**

### VISTI

- lo Statuto Sotacarbo;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti";
- il regolamento interno Sotacarbo per l'acquisto di forniture di beni, servizi e lavori approvato in data 07.09.2023;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 che, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra l'altro, secondo la seguente modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- l'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023.

### CONSIDERATO

- che con richiesta di acquisto (RDA) n. 113/ACQ/2026 del 28.05.2026, presentata e predisposta da Fabrizio Uccheddu, è stata manifestata l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio di pulizia straordinaria post cantiere presso lo stabile ex Ufficio Tecnico della Grande Miniera di Serbariu;
- che si ritiene necessario procedere alla fornitura in oggetto al fine di garantire adeguate condizioni di igiene, pulizia, decoro e piena fruibilità e massa in uso degli ambienti dello stabile ex Ufficio Tecnico della Grande Miniera di Serbariu al termine delle operazioni di allestimento e montaggio degli arredi;

- che vi sono i presupposti di fatto e di diritto.

PRECISATO

- che la ditta **IORA – Società di Servizi 2006 Srls** - Via Giovanna Maria Angioy 29, 09013 Carbonia (SU) - P.IVA 04040290928, ha presentato il proprio preventivo pari a € 4.900,00 IVA di legge esclusa;
- che il RUP intende procedere all'affidamento diretto alla ditta **IORA – Società di Servizi 2006 Srls** - Via Giovanna Maria Angioy 29, 09013 Carbonia (SU) - P.IVA 04040290928, in quanto si tratta di ditta specializzata negli interventi di ripristino degli ambienti post-cantieri;
- che ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett b) D.Lgs. 36/2023 il soggetto scelto è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta e individuato mediante informale richiesta di preventivo;
- che è stata verificata la regolarità contributiva del DURC.

ACCERTATA

- la disponibilità finanziaria per il presente affidamento;

il RUP designato, il rag. Massimiliano Demurtas

**PROPONE**

di affidare la fornitura in oggetto la ditta **IORA – Società di Servizi 2006 Srls** - Via Giovanna Maria Angioy 29, 09013 Carbonia (SU) - P.IVA 04040290928, le cui caratteristiche essenziali sono di seguito riassunte:

- Oggetto: Servizio di pulizia straordinaria post cantiere presso lo stabile ex Ufficio Tecnico della Grande Miniera di Serbariu;
- Importo: € 4.900,00 IVA di legge esclusa;
- Forma del contratto: scambio di lettere commerciali;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto;
- Ragioni della scelta: l'Operatore Economico è stato scelto in quanto si tratta di ditta specializzata negli interventi di ripristino degli ambienti post-cantieri;
- Requisiti: fornitore in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della fornitura richiesta;
- Termini massimi di conclusione del procedimento: non previsti dalla normativa vigente.

Firma del Responsabile Unico del Progetto: \_\_\_\_\_



Firmato digitalmente da:

**Massimilian  
o Demurtas**

**Autorizzazione all'affidamento:** Direttore Affari Generali  
Dott. Gianni Serra

GIANNI SERRA  
01.06.2026  
20:48:40  
UTC



Carbonia, 01.06.2026

Per accettazione  
Operatore Economico: