

DECISIONE DI CONTRARRE DEL 26.06.2026

Oggetto: **Affidamento del servizio di pulizia ordinaria presso gli stabili ex Ufficio Tecnico della Grande Miniera di Serbariu.**
Spese Generali
CIG: BC2993AB77

VISTI

- lo Statuto Sotacarbo;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti";
- il regolamento interno Sotacarbo per l'acquisto di forniture di beni, servizi e lavori approvato in data 07.09.2023;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 che, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra l'altro, secondo la seguente modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- l'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023.

CONSIDERATO

- che con richiesta di acquisto (RDA) n. 133/ACQ/2026 del 19.06.2026, presentata dal Rag. Massimiliano Demurtas, a seguito della necessità manifestata da Fabrizio Uccheddu, è stata rappresentata l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio di pulizia ordinaria presso gli stabili ex Ufficio Tecnico della Grande Miniera di Serbariu;
- che il servizio è necessario al fine di assicurare adeguate condizioni di igiene, pulizia, decoro e piena fruibilità degli ambienti di lavoro, garantendo continuità e regolarità degli interventi e il mantenimento delle condizioni

igienico-sanitarie degli uffici e degli altri locali interessati;

- che la prestazione deve comprendere la pulizia ordinaria giornaliera degli ambienti e delle superfici, la pulizia mensile delle finestre e degli infissi, l'impiego di personale formato, l'utilizzo di prodotti e attrezzature professionali, la gestione digitale degli interventi con timbratura da remoto, l'utilizzo di strumenti tessili dedicati alla commessa e la fornitura dei materiali consumabili, nonché una tantum la fornitura e posa in opera di 4 dispenser e 4 cestini a servizio delle toilette dello stabile;
- che l'importo stimato del servizio è di € 71.000,00, IVA di legge esclusa, per il periodo previsto dal 01.07.2026 al 31.01.2028, inferiore a € 140.000,00 di cui al 1 c., lett. b), del D.Lgs. 36/2023;
- che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, non si ritiene di richiedere la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale per l'esecuzione del servizio di cui all'oggetto, vista la comprovata solidità dell'operatore economico individuato;
- che vi sono i presupposti di fatto e di diritto.

PRECISATO

- che è stata individuata la ditta **IORA - Società di Servizi 2006 S.r.l.s., con sede in Via Giovanni Maria Angioy n. 25/29, 09013 Carbonia (SU), P.IVA 04040290928**;
- che in data 22.06.2026, sulla piattaforma SardegnaCat, è stato chiesto un preventivo prot.133/ACQ/2026 alla ditta **IORA - Società di Servizi 2006 S.r.l.s., con sede in Via Giovanni Maria Angioy n. 25/29, 09013 Carbonia (SU), P.IVA 04040290928**, con un importo massimo stimato pari a € 71.000,00 IVA esclusa;
- che, entro il termine previsto, la ditta **IORA - Società di Servizi 2006 S.r.l.s., con sede in Via Giovanni Maria Angioy n. 25/29, 09013 Carbonia (SU), P.IVA 04040290928**, ha presentato sulla piattaforma SardegnaCAT un preventivo pari a € 71.000,00 IVA di legge esclusa, registro di sistema n. PI203422-26;
- che il RUP intende procedere all'affidamento diretto alla ditta **IORA - Società di Servizi 2006 S.r.l.s., con sede in Via Giovanni Maria Angioy n. 25/29, 09013 Carbonia (SU), P.IVA 04040290928**, vista l'affidabilità dimostrata nell'esecuzione di precedenti servizi, la comprovata esperienza nel settore e la congruità del preventivo presentato rispetto alla durata e alle modalità di esecuzione del servizio, ritenuto rispondente alle esigenze della Società;
- che ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett b) D.Lgs. 36/2023 il soggetto scelto è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta e individuato mediante informale richiesta di preventivo;
- che è stata verificata la regolarità contributiva del DURC.

ACCERTATA

- la disponibilità finanziaria per il presente affidamento;

il RUP designato, il Rag. Massimiliano Demurtas

PROPONE

di affidare il servizio in oggetto alla ditta **IORA - Società di Servizi 2006 S.r.l.s., con sede in Via Giovanni Maria Angioy n. 25/29, 09013 Carbonia (SU), P.IVA 04040290928**, le cui caratteristiche essenziali sono di seguito riassunte:

- Oggetto: Servizio di pulizia ordinaria presso gli stabili ex Ufficio Tecnico della Grande Miniera di Serbariu, comprensivo della fornitura di prodotti, materiali consumabili e attrezzature professionali necessari al corretto espletamento del servizio per il periodo dal 01.07.2026 al 31.01.2028;
- Importo: € 71.000,00 IVA di legge esclusa;
- Forma del contratto: scrittura privata
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto;
- Ragioni della scelta: l'operatore economico è stato scelto vista l'affidabilità dimostrata nell'esecuzione di precedenti servizi, la comprovata esperienza nel settore e la congruità della proposta presentata la quale risponde alle esigenze della Stazione Appaltante e prevede un'organizzazione del servizio coerente con le prestazioni richieste, mediante personale formato, attrezzature professionali, gestione digitale degli interventi e fornitura dei materiali consumabili;
- Requisiti: operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione del servizio oggetto dell'affidamento, nonché dei requisiti generali e tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente;
- Termini massimi di conclusione del procedimento: non previsti dalla normativa vigente.

Firma del Responsabile Unico del Progetto: _____

Autorizzazione all'affidamento: Direttore Affari Generali
Dott. Gianni Serra

Carbonia, 26.06.2026

Per accettazione
Operatore Economico:
