

Spett.le **Vigilanza Tiger S.r.l.**
Via Varsavia n. 47
09045 Quartu Sant'Elena (CA)
vigilanza.tiger@pec.it

Carbonia, 08.09.2026

Oggetto: Contratto n° 79/2026 del 08.09.2026 per l'affidamento annuale del servizio di ronda ispettiva notturna dedicata, televigilanza, telesorveglianza, pronto intervento, gestione, manutenzione e controllo degli impianti antintrusione e TVCC presso i siti Sotacarbo
Spese generali.
CIG: BCA37CB401

Facciamo seguito alla nostra Richiesta di Preventivo prot. nr. 178/ACQ/2026 del 04.08.2026 e al Vostro Preventivo con registro di sistema n. PI271913-26 il quale si intende parte integrante del presente contratto, per confermarVi il nostro benestare all'esecuzione del servizio di ronda ispettiva notturna dedicata, televigilanza, telesorveglianza, pronto intervento, gestione, manutenzione e controllo degli impianti antintrusione e TVCC presso i siti Sotacarbo per il periodo dal 08.08.2026 al 08.08.2027.

Il servizio dovrà essere eseguito presso i seguenti siti della Società: Centro Ricerche, Recover e SulkHy.

Con l'accettazione del presente contratto confermate di essere a perfetta conoscenza del servizio da eseguire, di tutto quanto riguarda l'accessibilità ai luoghi di lavoro indicati dalla Committente e di non avere eccezione alcuna da sollevare.

Ogni errore e/o mancata e/o inesatta valutazione delle difficoltà relative alle attività da eseguire, in cui può essere incorso l'Operatore economico nelle indagini e nelle valutazioni di cui sopra, non lo esonera dal rispettare, sotto ogni punto di vista, gli impegni assunti con il presente contratto.

Art. 1 - Oggetto del contratto

Forma oggetto del presente contratto l'affidamento, per la durata di dodici mesi, dei seguenti servizi: ronda ispettiva notturna dedicata, televigilanza, telesorveglianza, pronto intervento, gestione e monitoraggio degli impianti di sicurezza, manutenzione ordinaria degli impianti antintrusione e TVCC, assistenza tecnica da remoto e presso i siti.

Il servizio riguarda gli impianti tecnologici di sicurezza installati presso i siti Sotacarbo denominati Centro Ricerche, Recover e SulkHy, secondo quanto dettagliatamente descritto nel Vostro preventivo, registro di sistema n. PI271913-26, allegato al presente contratto e nella Nostra Richiesta di Preventivo prot. nr. 178/ACQ/2026 del 04.08.2026, entrambi allegati al presente contratto.

Art. 2 - Modalità di esecuzione del contratto

2.1 Servizio di televigilanza

Il servizio dovrà comprendere il collegamento del sistema di videosorveglianza della Committente alla Centrale Operativa dell'Operatore Economico mediante canale DSL o sistema tecnicamente equivalente.

La Centrale Operativa dovrà effettuare la visualizzazione delle immagini:

- in occasione della ricezione di eventi di allarme;
- su specifica richiesta di controllo della Committente.

Il servizio di televigilanza dovrà essere disponibile 24 ore su 24, 7 giorni su 7, su evento di allarme o su richiesta di controllo da parte della Committente.

2.2 Servizio di telesorveglianza

Gli impianti antintrusione della Committente dovranno essere collegati alla Centrale Operativa mediante periferica radio bidirezionale o sistema equivalente, fornito dall'Operatore Economico in comodato d'uso.

Il servizio dovrà comprendere:

- il monitoraggio H24 dei cambiamenti di stato degli impianti;
- la ricezione e la gestione degli eventi di allarme;
- la ricezione e la gestione delle segnalazioni tecniche;
- il controllo delle condizioni di funzionamento degli impianti;
- la verifica da remoto dello stato di inserimento delle aree;
- l'esecuzione, ove tecnicamente consentita e autorizzata, di comandi remoti di attivazione e disattivazione;
- la verifica dell'alimentazione elettrica e delle eventuali anomalie;
- il collegamento in tempo reale al sistema di videosorveglianza in caso di allarme;
- l'attivazione della pattuglia;
- l'avviso delle Forze dell'Ordine e/o del personale reperibile indicato dalla Committente.

Il servizio di telesorveglianza dovrà essere attivo 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

2.3 Servizio di ronda ispettiva notturna dedicata

Il servizio di ronda notturna dovrà essere eseguito presso tutti e tre i siti nella fascia oraria compresa tra le ore 22:00 e le ore 06:00.

La ronda dovrà essere svolta mediante una Guardia Particolare Giurata automontata, a bordo di un veicolo aziendale dotato di colori sociali e segni identificativi e in costante collegamento radio con la Centrale Operativa.

Il servizio dovrà comprendere:

- controlli ispettivi programmati presso tutti i siti;
- verifica degli accessi, dei cancelli, dei varchi e delle aree esterne;
- controllo dei punti sensibili individuati dalla Committente;
- verifica della presenza di eventuali persone o mezzi non autorizzati;
- rilevazione e segnalazione di situazioni anomale;
- tracciabilità e certificazione elettronica e/o analogica delle ispezioni;
- predisposizione dei rapporti e dei verbali di servizio;
- comunicazione tempestiva al referente della Committente delle anomalie riscontrate.

La programmazione delle ronde, i percorsi, i punti di controllo e le modalità operative saranno concordati con il RUP prima dell'attivazione del servizio.

L'Operatore Economico dovrà garantire l'effettiva esecuzione delle ronde programmate e la relativa tracciabilità documentale.

2.4 Servizio di pronto intervento

In caso di ricezione di un evento di allarme confermato o di elevata probabilità di attacco ai beni, la Centrale Operativa dovrà disporre l'invio di una Guardia Particolare Giurata presso il sito interessato.

Il servizio di pronto intervento dovrà essere attivo:

- nei giorni feriali, nella fascia oraria compresa tra le ore 22:00 e le ore 06:00;
- il sabato, la domenica e nei giorni festivi, 24 ore su 24.

L'intervento sarà attivato secondo l'ordine di priorità delle chiamate e compatibilmente con la disponibilità delle pattuglie, fermo restando l'obbligo dell'Operatore Economico di garantire un'organizzazione adeguata alle prestazioni contrattualmente assunte.

In presenza di evidenti segni di effrazione, persone non autorizzate o situazioni che possano compromettere la sicurezza della Guardia Particolare Giurata, dovrà essere richiesto il supporto di una seconda Guardia Particolare Giurata e/o delle Forze dell'Ordine.

Solo in presenza delle necessarie condizioni di sicurezza si procederà alla verifica interna e alla bonifica dei locali.

Al termine dell'intervento, la Guardia Particolare Giurata dovrà predisporre un verbale di servizio da rendere disponibile alla Committente.

Qualora non sia possibile ripristinare immediatamente le condizioni di sicurezza del sito, l'Operatore Economico dovrà informare tempestivamente i referenti della Committente e attenersi alle indicazioni dagli stessi impartite.

2.5 Gestione e manutenzione ordinaria degli impianti

Il servizio dovrà comprendere la gestione, il monitoraggio e la manutenzione ordinaria dei seguenti sistemi:

- impianti di videosorveglianza e relative telecamere;
- impianti antintrusione e relative periferiche di rilevazione;
- sistemi integrati di sicurezza e supervisione;
- sistemi di registrazione e gestione delle immagini;
- gruppi UPS e sistemi di alimentazione di continuità;
- apparati di rete e dispositivi di trasmissione dati.

Le attività dovranno comprendere:

- il monitoraggio remoto continuativo dello stato degli impianti;
- la verifica della connettività;
- il controllo del corretto funzionamento degli apparati;
- la verifica dei sistemi di videosorveglianza e antintrusione;
- la rilevazione automatica e la segnalazione delle anomalie;
- un intervento programmato durante il periodo contrattuale, finalizzato alla verifica funzionale degli impianti;
- il controllo degli apparati;
- la pulizia delle apparecchiature;
- la verifica dei principali parametri operativi;
- l'assistenza tecnica da remoto senza limitazioni sul numero degli interventi;
- l'intervento tecnico presso il sito con priorità entro 24/48 ore lavorative.

L'assistenza tecnica ordinaria sarà erogata dal lunedì al venerdì, dalle ore 08:30 alle ore 16:00, con esclusione dei giorni festivi.

Le richieste pervenute al di fuori dell'orario indicato saranno prese in carico il primo giorno lavorativo utile.

2.6 Personale, autorizzazioni e mezzi

L'Operatore Economico dovrà impiegare personale:

- regolarmente assunto e assicurato;
- in possesso dei titoli e delle abilitazioni richieste;
- adeguatamente formato;
- in possesso dell'idoneità sanitaria prevista;
- formato in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- dotato dei dispositivi di protezione individuale necessari;

- munito di tessera di riconoscimento.

Le attività di vigilanza dovranno essere svolte esclusivamente da personale in possesso della qualifica di Guardia Particolare Giurata e delle autorizzazioni previste dalla normativa vigente.

L'Operatore Economico dovrà mantenere, per tutta la durata del contratto, la licenza prefettizia e ogni altra autorizzazione necessaria per l'esecuzione delle prestazioni affidate.

La perdita, la sospensione o la revoca delle autorizzazioni dovrà essere comunicata immediatamente alla Committente e potrà comportare la risoluzione del contratto.

Tutte le attività dovranno essere condotte secondo gli accordi intercorsi con il ns. RUP incaricato, il Rag. Massimiliano Demurtas.

Art. 3 - Responsabile Unico del Progetto (RUP)

Il RUP nominato per il presente contratto è il Rag. Massimiliano Demurtas, tel. 0781 1969227, sotacarbo@pec.it il quale assicurerà che gli adempimenti previsti nel presente contratto vengano assolti in maniera corretta.

Art. 4 - Corrispettivo

Il presente contratto è stipulato per un corrispettivo complessivo annuale di **€ 78.996,00 (Euro settantottomilanovecentonovantasei/00)**, IVA di legge esclusa.

Si specifica che durante l'esecuzione del servizio, per il sopravvenire di avvenimenti non preventivabili al momento della stipula del presente contratto, potrebbe essere necessario apportare alcune modifiche inerenti alle attività necessarie al corretto svolgimento dello stesso. Tali attività supplementari, comunque, non modificheranno la natura del presente contratto.

Art. 5 – Pagamenti

Il pagamento Vi sarà effettuato a 30 gg. d.f.f.m., a mezzo bonifico bancario, dietro presentazione di regolari fatture, contestualmente alla trasmissione del modulo della Tracciabilità dei Flussi Finanziari, debitamente compilato.

Il corrispettivo delle fatture verrà liquidato a seguito di consegna del Benestare al Pagamento predisposto dal RUP.

Art. 6 – Durata e tempi di intervento

Il presente contratto ha durata di dodici mesi dal 08.08.2026 al 08.08.2027. L'esecuzione del servizio di cui all'oggetto dovrà essere preventivamente concordata con il nostro RUP con il quale verranno definiti tempi e modalità.

Art. 7 - Documentazione

Sarà Vs. cura la trasmissione della copia della documentazione necessaria ad attestare l'avvenuta esecuzione nei termini.

Art. 8 - Revisione Prezzi

Per il servizio oggetto del presente contratto si applicano le disposizioni dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 così come modificato dal D.Lgs. 209/2024 e quanto disposto dall'Allegato II.2-bis che fornisce le linee guida precise sugli indici da utilizzare per la revisione dei prezzi.

Art. 9 - Fatturazione

La Sotacarbo S.p.A., in qualità di Stazione Appaltante, è soggetta alle disposizioni normative previste in materia di fatturazione elettronica nei rapporti con gli operatori economici.

Si riportano di seguito i riferimenti:

Descrizione Ente: Sotacarbo SpA – Grande Miniera di Serbariu – 09013 Carbonia (SU).

Spese Generali

CIG: BCA37CB401

Contratto: n. 79/2026 del 08.09.2026.

Nome ufficio: Amministrazione, mail: sotacarbo@pec.it.

Cod. Fiscale/P.Iva: 01714900923.

Codice Destinatario o codice univoco (SDI) Sotacarbo: SUBM70N.

Sotacarbo S.p.A. rientra tra i soggetti a cui è stato esteso il regime di Split Payment, pertanto le fatture emesse dovranno essere conformi alle prescrizioni della normativa vigente.

Art. 10 – Informativa GDPR e Modulo Tracciabilità Flussi Finanziari

In allegato al presente contratto, troverete i moduli "Informativa GDPR" e "Dichiarazione relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari". Vogliate compilare i suddetti moduli in tutte le parti, allegando la copia del documento di riconoscimento del dichiarante e restituirli in originale.

Art. 11 - D.Lgs. 231/2001 e Codice Etico di Sotacarbo SpA

La Committente ha approvato e formalmente adottato il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 e il proprio Codice Etico, in cui sono enunciati i principi etici ai quali si conforma e dei quali pretende la più rigorosa osservanza da parte di tutti coloro che – a qualsiasi titolo - collaborano con essa nel perseguimento dei suoi obiettivi.

L'Operatore economico dichiara di conoscere la normativa di cui al D.Lgs. 231/2001 e di aver preso visione del Codice Etico di Sotacarbo SpA, pubblicato sul sito internet della Società (www.sotacarbo.it) nella sezione "Società trasparente". L'Operatore economico condivide i principi ivi enunciati e intende pertanto astenersi dall'assumere comportamenti ad essi contrari nello svolgimento delle obbligazioni assunte nei confronti di Sotacarbo SpA con la sottoscrizione del contratto.

L'eventuale violazione di tali principi etici è considerata quale inadempimento contrattuale e legittima Sotacarbo SpA a risolvere il rapporto contrattuale in essere con l'Operatore economico, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del Codice Civile, fermo restando il diritto al risarcimento dei danni eventualmente subiti da Sotacarbo SpA per effetto di detto inadempimento.

Art. 12 - Cessione del Contratto e Cessione dei Crediti

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

È ammessa la cessione dei crediti, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia notificato alla Sotacarbo SpA e da questa accettato.

È ammessa la collaborazione con società o professionisti del settore, previa presentazione di contratti/scritture in essere in data antecedente alla stipula contrattuale.

Art. 13 - Ingresso Personale e Mezzi

Il personale e i mezzi dell'Operatore economico, operanti all'interno delle aree del Committente, devono attenersi tassativamente alle norme contenute nelle disposizioni aziendali e a quelle impartite dalla Società per l'esecuzione del contratto.

Art. 14 - Controversie

Le controversie relative al presente contratto saranno definite dall'autorità giudiziaria del Foro di Cagliari. È esclusa la competenza arbitrale.

Art. 15 - Recesso e risoluzioni

La Committente ha diritto di recedere dal presente contratto, in qualunque tempo, previa formale comunicazione all'Operatore economico con un preavviso di almeno 20 (venti) giorni.

La Committente ha, inoltre, facoltà di risoluzione del contratto nei casi previsti dalla normativa vigente.

Si precisa che la Committente avrà diritto a rescindere il contratto dandone comunicazione scritta all'Operatore economico anche qualora:

- l'Operatore economico non proceda all'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto nei tempi o con la sequenza che la Committente ritiene siano necessari;
- l'Operatore economico sia soggetto a fallimento o sottoposto a procedura di concordato preventivo o siano in corso operazioni di liquidazione (salvo quelle a scopo di ristrutturazione) o siano iniziate azioni esecutive nei suoi confronti;
- l'Operatore economico commetta qualsiasi violazione contrattuale e non Vi ponga rimedio entro 3 (tre) giorni dalla comunicazione scritta della Committente;

- da parte dell'Operatore economico non vengano rispettati tutti gli obblighi previsti in contratto;
- da parte dell'Operatore economico non venissero rispettate le norme in vigore relative ad assicurazioni, trattamento economico e previdenziale dei propri dipendenti.

Il presente contratto sarà risolto di diritto, inoltre, nell'ipotesi in cui:

- le transazioni relative ai pagamenti siano eseguite senza utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri documenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- gli Operatori economici, i subappaltatori, i subcontraenti non utilizzino uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A. dedicati, anche non in via esclusiva, ai contratti pubblici. L'Operatore economico è tenuto, infine, ad indicare negli strumenti di pagamento relativi ad ogni transazione il codice identificativo della gara (CIG) e, ove obbligatorio, il codice unico di progetto (CUP), preventivamente richiesti dalla Sotacarbo SpA, oltre ad inserire contratti sottoscritti con i subappaltatori o i subcontraenti un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Per la risoluzione del contratto imputabile a colpe e/o cause dell'Operatore economico, la Committente si può avvalere di quanto previsto nell'art. 1456 C.C. "Clausola risolutiva espressa" indirizzando all'Operatore economico apposita comunicazione scritta.

Resta inteso che al momento stesso in cui il contratto viene risolto, l'Operatore economico non avrà diritto a percepire alcun compenso, fintanto che le attività non siano completamente ultimate. Allora gli sarà riconosciuto il solo pagamento delle prestazioni o forniture regolarmente eseguite/i.

L'Operatore economico sarà responsabile di qualsiasi danno subito o perdita o spesa sostenuta dalla Committente per tale rescissione e la Committente avrà diritto a dedurre l'importo di tale perdita, danno o spesa degli importi dovuti all'Operatore economico.

Si rammenta che la Sotacarbo SpA ha adottato il Patto d'Integrità e pertanto costituiranno cause di risoluzione contrattuale anche la non applicazione degli obblighi previsti nel Patto stesso.

Art. 16 - Conferma

Entro 5 (cinque) giorni dalla ricezione via PEC del presente contratto, dovrete farci pervenire la Vs. conferma debitamente firmata per accettazione, senza riserve delle clausole riportate nel ns. contratto, alla e-mail sotacarbo@pec.it.

Distinti saluti

Direzione Affari Generali
(Dott. Gianni serra)

GIANNI
SERRA
09.09.2026
08:57:52
GMT+02:00

L'Operatore Economico


VIGILANZA TIGER B.F.I.
Via Varesina, 17
00045 Quarto S.E. (CA)
P.IVA/G.F. 03420980929

CARRUCCI OMERO
14.09.2026 17:35:46
GMT+02:00

Visti:

Responsabile Amministrativa
Dott.ssa Valentina Serra



Firmato digitalmente da:
VALENTINA SERRA
08/09/2026 16:13