

**DECISIONE DI CONTRARRE**  
**DEL 30.04.2026**

**Oggetto: Servizio di sistemazione delle aree circostanti lo stabile “ex Ufficio Tecnico”**

**Progetto: RECOVER - Riqualificazione di Edifici minerari per la creazione di un polo di innovazione su idrogeno e COmbustibili VERdi**

**CUP: E89D22000330001**

**CIG: BB602A6072**

PREMESSO:

- che la Società Sotacarbo – Società Tecnologie Avanzate Low Carbon S.p.A., in qualità di soggetto proponente, ha presentato la propria candidatura per partecipare all’“Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere a una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell’innovazione nel Mezzogiorno”, così come indicato dal Decreto n. 204/2021 dell’Agenzia per la Coesione Territoriale, per un progetto di riqualificazione di edifici minerari per la creazione di un polo di innovazione su idrogeno e combustibili verdi (denominato “RECOVER”);
- che con Decreto n. 214/2022 dell’Agenzia per la Coesione Territoriale il progetto di cui al punto precedente è risultato ammesso al terzo posto della graduatoria con un punteggio complessivo di 85 punti;
- che in data 4 luglio 2022 il Soggetto Proponente ha trasmesso all’Agenzia per la Coesione Territoriale la “Convenzione per la concessione del contributo di cui all’art. 16 dell’Invito”, sottoscritta dallo stesso Soggetto Proponente e da tutti i Partner (Comune di Carbonia, Università degli Studi di Cagliari, Università degli Studi di Sassari, CRS4, IMI-Remosa, Università Degli Studi Della Campania Luigi Vanvitelli) nella quale:
  - l’Agenzia assegna il contributo pari a euro 12.000.000,00 (dodicimilioni/00) per l’attuazione del Progetto;
  - viene individuato il beneficiario del contributo assegnato nella compagine costituita dal Soggetto Proponente e dai Partner del progetto “RECOVER”;
- che i Partner conferiscono mandato collettivo speciale gratuito e irrevocabile al Soggetto Proponente, e per esso al suo Presidente e rappresentante legale pro-tempore, che è autorizzato a rappresentare in via esclusiva, anche processuale, i Partner nei confronti dell’Agenzia per la Coesione Territoriale e della Presidenza del Consiglio dei ministri per tutte le operazioni, gli atti di qualsiasi natura dipendenti dalla suddetta convenzione, fino alla estinzione di ogni rapporto.
- che ai sensi dell’allegato 3 al Decreto n. 319/2021, invito alla presentazione dei progetti, la conclusione del progetto è obbligatoriamente prevista entro il 30.06.2026;
- che il Responsabile Unico del Progetto è l’ing. Alberto Pettinau.
- che la Responsabile amministrativa del progetto è la dott.ssa Valentina Serra;
- che secondo l’art. 3.1 del Regolamento acquisti della Sotacarbo, tutti i dipendenti della Società

possono manifestare l'esigenza all'acquisto di beni, servizi o lavori;

- che la misura è finanziata dal Piano Nazionale Complementare al PNRR approvato dal D.L. n. 59/2021, Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti.

VISTI:

- lo Statuto Sotacarbo;
- la L. 241/1990, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";
- il Regolamento interno della Sotacarbo per l'acquisto di forniture di beni, servizi e lavori approvato in data 07.09.2023;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 che, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra l'altro, secondo la seguente modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 secondo il quale le procedure di acquisto dei contratti pubblici devono essere gestite con sistemi telematici, e per le procedure afferenti al progetto Recover ci si è avvalsi della piattaforma della Centrale Unica di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna "SardegnaCAT".

