

**DECISIONE DI CONTRARRE**  
**DEL 12.05.2026**

Oggetto: **Affidamento diretto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dello stabile funzionale alle attività dell'ex Ufficio Tecnico della Grande Miniera di Serbariu**  
**Progetto: Convenzione n. 70 - Filiera idrogeno**  
**Linea: WP3 – Attività di supporto alla realizzazione dei progetti Recover e SulkHy**  
**CUP: D48H23002190002**  
**CIG: BB9C036511**

**PREMESSO:**

- che la Sotacarbo SpA, come da Convenzione n. 70, stipulata con il Centro Regionale di Programmazione, è beneficiaria di un finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna che prevede lo svolgimento di attività complementari e sinergiche allo sviluppo della catena del valore dell'idrogeno verde e dei combustibili rinnovabili da esso derivati a supporto dei progetti Recover e SulkHy;
- che l'importo complessivo del finanziamento è pari a € 6.000.000,00;
- che il programma di attività si articola in tre work package. Work package 1 - Elettrolisi (materiali e processi per la produzione di idrogeno verde); Work package 2 - E-fuels (materiali e processi per la produzione di combustibili sostenibili per l'aviazione); Work package 3 - Attività di supporto alla realizzazione dei progetti Recover e SulkHy;
- che la Responsabile amministrativa è la dott.ssa Valentina Serra;
- che la Responsabile Unica del Progetto è l'Ing. Francesca Ferrara, nominata con ordine di servizio n. 07/2025 del 03/09/2025;

**VISTI:**

- lo Statuto Sotacarbo;
- la L. 241/1990, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti";
- il Regolamento n. 4 di questa Stazione Appaltante, relativo all'acquisto di forniture di beni, servizi e lavori;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 che, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra l'altro, secondo la seguente modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- l'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023.

#### CONSIDERATO:

- che, nell'ambito del progetto Convenzione n. 70 – Filiera idrogeno, è previsto lo svolgimento di attività complementari e sinergiche a supporto della realizzazione dei progetti Recover e SulkHy, si rende necessario procedere all'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria dello stabile adiacente all'ex Ufficio Tecnico della Grande Miniera di Serbariu al fine di garantirne la sicurezza, il recupero funzionale, il consolidamento delle parti ammalorate e il ripristino delle condizioni di piena fruibilità degli spazi.
- che l'intervento risulta altresì necessario per assicurare il mantenimento dell'integrità strutturale dell'immobile, il risanamento delle superfici deteriorate e l'adeguamento complessivo delle componenti edilizie esterne e interne interessate dalle lavorazioni;
- che con richiesta di acquisto (RDA) n. 84/ACQ/2026 del 06.05.2026 presentata da Francesca Ferrara, su proposta di Fabrizio Uccheddu, è stata manifestata l'esigenza di procedere all'affidamento diretto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dello stabile funzionale alle attività dell'ex Ufficio Tecnico della Grande Miniera di Serbariu;
- che si ritiene necessario procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto per le motivazioni sopra esposte;
- che in virtù dell'aggiornamento del codice dei contratti (D.Lgs. 36/2023) e del successivo recepimento delle suddette modifiche nel Regolamento acquisti aziendale vers.8, il Dott. Rafaele Cara, con atto di nomina del 06.05.2026 svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento della fase di affidamento per la presente procedura;
- che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;
- che vi sono i presupposti di fatto e di diritto;

#### PRECISATO:

- che in data 11.05.2026 la ditta **Edilcortoghiana srl, Via Pasteur 22, 09013 Carbonia, P.IVA: 04098690920**; ha presentato il proprio preventivo n. 0017-2026, numero registro di sistema: PI144481-26, pari a euro 144.991,17 (di cui euro 10.532,50 per oneri di sicurezza ed euro 47.136,48 per i costi della manodopera) IVA di legge esclusa, conforme alla nostra richiesta del 08.05.2026,
- che il RUP intende procedere all'affidamento diretto alla ditta **Edilcortoghiana srl, Via Pasteur 22, 09013 Carbonia, P.IVA: 04098690920**, in quanto ha presentato, in via preliminare, un preventivo con il miglior rapporto qualità/prezzo e tempi di realizzazione compatibili con le esigenze della Sotacarbo;
- che ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett b), D.Lgs. 36/2023 il soggetto scelto è in possesso di documentate

esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta e individuato mediante informale richiesta di preventivo;

- che è stata verificata la regolarità contributiva del DURC;

ACCERTATA:

- la disponibilità finanziaria per il presente affidamento;

il Responsabile Unico del Progetto, l'Ing. Francesca Ferrara.

### **PROPONE**

di affidare i lavori in oggetto alla ditta **Edilcortoghiana srl, Via Pasteur 22, 09013 Carbonia, P.IVA: 04098690920**, le cui caratteristiche essenziali sono di seguito riassunte:

- Oggetto: lavori di manutenzione straordinaria dello stabile funzionale alle attività dell'ex Ufficio Tecnico della Grande Miniera di Serbariu;  
Importo: euro 144.991,17 (di cui euro 10.532,50 per oneri di sicurezza ed euro 47.136,48 per i costi della manodopera) al netto di IVA di legge;
- Forma del contratto: scrittura privata;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto;
- Ragioni della scelta: la Ditta ha presentato, in via preliminare, un preventivo con il miglior rapporto qualità/prezzo e tempi di realizzazione compatibili con le esigenze della Sotacarbo;
- Requisiti: fornitore in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione di quanto richiesto;
- Termini massimi di conclusione del procedimento: 15 giorni.

Firma del Responsabile Unico del Progetto: \_\_\_\_\_

Firma del Responsabile del Procedimento della fase di affidamento \_\_\_\_\_

**Autorizzazione all'avvio della procedura di affidamento:** Direttore Affari Generali  
Dott. Gianni Serra

Carbonia, 12.05.2026