Spett.le **RUBIU GIUSEPPE**
Via Sa Corona, snc
09013 Carbonia (SU)
rgm.costruzioni@pec.it

Carbonia, 04.11.2026

Oggetto: Accordo Quadro n. 87/2026 del 04/11/2026 per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del Centro Ricerche Sotacarbo, del Centro Recover Sotacarbo e delle relative strutture e pertinenze presso la Grande Miniera di Serbariu – Durata biennale.
Ambito di spesa: Spese generali
CIG dell'Accordo Quadro (padre): BD5C09F439
Valore massimo complessivo: € 149.900,00 IVA esclusa

Facciamo seguito alla nostra Richiesta di Preventivo (RDO), prot. n. 190/ACQ/2026 dell'08.10.2026, e alla Vostra documentazione sottoscritta in data 09.10.2026, acquisita mediante la piattaforma telematica SardegnaCAT nell'ambito della procedura PI346607-26, recante il ribasso percentuale unico del 3,00%, per confermarVi, a seguito della Decisione di Contrarre e di affidamento diretto e delle verifiche prescritte, le condizioni del presente Accordo Quadro.

Con l'accettazione del presente contratto confermate di conoscere la RDO e le prescrizioni tecniche e organizzative riguardanti l'accesso e l'esecuzione delle attività presso le strutture aziendali. Le condizioni specifiche di ciascun intervento saranno accertate prima dell'emissione del relativo contratto attuativo, ferme le tutele e le disposizioni inderogabili di legge.

Art. 1 – Oggetto dell'Accordo Quadro

Forma oggetto del presente contratto un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, per l'esecuzione, secondo le effettive necessità di Sotacarbo S.p.A., di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del Centro Ricerche Sotacarbo, del Centro Recover Sotacarbo (ex Ufficio Tecnico), e lo Stabile Minore Recover, funzionale alle attività del medesimo complesso, tutti ubicati presso la Grande Miniera di Serbariu, 09013 Carbonia (SU).

Le attività potranno comprendere interventi su coperture e impermeabilizzazioni, intonaci e calcestruzzi, tinteggiature e trattamenti protettivi, pavimentazioni, controsoffitti, elementi metallici e opere edili o impiantistiche strettamente connesse, nonché lavorazioni manutentive analoghe riconducibili all'oggetto definito nella RDO.

L'Accordo Quadro fissa esclusivamente le condizioni per successivi contratti applicativi/ordini attuativi: non garantisce un numero minimo di interventi né obbliga Sotacarbo a utilizzare integralmente il valore massimo previsto.

Art. 2 – Modalità, durata e tempi di esecuzione

La durata dell'Accordo Quadro è stabilita in **24 (ventiquattro) mesi** dalla data di perfezionamento della stipulazione. L'Accordo Quadro cessa alla scadenza del biennio o anticipatamente al raggiungimento del massimale contrattuale; non sono previsti rinnovi automatici.

I singoli lavori potranno essere affidati esclusivamente mediante contratti applicativi/ordini attuativi perfezionati durante la vigenza dell'Accordo Quadro. Ogni atto identificherà il luogo e la descrizione delle lavorazioni, gli elaborati tecnici e il computo metrico, le quantità, l'importo e i prezzi applicati, il ribasso, i costi della manodopera e della sicurezza, il termine di esecuzione, le autorizzazioni e prescrizioni necessarie, il CIG derivato, il CUP ove previsto e i referenti tecnici.

Prima del singolo ordine, Sotacarbo, con il supporto dell'Appaltatore ove occorra, potrà effettuare sopralluoghi e rilievi. L'Appaltatore assicurerà la disponibilità al sopralluogo entro 3 (tre) giorni lavorativi per le richieste ordinarie ed entro 24 (ventiquattro) ore per quelle urgenti, alle condizioni previste nella RDO. Il sopralluogo non costituisce ordine di esecuzione.

L'avvio dei lavori è subordinato al perfezionamento del contratto attuativo, alle disposizioni dei soggetti competenti e agli adempimenti tecnici, di sicurezza e assicurativi applicabili. Gli interventi validamente affidati prima della scadenza dell'Accordo Quadro potranno essere ultimati nei termini stabiliti dai rispettivi contratti, nei limiti di legge. Non saranno riconosciute lavorazioni ordinate informalmente o eseguite senza la prescritta autorizzazione, fatti salvi gli obblighi inderogabili.

Art. 3 – Responsabile Unico del Progetto (RUP) e direzione dei lavori

Il RUP del presente Accordo Quadro è il Rag. Massimiliano Demurtas, tel. 0781 1969227, e-mail massimiliano.demurtas@sotacarbo.it, PEC sotacarbo@pec.it. Il RUP cura gli adempimenti di competenza ai sensi della normativa e della documentazione contrattuale.

I referenti tecnici, coordinatori per la sicurezza e altri soggetti incaricati saranno individuati secondo la normativa applicabile e in relazione alle caratteristiche dei singoli interventi.

Prima del primo contratto applicativo, l'Appaltatore comunicherà il nominativo e i recapiti del proprio referente tecnico-organizzativo.

Art. 4 – Corrispettivo, valore massimo e determinazione dei prezzi

Il valore massimo complessivo stimato dell'Accordo Quadro è pari a **€ 149.900,00 (euro centoquarantanovemilanovecento/00), IVA esclusa**. Esso costituisce il limite massimo cumulativo degli importi dei contratti attuativi, senza minimo garantito e senza costituire un corrispettivo immediatamente dovuto all'Appaltatore. Sotacarbo monitorerà gli impegni assunti e la disponibilità residua.

Gli importi dei singoli interventi saranno determinati in base al Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna vigente alla data di invio della RDO, con applicazione del ribasso unico del 3,00% alle sole componenti ribassabili, nel rispetto delle disposizioni applicabili ai costi della manodopera e della sicurezza. Il ribasso non riduce il massimale dell'Accordo Quadro.

Per ogni contratto attuativo saranno quantificati e indicati distintamente i costi della manodopera, i costi della sicurezza specifici dell'intervento e, ove pertinenti, gli oneri aziendali di sicurezza dell'Appaltatore, evitando duplicazioni e rispettando le componenti non assoggettabili a ribasso. Resta fermo il contenuto dell'offerta economica originaria: la quantificazione riferita all'intervento non costituisce modifica retroattiva delle condizioni economiche della procedura.

Art. 5 – Varianti e integrazioni

Le eventuali integrazioni del singolo intervento dovranno essere preventivamente motivate, approvate e formalizzate dai soggetti competenti. Il residuo del massimale non attribuisce all'Appaltatore alcun diritto a ulteriori contratti attuativi o proroghe.

Art. 6 – Penali

In caso di ritardo imputabile all'Appaltatore nell'ultimazione delle lavorazioni rispetto al termine indicato nel contratto attuativo, si applica una penale giornaliera pari all'1 per mille (1‰) dell'importo netto del relativo contratto, secondo la RDO e l'art. 126 del D.Lgs. 36/2023. L'importo complessivo delle penali per ciascun contratto attuativo non potrà superare il 10% dell'importo netto del medesimo.

Il mancato rispetto dei termini di disponibilità ai sopralluoghi di cui all'art. 2 costituisce inadempimento soggetto a contestazione e ai rimedi consentiti dalla legge e dalla RDO, senza applicazione automatica di penali riferite a contratti attuativi non ancora perfezionati. Le penali sono applicate previa contestazione e valutazione delle giustificazioni, con salvezza del maggior danno nei casi consentiti.

Art. 7 – Pagamenti, contabilizzazione e regolare esecuzione

Saranno remunerate esclusivamente le opere preventivamente ordinate, effettivamente eseguite e regolarmente contabilizzate e verificate. I lavori saranno contabilizzati preferibilmente a corpo, sulla base dell'importo complessivo e delle lavorazioni definite nel relativo contratto attuativo, ove tale modalità sia espressamente prevista e motivata in relazione alle caratteristiche del singolo intervento. La contabilizzazione a misura sarà adottata per le lavorazioni per le quali non sia possibile definire preventivamente con sufficiente certezza le quantità. Le misurazioni, gli atti contabili e le verifiche seguiranno le disposizioni applicabili.

Alla conclusione del singolo intervento Sotacarbo procederà alle verifiche di regolare esecuzione previste dalla normativa e dal contratto; l'Appaltatore trasmetterà i documenti tecnici e amministrativi pertinenti. Le fatture saranno liquidate nei termini di legge, dopo il benestare al pagamento e gli accertamenti prescritti, tramite strumenti idonei alla tracciabilità su conto dedicato.

Art. 8 – Documentazione, conformità tecnica, sicurezza e ambiente

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, con materiali idonei e conformi alle prescrizioni tecniche applicabili, alle condizioni della RDO e del singolo contratto attuativo. L'Appaltatore tutelerà gli ambienti, i laboratori, gli impianti e i beni presenti, limitando le interferenze con le attività aziendali e ripristinando le aree al termine degli interventi; resterà responsabile dei danni causati nei limiti di legge.

Per ciascun intervento si applicheranno il D.Lgs. 81/2008 e gli obblighi specifici di sicurezza. Prima dell'avvio dei lavori saranno verificati l'idoneità tecnico-professionale, le prescrizioni di accesso, la formazione e le abilitazioni del personale e, quando dovuti, POS, PSC, designazione dei coordinatori della sicurezza e documentazione dei rischi interferenziali. I costi di sicurezza specifici saranno indicati nel contratto attuativo. Incidenti o criticità sopravvenute dovranno essere immediatamente segnalati.

Per le lavorazioni interessate si applicheranno i Criteri Ambientali Minimi pertinenti ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 36/2023. L'Appaltatore gestirà materiali di risulta e rifiuti secondo la legge, con la documentazione di conferimento e tracciabilità richiesta, e produrrà, quando pertinenti, schede tecniche, certificazioni, dichiarazioni di conformità e ulteriori elaborati di fine lavori.

L'Appaltatore utilizzerà personale regolarmente assunto, assicurato e professionalmente idoneo. La RDO individua quale CCNL di riferimento quello dell'Edilizia, codice CNEL F012; nell'autocertificazione del 09.10.2026 l'Appaltatore ha dichiarato genericamente il CCNL «EDILE». L'eventuale diverso CCNL effettivamente applicato dovrà garantire tutele economiche e normative equivalenti, nei termini dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, con gli adempimenti dichiarativi e di verifica previsti dalla legge. Requisiti e abilitazioni dovranno permanere durante l'esecuzione.

Art. 9 – Revisione dei prezzi

La revisione dei prezzi per i lavori è disciplinata dall'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e dall'Allegato II.2-bis: si attiva al verificarsi di condizioni oggettive che determinino una variazione, in aumento o in diminuzione, superiore al 3% dell'importo complessivo del singolo contratto attuativo, riconoscendo il 90% del valore eccedente tale soglia con riguardo alle prestazioni ancora da eseguire, secondo le modalità legali applicabili.

Per il presente Accordo Quadro, la verifica è effettuata con riferimento a ciascun contratto attuativo, ai sensi dell'art. 6 dell'Allegato II.2-bis. L'indice sintetico è individuato al momento della stipulazione del singolo contratto attuativo, in funzione delle lavorazioni previste, dei relativi importi e degli indici TOL associati, tenuto conto delle indicazioni contenute nella RDO. Il valore di riferimento dell'indice è determinato secondo quanto previsto dall'art. 6, comma 2, lett. c), del medesimo Allegato. La revisione sarà documentata e formalizzata e non comporta automaticamente il superamento del massimale complessivo dell'Accordo Quadro.

Art. 10 – Fatturazione

La Sotacarbo S.p.A. in qualità di Stazione Appaltante, è soggetta alle disposizioni normative previste in materia di fatturazione elettronica nei rapporti con gli operatori economici.

Si riportano di seguito i riferimenti:

Descrizione Ente: Sotacarbo S.p.A. – Grande Miniera di Serbariu – 09013 Carbonia (SU);
CUP: (CUP, ove previsto e indicato nell'ordine attuativo);
CIG dell'Accordo Quadro (padre): BD5C09F439;
CIG derivato: dovrà essere indicato nella fattura il CIG relativo al singolo contratto applicativo / ordine attuativo;
Contratto: Accordo Quadro n. 87/26 del 04/11/2026, con identificazione nella fattura del riferimento al relativo contratto applicativo/ordine attuativo;
Nome ufficio: Amministrazione - PEC: sotacarbo@pec.it;
Codice fiscale/P. IVA: 01714900923;
Codice Destinatario (SDI) Sotacarbo: SUBM70N.

Sotacarbo S.p.A. rientra tra i soggetti ai quali è stato esteso il regime dello split payment; pertanto, ove applicabili in base alla normativa vigente al momento dell'emissione, le fatture dovranno essere conformi alle relative prescrizioni.

Art. 11 – Informativa GDPR e tracciabilità dei flussi finanziari

Sotacarbo renderà disponibile all'Appaltatore l'Informativa GDPR e la Dichiarazione relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, da esaminare, compilare e restituire sottoscritta secondo le istruzioni della Committente. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, secondo i rispettivi ruoli.

