DECISIONE DI CONTRARRE
DEL 04.11.2026

Oggetto: **Accordo Quadro biennale per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del Centro Ricerche Sotacarbo, del Centro Recover Sotacarbo e delle relative strutture e pertinenze presso la Grande Miniera di Serbariu.**
Spese Generali
CIG Accordo Quadro: BD5C09F439

VISTI

- lo Statuto Sotacarbo S.p.A.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";
- il Regolamento interno Sotacarbo per l'acquisto di forniture di beni, servizi e lavori, approvato in data 07.09.2023;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 che, con riferimento all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra l'altro, secondo la seguente modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- l'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023.
- l'art. 59, commi 1 e 3, del D.Lgs. 36/2023, che disciplina gli accordi quadro, prevedendo la ricognizione dei fabbisogni nella decisione a contrarre, l'indicazione del valore stimato dell'intera operazione contrattuale nell'accordo quadro e, nel caso di accordo concluso con un unico operatore economico, l'affidamento dei contratti attuativi entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo stesso;
- il Comunicato del Presidente ANAC del 10 luglio 2024, relativo all'affidamento diretto di accordi quadro e agli adempimenti connessi al CIG dell'accordo quadro e ai CIG derivati;

CONSIDERATO

- che con richiesta di acquisto (RDA), prot. n. 190/ACQ/2026 del 24.09.2026, presentata da Fabrizio Uccheddu, è stata rappresentata l'esigenza di attivare un Accordo Quadro biennale con un unico operatore economico per l'esecuzione, secondo necessità, di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture Sotacarbo presso la Grande Miniera di Serbariu;
- che gli interventi interessano il Centro Ricerche Sotacarbo, il Centro Recover Sotacarbo (ex Ufficio Tecnico) e lo Stabile Minore Recover, funzionale alle attività del medesimo complesso, tutti ubicati presso la Grande Miniera di Serbariu;
- che l'oggetto dell'Accordo Quadro comprende, tra l'altro, opere di impermeabilizzazione e ripristino delle coperture, ripristino di elementi in calcestruzzo e di intonaci, tinteggiature e trattamenti protettivi, interventi su pavimentazioni, elementi metallici e controsoffitti, oltre a piccole opere edili e impiantistiche strettamente connesse;
- che le attività sono necessarie per preservare la funzionalità, la sicurezza, la fruibilità e il corretto stato di conservazione degli immobili, limitando le interferenze con le attività di ricerca e operative svolte presso i centri interessati;
- che l'Accordo Quadro consente di predeterminare le condizioni tecniche, economiche e contrattuali di riferimento e di commissionare, entro i relativi limiti, esclusivamente gli interventi che risulteranno necessari mediante successivi contratti applicativi/ordini attuativi;
- che la durata dell'Accordo Quadro è prevista in 24 mesi dalla data stabilita nel relativo contratto, con cessazione anticipata in caso di esaurimento del valore massimo complessivo;
- che il valore massimo complessivo stimato dell'Accordo Quadro, come individuato nella RDA e riportato nella successiva RDO, è pari a € 149.900,00, IVA esclusa, quale limite massimo economico complessivo dei contratti applicativi/ordini attuativi che potranno essere attivati durante la sua validità, senza comportare alcun obbligo per Sotacarbo di utilizzarlo integralmente;
- che, in relazione alla natura dell'Accordo Quadro, le quantità e i costi della manodopera e della sicurezza propri dei singoli interventi saranno individuati e quantificati nei rispettivi contratti applicativi/ordini attuativi;
- che vi sono i presupposti di fatto e di diritto.

PRECISATO

- che è stato individuato l'Operatore Economico **RUBIU GIUSEPPE, con sede in Via Sa Corona snc – 09013 Carbonia (SU), P. IVA 03027150923**, il quale ha presentato, mediante la piattaforma telematica SardegnaCAT, nell'ambito della procedura identificata dal numero di registro di sistema **PI346607-26**, la documentazione per la conclusione di un Accordo Quadro biennale relativo all'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture Sotacarbo;
- che il **ribasso percentuale unico** presentato dall'Operatore Economico **è pari al 3,00%**, da applicare alle componenti assoggettabili a ribasso dei prezzi delle lavorazioni determinati sulla base del Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna vigente alla data di invio della RDO, secondo le modalità previste per i successivi contratti applicativi/ordini attuativi;
- che i costi della manodopera e della sicurezza relativi alle lavorazioni effettivamente commissionate saranno individuati e quantificati nei singoli contratti applicativi/ordini attuativi, sulla base delle lavorazioni e delle quantità previste, nel rispetto della normativa vigente e delle condizioni stabilite nella RDO;
- che il RUP, sulla base delle risultanze dell'istruttoria e dell'esito positivo delle verifiche effettuate, ritiene sussistenti i presupposti per procedere all'affidamento diretto in favore dell'Operatore Economico **RUBIU GIUSEPPE, con sede in Via Sa Corona snc – 09013 Carbonia (SU), P. IVA 03027150923**, ai fini della conclusione di un Accordo Quadro biennale con un unico operatore economico;

- che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, il soggetto scelto è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste ed è stato interpellato mediante richiesta di preventivo tramite la piattaforma telematica SardegnaCAT, come risultante dalla documentazione acquisita agli atti del procedimento;
- che è stata verificata la regolarità contributiva dell'Operatore Economico mediante acquisizione del DURC, con esito regolare.

ACCERTATA

- la disponibilità finanziaria per il presente affidamento;

il RUP designato, il Rag. Massimiliano Demurtas

PROPONE

di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, in favore di **RUBIU GIUSEPPE, con sede in Via Sa Corona snc – 09013 Carbonia (SU), P. IVA 03027150923**, per la conclusione di un Accordo Quadro biennale con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59, comma 3, del medesimo decreto, alle condizioni essenziali di seguito riassunte:

- Oggetto: esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso il Centro Ricerche Sotacarbo, il Centro Recover Sotacarbo (ex Ufficio Tecnico) e lo Stabile Minore Recover, funzionale alle attività del medesimo complesso, tutti ubicati presso la Grande Miniera di Serbariu;
- Valore massimo stimato: € 149.900,00, IVA esclusa, quale limite complessivo dei contratti attuativi dell'intera durata, senza minimo garantito;
- Durata: 24 mesi dalla decorrenza indicata nell'Accordo Quadro, salva cessazione anticipata per raggiungimento del valore massimo;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto;
- Ragioni della scelta: l'Operatore Economico è stato individuato in considerazione dell'affidabilità dimostrata nell'esecuzione di precedenti lavorazioni e della comprovata esperienza nel settore di riferimento;
- Attuazione: singoli contratti applicativi/ordini attuativi recanti la descrizione e le quantità delle lavorazioni, i relativi importi, la quantificazione e l'indicazione separata dei costi della manodopera e della sicurezza secondo la normativa applicabile, le prescrizioni tecniche, i termini, la contabilizzazione e il CIG derivato;
- Forma contrattuale: scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- Termini massimi di conclusione del procedimento: non specificamente previsti, per gli affidamenti diretti, fermo restando il rispetto dei principi di tempestività e del risultato.

Firma del Responsabile Unico del Progetto: _____ Firmato digitalmente da: Massimiliano Demurtas

Autorizzazione all'affidamento: Direttore Affari Generali
Dott. Gianni Serra

Carbonia, 04.11.2026