Spett.le **Ambiental Service di Impera Roberto**
Via Terresoli n. 109
09010 Santadi (SU)
roberto.impera@pec.it

Carbonia, 21.10.2026

Oggetto: Contratto n° 84/2026 del 21.10.2026 per l'affidamento del servizio biennale di manutenzione del verde presso il Centro Ricerche Sotacarbo e la Piattaforma Pilota.
Spese generali
CIG: BD3E811D4F

Facciamo seguito alla nostra Richiesta di Preventivo prot. nr. 203/ACQ/2026 del 29.09.2026 e al Vostro Preventivo con numero registro di sistema PI334692-26 il quale si intende parte integrante del presente contratto, per confermarVi il nostro benestare all'esecuzione del servizio biennale di manutenzione del verde presso il Centro Ricerche Sotacarbo e la Piattaforma Pilota per il periodo dal 12.10.2026 al 11.10.2028.

Con l'accettazione del presente contratto confermate di essere a perfetta conoscenza del servizio da eseguire, di tutto quanto riguarda l'accessibilità ai luoghi di lavoro indicati dalla Committente e di non avere eccezione alcuna da sollevare.

Ogni errore e/o mancata e/o inesatta valutazione delle difficoltà relative alle attività da eseguire, in cui può essere incorso l'Operatore economico nelle indagini e nelle valutazioni di cui sopra, non lo esonera dal rispettare, sotto ogni punto di vista, gli impegni assunti con il presente contratto.

Art. 1 - Oggetto del contratto
Forma oggetto del presente contratto l'affidamento del servizio biennale di manutenzione delle aree verdi presso il Centro Ricerche Sotacarbo e la Piattaforma Pilota, siti presso la Grande Miniera di Serbariu in Carbonia e secondo quanto dettagliatamente descritto nel Vostro preventivo, registro di sistema n. PI334692-26, allegato al presente contratto e nella Nostra Richiesta di Preventivo prot. nr. 203/ACQ/2026 del 29.09.2026, entrambi allegati al presente contratto.

Art. 2 – Modalità di esecuzione del contratto
Più precisamente il servizio riguarderà le seguenti attività:

- taglio dell'erba nelle aiuole della zona parcheggio auto asfaltato, mediante trattore rasaerba con raccoglitore e funzione mulching e decespugliatori, comprensivo della pulizia e dello smaltimento dei residui di lavorazione;
- taglio dell'erba nell'area circostante la cabina elettrica, mediante trattore rasaerba con raccoglitore e funzione mulching e decespugliatori, con relativa pulizia e smaltimento dei residui di lavorazione, nonché potatura a regola d'arte dei rami aggettanti mediante l'utilizzo, ove necessario, di scale e/o piattaforme mobili certificate;
- potatura dei rami pericolanti o aggettanti nella zona parcheggio auto/bandiere e sterrato, mediante troncarami e attrezzatura meccanica, con utilizzo, ove necessario, di trabattelli o scale certificate e relativo smaltimento dei residui di lavorazione;
- potatura e regolazione delle siepi di oleandro lungo il viale d'ingresso, mediante tagliasiepi e utilizzo, ove necessario, di piattaforma mobile certificata, con relativo smaltimento dei rifiuti di lavorazione;
- taglio dell'erba del giardino interno, mediante decespugliatori, con relativa pulizia e smaltimento dei residui di lavorazione;
- taglio dell'erba nelle aree interne alla Piattaforma Pilota, mediante decespugliatori e trattore rasaerba con raccoglitore e funzione mulching, con relativo smaltimento dei residui di lavorazione;
- taglio dell'erba nella zona parcheggio sterrato, mediante decespugliatori e trattore rasaerba con raccoglitore e funzione mulching, nonché potatura a regola d'arte dei rami aggettanti, con relativo smaltimento dei residui di lavorazione;

- taglio dell'erba nella zona retrostante il Centro, mediante decespugliatori e trattore rasaerba con raccoglitore e funzione mulching, con relativa pulizia e smaltimento dei residui di lavorazione.

Tutte le attività dovranno essere condotte secondo gli accordi intercorsi con il ns. RUP incaricato, il Rag. Massimiliano Demurtas.

Art. 3 - Responsabile Unico del Progetto (RUP)
Il RUP nominato per il presente contratto è il Rag. Massimiliano Demurtas, tel. 0781 1969227, sotacarbo@pec.it il quale assicurerà che gli adempimenti previsti nel presente contratto vengano assolti in maniera corretta.

