

DECISIONE DI CONTRARRE DEL 06.08.2026

Oggetto: Affidamento annuale del servizio di ronda ispettiva notturna dedicata, televigilanza, telesorveglianza, pronto intervento, gestione, manutenzione e controllo degli impianti antintrusione e TVCC presso i siti Sotacarbo
Spese Generali
CIG: BCA37CB401

VISTI

- lo Statuto Sotacarbo;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti";
- il regolamento interno Sotacarbo per l'acquisto di forniture di beni, servizi e lavori approvato in data 07.09.2023;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 che, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra l'altro, secondo la seguente modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- l'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023.

CONSIDERATO

- che con richiesta di acquisto (RDA) n. 178/ACQ/2026 del 03.08.2026, presentata da Fabrizio Uccheddu, è stata rappresentata l'esigenza di procedere all'affidamento annuale del servizio di ronda ispettiva notturna dedicata, televigilanza, telesorveglianza, pronto intervento, gestione, monitoraggio e manutenzione ordinaria degli impianti antintrusione, di videosorveglianza e degli ulteriori sistemi integrati di sicurezza installati presso i siti Sotacarbo denominati Centro Ricerche, Recover e Sulky;

- che il servizio è necessario al fine di garantire adeguati livelli di protezione e sicurezza delle strutture, degli impianti, delle attrezzature e degli altri beni aziendali, nonché di prevenire e rilevare tempestivamente accessi non autorizzati, intrusioni, danneggiamenti e ulteriori situazioni di rischio;
- che il servizio consente di assicurare il controllo ispettivo notturno programmato dei siti, il monitoraggio continuativo degli impianti antintrusione e di videosorveglianza, la verifica degli eventi di allarme, l'attivazione del pronto intervento e ove necessario, l'avviso delle Forze dell'Ordine e dei referenti aziendali;
- che la gestione unitaria del servizio è finalizzata a garantire il coordinamento delle attività di vigilanza, monitoraggio e manutenzione, il mantenimento in efficienza degli impianti tecnologici di sicurezza, la continuità operativa dei sistemi e la tempestiva rilevazione delle anomalie;
- che il servizio deve essere eseguito presso i seguenti siti della Società: Centro Ricerche, Recover e SulkHy;
- che la prestazione deve comprendere il servizio di televigilanza, mediante collegamento del sistema di videosorveglianza alla Centrale Operativa, con visualizzazione delle immagini su evento di allarme o su richiesta della Stazione Appaltante;
- che la prestazione deve comprendere il servizio di telesorveglianza H24, sette giorni su sette, mediante collegamento degli impianti antintrusione alla Centrale Operativa, con monitoraggio degli stati degli impianti, ricezione e gestione degli allarmi, controllo delle anomalie e attivazione delle procedure di intervento;
- che la prestazione deve comprendere il servizio di ronda ispettiva notturna dedicata ai tre siti, da svolgersi nella fascia oraria compresa tra le ore 22:00 e le ore 06:00, mediante una Guardia Particolare Giurata automontata, dotata di veicolo aziendale identificabile e in costante collegamento radio con la Centrale Operativa;
- che il servizio di ronda deve prevedere controlli ispettivi programmati, verifica degli accessi, delle aree esterne e dei punti sensibili, riscontro delle situazioni anomale, tracciabilità delle ispezioni e predisposizione dei relativi rapporti di servizio;
- che la prestazione deve comprendere il servizio di pronto intervento in caso di allarme confermato o di elevata probabilità di attacco ai beni, attivo nei giorni feriali nella fascia oraria 22:00-06:00 e il sabato, la domenica e nei giorni festivi H24;
- che, in presenza di segni di effrazione, persone non autorizzate o situazioni che possano compromettere la sicurezza della Guardia Particolare Giurata, deve essere richiesto il supporto di una seconda Guardia Particolare Giurata e/o delle Forze dell'Ordine;
- che la prestazione deve comprendere la gestione, il monitoraggio e la manutenzione ordinaria degli impianti di videosorveglianza, dei sistemi antintrusione, dei sistemi integrati di sicurezza e supervisione, dei sistemi di registrazione delle immagini, dei gruppi UPS, degli apparati di rete e dei dispositivi di trasmissione dati;
- che il servizio di manutenzione deve comprendere il monitoraggio remoto continuativo, la verifica della connettività e del funzionamento degli apparati, la rilevazione delle anomalie, un intervento programmato durante il periodo contrattuale, l'assistenza tecnica da remoto senza limitazioni sul numero degli interventi e l'intervento presso il sito con priorità entro 24/48 ore lavorative;
- che la durata del servizio è stabilita in 12 mesi, decorrenti dalla data indicata nella comunicazione di attivazione del servizio;
- che l'importo stimato del servizio annuale è di € 78.996,00, IVA di legge esclusa, inferiore a € 140.000,00 di

cui al 1 c., lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

- che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, non si ritiene di richiedere la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale per l'esecuzione del servizio di cui all'oggetto, vista la comprovata solidità dell'operatore economico individuato;
- che vi sono i presupposti di fatto e di diritto.

PRECISATO

- che è stata individuata la società **Vigilanza Tiger S.r.l., con sede legale in Via Varsavia n.47, 09045 Quartu Sant'Elena (CA), P.IVA 0342996092**;
- che **Vigilanza Tiger S.r.l.** risulta operatore economico operante nel settore dei servizi di vigilanza privata e della gestione e manutenzione degli impianti tecnologici di sicurezza;
- che in data 04.08.2026, sulla piattaforma SardegnaCat, è stato chiesto un preventivo prot.178/ACQ/2026 alla società **Vigilanza Tiger S.r.l., con sede legale in Via Varsavia n.47, 09045 Quartu Sant'Elena (CA), P.IVA 0342996092**, con un importo massimo stimato pari a € 78.996,00 IVA esclusa;
- che, entro il termine previsto, la società **Vigilanza Tiger S.r.l., con sede legale in Via Varsavia n.47, 09045 Quartu Sant'Elena (CA), P.IVA 0342996092**, ha presentato sulla piattaforma SardegnaCAT un preventivo pari a € 78.996,00 IVA di legge esclusa, registro di sistema n. PI271913-26;
- che l'importo offerto è stato ritenuto congruo in relazione alla durata annuale del servizio, al numero dei siti interessati, all'articolazione delle prestazioni, alla presenza di una ronda notturna dedicata e al servizio continuativo di telesorveglianza e televigilanza;
- che il RUP intende procedere all'affidamento diretto in favore della società **Vigilanza Tiger S.r.l., con sede legale in Via Varsavia n.47, 09045 Quartu Sant'Elena (CA), P.IVA 0342996092**, considerata la specifica esperienza maturata nel settore, l'organizzazione operativa proposta, la disponibilità di una Centrale Operativa, l'impiego di Guardie Particolari Giurate e l'idoneità della proposta a soddisfare le esigenze della Società;
- che ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett b) D.Lgs. 36/2023 il soggetto scelto è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta e individuato mediante informale richiesta di preventivo;
- che è stata verificata la regolarità contributiva del DURC.

ACCERTATA

- la disponibilità finanziaria per il presente affidamento;

il RUP designato, il Rag. Massimiliano Demurtas, nelle more della verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023,

PROPONE

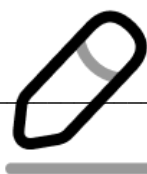
di affidare il servizio in oggetto alla società **Vigilanza Tiger S.r.l., con sede legale in Via Varsavia n.47, 09045 Quartu Sant'Elena (CA), P.IVA 0342996092**, le cui caratteristiche essenziali sono di seguito riassunte:

- Oggetto: Affidamento annuale del servizio di ronda ispettiva notturna dedicata, televigilanza, telesorveglianza, pronto intervento, gestione, monitoraggio e manutenzione ordinaria degli impianti

antintrusione, di videosorveglianza e degli ulteriori sistemi integrati di sicurezza installati presso i siti Sotacarbo denominati Centro Ricerche, Recover e Sully, per la durata di 12 mesi, decorrenti dalla data indicata nella comunicazione di attivazione del servizio;

- Importo: € 78.996,00 IVA di legge esclusa;
- Forma del contratto: scrittura privata
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto;
- Ragioni della scelta: l'operatore economico è stato individuato in considerazione della specifica esperienza nel settore dei servizi di vigilanza privata, della disponibilità di personale abilitato e di una Centrale Operativa, dell'organizzazione tecnica proposta e della capacità di garantire in maniera coordinata e continuativa i servizi di ronda ispettiva, televigilanza, telesorveglianza, pronto intervento e manutenzione degli impianti di sicurezza;
- Requisiti: Società in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'affidamento;
- Termini massimi di conclusione del procedimento: non previsti dalla normativa vigente.

Firma del Responsabile Unico del Progetto:



**Firmato
digitalmente da:**

**Massimiliano
Demurtas**

Autorizzazione all'affidamento: Direttore Affari Generali
Dott. Gianni Serra

GIANNI
SERRA
07.08.2026
14:50:19
GMT+02:00



Carbonia, 06.08.2026

Per accettazione
Operatore Economico:



VIGILANZA TIGER S.r.l.
Via Sardegna, 17
00045 Quirina S.E. (CA)
P.IVA/G.F. 03425980920

CARRUCCI Omero

02.09.2026 11:02:12
GMT+02:00