CONSIDERATO:

- che nell'ambito del progetto RECOVER si rende necessario procedere alla sistemazione delle aree circostanti lo stabile "ex Ufficio Tecnico", comprensiva di impianto di irrigazione, al fine di completare la sistemazione esterna e migliorare la funzionalità e il decoro degli spazi pertinenziali;
- che l'oggetto dell'affidamento consiste nell'esecuzione del servizio di sistemazione delle aree circostanti lo stabile "ex Ufficio Tecnico";

- che è stata manifestata l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, dall'Ing. Fabrizio Uccheddu, formalizzata dall'Ing. Alberto Pettinau con richiesta di acquisto (RDA) n. 76/ACQ/2026 del 13.04.2026;
- che il servizio di cui all'oggetto deve essere eseguito secondo quanto indicato nell'art. 6 della RDO;
- che l'importo massimo stimato del servizio di sistemazione delle aree circostanti lo stabile "ex Ufficio Tecnico" è di € 26.000,00, IVA di legge esclusa, inferiore a € 140.000,00 di cui al 1 c., lett. b), del D.Lgs. 36/2023;
- l'esigenza di procedere all'affidamento diretto del servizio di cui all'oggetto;
- che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;
- che questa Stazione Appaltante procede mediante ricorso alla piattaforma della Centrale Unica di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna "SardegnaCAT";
- che l'affidamento di cui all'oggetto è finalizzato all'acquisizione di prestazioni finanziate con risorse PNC, ragion per la quale si è provveduto all'acquisizione del CIG, indicato in oggetto, mediante la piattaforma della Centrale Unica di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna "SardegnaCAT";
- che in relazione all'affidamento in parola si è, inoltre, in possesso di apposito CUP, anch'esso indicato in oggetto;
- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento diretto in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
- che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del servizio di cui all'oggetto considerato l'importo non elevato dell'affidamento;
- che vi sono i presupposti di fatto e di diritto.

PRECISATO:

- che in data 13.04.2026, in seguito alla RDA n. 76/ACQ/2026, è stata individuata la ditta Oltre il Giardino di Anedda Gian Luigi, Via Angioni Contini 8, 09129 Cagliari, P.IVA: IT04129980928, in quanto la stessa risulta in possesso di adeguata esperienza nel settore; inoltre, il preventivo presentato risulta congruo rispetto al rapporto qualità/prezzo offerto;
- che in data 15.04.2026, sulla piattaforma SardegnaCAT con numero registro di sistema: PI114608-26, è stato richiesto un preventivo all'operatore economico Oltre il Giardino di Anedda Gian Luigi, Via Angioni Contini 8, 09129 Cagliari, P.IVA: IT04129980928;
- che entro il termine di presentazione del preventivo, fissato per il giorno 22.04.2026 ore 20:00, il suddetto operatore economico ha presentato l'offerta pari a € 25.999,00, IVA di legge esclusa, rispetto all'importo massimo stimato di € 26.000,00, IVA di legge esclusa, per il servizio di sistemazione delle aree circostanti lo stabile "ex Ufficio Tecnico";

- che l'offerta presentata risulta conveniente e congrua in rapporto alla qualità della fornitura richiesta;
- che conformemente a quanto previsto dalla L. 136/2010 e dall'art. 7, comma 4, del D.L. 187/2010 è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il Codice Identificativo Gare (CIG) n. BB602A6072.

**ACCERTATA**

- la disponibilità finanziaria per il presente affidamento;

il RUP designato

**PROPONE**

di avviare un procedimento finalizzato all'affidamento della fornitura di cui all'oggetto le cui caratteristiche essenziali sono di seguito riassunte:

- Oggetto: servizio di sistemazione delle aree circostanti lo stabile "ex Ufficio Tecnico";
- Importo: € 25.999,00, oltre l'IVA di legge;
- Forma del contratto: scrittura privata;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto;
- Ragioni della scelta: la Ditta è stata scelta in quanto risulta in possesso di adeguata esperienza nel settore; inoltre, il preventivo presentato risulta congruo rispetto al rapporto qualità/prezzo offerto;
- Requisiti: riscontro positivo del possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui dagli artt. 94 - 98 del D.Lgs. 36/2023.

Firma del RUP

Ing. Alberto Pettinau

**Autorizzazione all'avvio della procedura di affidamento:**

Direttore Affari Generali

Dott. Gianni Serra

Carbonia, 30.04.2026