Art. 4 - Corrispettivo
Il presente contratto è stipulato per un corrispettivo complessivo biennale di **€ 9.000,00 (Euro novemila/00), di cui € 400,00 (Euro quattrocento/00) per oneri di sicurezza e € 7.650,00 (Euro settemilaseicentocinquanta/00) di costi di manodopera,** IVA di legge esclusa.
Si specifica che durante l'esecuzione del servizio, per il sopravvenire di avvenimenti non preventivabili al momento della stipula del presente contratto, potrebbe essere necessario apportare alcune modifiche inerenti alle attività necessarie al corretto svolgimento dello stesso. Tali attività supplementari, comunque, non modificheranno la natura del presente contratto.

Art. 5 – Pagamenti
Il pagamento Vi sarà effettuato a 30 gg. d.f.f.m., a mezzo bonifico bancario, dietro presentazione di regolari fatture, contestualmente alla trasmissione del modulo della Tracciabilità dei Flussi Finanziari, debitamente compilato.
Il corrispettivo delle fatture verrà liquidato a seguito di consegna del Benestare al Pagamento predisposto dal RUP.

Art. 6 – Durata e tempi di intervento
Il presente contratto ha durata di ventiquattro mesi dal 12.10.2026 al 11.10.2028. L'esecuzione del servizio di cui all'oggetto dovrà essere preventivamente concordata con il nostro RUP con il quale verranno definiti tempi e modalità.

Art. 7 - Documentazione
Sarà Vs. cura la trasmissione della copia della documentazione necessaria ad attestare l'avvenuta esecuzione nei termini.

Art. 8 - Revisione Prezzi
Per il servizio oggetto del presente contratto si applicano le disposizioni dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 così come modificato dal D.Lgs. 209/2024 e quanto disposto dall'Allegato II.2-bis che fornisce le linee guida precise sugli indici da utilizzare per la revisione dei prezzi.

Art. 9 - Fatturazione
La Sotacarbo S.p.A., in qualità di Stazione Appaltante, è soggetta alle disposizioni normative previste in materia di fatturazione elettronica nei rapporti con gli operatori economici.
Si riportano di seguito i riferimenti:
Descrizione Ente: Sotacarbo SpA – Grande Miniera di Serbariu – 09013 Carbonia (SU)
Spese Generali
CIG: BD3E811D4F
Contratto: n. 84/2026 del 21.10.2026
Nome ufficio: Amministrazione, mail: sotacarbo@pec.it
Cod. Fiscale/P.Iva: 01714900923
Codice Destinatario o codice univoco (SDI) Sotacarbo: SUBM70N
Sotacarbo S.p.A. rientra tra i soggetti a cui è stato esteso il regime di Split Payment, pertanto le fatture emesse dovranno essere conformi alle prescrizioni della normativa vigente.

Art. 10 – Informativa GDPR e Modulo Tracciabilità Flussi Finanziari
In allegato al presente contratto, troverete i moduli “Informativa GDPR” e "Dichiarazione relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari”. Vogliate compilare i suddetti moduli in tutte le parti, allegando la copia del documento di riconoscimento del dichiarante e restituirli in originale.

Art. 11 - D.Lgs. 231/2001 e Codice Etico di Sotacarbo SpA
La Committente ha approvato e formalmente adottato il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 e il proprio Codice Etico, in cui sono enunciati i principi etici ai quali si conforma e dei quali pretende la più rigorosa osservanza da parte di tutti coloro che – a qualsiasi titolo - collaborano con essa nel perseguimento dei suoi obiettivi.
L’Operatore economico dichiara di conoscere la normativa di cui al D.Lgs. 231/2001 e di aver preso visione del Codice Etico di Sotacarbo SpA, pubblicato sul sito internet della Società (www.sotacarbo.it) nella sezione “Società trasparente”.
L’Operatore economico condivide i principi ivi enunciati e intende pertanto astenersi dall’assumere comportamenti ad essi contrari nello svolgimento delle obbligazioni assunte nei confronti di Sotacarbo SpA con la sottoscrizione del contratto.
L’eventuale violazione di tali principi etici è considerata quale inadempimento contrattuale e legittima Sotacarbo SpA a risolvere il rapporto contrattale in essere con l’Operatore economico, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 1456 del Codice Civile, fermo restando il diritto al risarcimento dei danni eventualmente subiti da Sotacarbo SpA per effetto di detto inadempimento.

Art. 12 - Cessione del Contratto e Cessione dei Crediti
È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.
È ammessa la cessione dei crediti, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell’apposito albo presso la Banca d’Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia notificato alla Sotacarbo SpA e da questa accettato.
È ammessa la collaborazione con società o professionisti del settore, previa presentazione di contratti/scritture in essere in data antecedente alla stipula contrattuale.

Art. 13 - Ingresso Personale e Mezzi
Il personale e i mezzi dell’Operatore economico, operanti all’interno delle aree del Committente, devono attenersi tassativamente alle norme contenute nelle disposizioni aziendali e a quelle impartite dalla Società per l’esecuzione del contratto.

Art. 14 - Controversie
Le controversie relative al presente contratto saranno definite dall'autorità giudiziaria del Foro di Cagliari. È esclusa la competenza arbitrale.

Art. 15 - Recesso e risoluzioni
La Committente ha diritto di recedere dal presente contratto, in qualunque tempo, previa formale comunicazione all’Operatore economico con un preavviso di almeno 20 (venti) giorni.
La Committente ha, inoltre, facoltà di risoluzione del contratto nei casi previsti dalla normativa vigente.
Si precisa che la Committente avrà diritto a rescindere il contratto dandone comunicazione scritta all’Operatore economico anche qualora:

- l’Operatore economico non proceda all’esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto nei tempi o con la sequenza che la Committente ritiene siano necessari;
- l’Operatore economico sia soggetto a fallimento o sottoposto a procedura di concordato preventivo o siano in corso operazioni di liquidazione (salvo quelle a scopo di ristrutturazione) o siano iniziate azioni esecutive nei suoi confronti;
- l’Operatore economico commetta qualsiasi violazione contrattuale e non Vi ponga rimedio entro 3 (tre) giorni dalla comunicazione scritta della Committente;
- da parte dell’Operatore economico non vengano rispettati tutti gli obblighi previsti in contratto;
- da parte dell’Operatore economico non venissero rispettate le norme in vigore relative ad assicurazioni, trattamento economico e previdenziale dei propri dipendenti.

Il presente contratto sarà risolto di diritto, inoltre, nell'ipotesi in cui:

- le transazioni relative ai pagamenti siano eseguite senza utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri documenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- gli Operatori economici, i subappaltatori, i subcontraenti non utilizzino uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A. dedicati, anche non in via esclusiva, ai contratti pubblici. L'Operatore economico è tenuto, infine, ad indicare negli strumenti di pagamento relativi ad ogni transazione il codice identificativo della gara (CIG) e, ove obbligatorio, il codice unico di progetto (CUP), preventivamente richiesti dalla Sotacarbo SpA, oltre ad inserire contratti sottoscritti con i subappaltatori o i subcontraenti un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Per la risoluzione del contratto imputabile a colpe e/o cause dell'Operatore economico, la Committente si può avvalere di quanto previsto nell'art. 1456 C.C. "Clausola risolutiva espressa" indirizzando all'Operatore economico apposita comunicazione scritta.
Resta inteso che al momento stesso in cui il contratto viene risolto, l'Operatore economico non avrà diritto a percepire alcun compenso, fintanto che le attività non siano completamente ultimate. Allora gli sarà riconosciuto il solo pagamento delle prestazioni o forniture regolarmente eseguite/i.
L'Operatore economico sarà responsabile di qualsiasi danno subito o perdita o spesa sostenuta dalla Committente per tale rescissione e la Committente avrà diritto a dedurre l'importo di tale perdita, danno o spesa degli importi dovuti all'Operatore economico.
Si rammenta che la Sotacarbo SpA ha adottato il Patto d'Integrità e pertanto costituiranno cause di risoluzione contrattuale anche la non applicazione degli obblighi previsti nel Patto stesso.

Art. 16 - Conferma
Entro 5 (cinque) giorni dalla ricezione via PEC del presente contratto, dovrete farci pervenire la Vs. conferma debitamente firmata per accettazione, senza riserve delle clausole riportate nel ns. contratto, alla e-mail sotacarbo@pec.it.

Distinti saluti

Direzione Affari Generali
(Dott. Gianni Serra)

GIANNI SERRA
.....
22.10.2026 05:49:15 GMT+02:00

L'Operatore Economico

.....

Visti:

Responsabile Amministrativa
Dott.ssa Valentina Serra

Firmato digitalmente da:
VALENTINA SERRA
21/10/2026 15:25