L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità della Legge 13 agosto 2010, n. 136, comunicando gli estremi del conto dedicato, anche non in via esclusiva, e i dati dei soggetti delegati, nonché le successive variazioni. A ogni contratto attuativo sarà associato il proprio CIG derivato, da riportare nei documenti e nei pagamenti relativi a quel contratto insieme al CUP ove previsto. Le prescrizioni si estendono ai subappaltatori e subcontraenti nei casi previsti dalla legge; l'inadempimento comporta le conseguenze di legge, compresa la risoluzione nei casi dell'art. 3, comma 9-bis, della L. 136/2010.

Art. 12 – D.Lgs. 231/2001 e Codice Etico di Sotacarbo S.p.A.

Sotacarbo ha adottato il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/2001 e il proprio Codice Etico. L'Appaltatore si impegna a rispettare i principi e gli obblighi specificamente richiamati e comunicati, nonché il Patto d'Integrità ove reso parte della documentazione contrattuale e accettato.

La violazione degli obblighi specificamente assunti potrà comportare, nei casi e con i presupposti previsti dalle disposizioni applicabili, i rimedi contrattuali, compresa la risoluzione ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile ove la relativa clausola risolutiva sia puntualmente individuata, fatto salvo il risarcimento dei danni.

Art. 13 – Cessione del contratto, cessione dei crediti e subappalto

È vietata la cessione del contratto, fatti salvi i casi espressamente consentiti dalla normativa vigente. L'eventuale cessione dei crediti derivanti dai contratti attuativi è disciplinata dalle forme e condizioni previste dalla legge.

Il subappalto è disciplinato dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e dalle ulteriori disposizioni applicabili. L'eventuale ricorso al subappalto resta subordinato alle indicazioni rese dall'Appaltatore in sede di offerta, ai presupposti legali e alla preventiva autorizzazione di Sotacarbo nei casi previsti, nel rispetto degli obblighi di qualificazione, sicurezza, CCNL, regolarità contributiva e tracciabilità. Il ricorso a terzi non esonera l'Appaltatore dalle proprie responsabilità. Le dichiarazioni contenute nel DGUE rimangono ferme, salvo chiarimenti formalmente acquisiti agli atti.

Art. 14 – Controversie

Fatte salve le procedure di composizione delle controversie previste dalla legge, compreso, ove applicabile, l'accordo bonario per lavori di cui all'art. 210 del D.Lgs. 36/2023, ogni controversia relativa alla validità, interpretazione o esecuzione dell'Accordo Quadro e dei contratti attuativi sarà demandata al giudice ordinario, nei limiti della relativa giurisdizione. Il Foro convenzionalmente competente è quello di Cagliari, fatti salvi i criteri inderogabili di competenza e giurisdizione. Non è prevista la devoluzione ad arbitri.

Art. 15 – Recesso e risoluzione

Sotacarbo potrà esercitare il recesso dall'Accordo Quadro e dai singoli contratti attuativi alle condizioni dell'art. 123 del D.Lgs. 36/2023, mediante comunicazione scritta con un preavviso non inferiore a 20 (venti) giorni, con gli effetti economici stabiliti dalla legge per le prestazioni effettivamente ordinate.

La risoluzione è disciplinata dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023 e dalle ulteriori disposizioni applicabili. Costituiscono possibili fattispecie rilevanti, secondo legge e previa applicazione delle procedure previste, i gravi o reiterati inadempimenti, i ritardi significativi, la non conformità delle lavorazioni, le violazioni della normativa di sicurezza, la perdita dei requisiti e le violazioni degli obblighi di tracciabilità. Restano salvi gli altri rimedi di legge e i corrispettivi effettivamente dovuti.

Art. 16 – Garanzie e coperture assicurative

Per il presente affidamento diretto non è richiesta garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023. Non è automaticamente richiesta una garanzia definitiva calcolata sull'intero valore massimo dell'Accordo Quadro. Per ciascun contratto attuativo Sotacarbo potrà richiedere una garanzia definitiva pari al 5% dell'importo del relativo contratto, salva motivata decisione di non richiederla nei casi consentiti dall'art. 53, comma 4, del Codice e conformemente alla RDO.

In relazione ai singoli contratti attuativi di lavori, l'Appaltatore costituirà e consegnerà, ove e nei termini previsti dall'art. 117, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, la polizza assicurativa relativa ai danni alle opere e agli impianti, anche preesistenti, e alla responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione. I valori assicurati e i massimali saranno determinati negli atti del singolo intervento secondo la legge, con consegna della polizza prima della consegna dei lavori nei termini prescritti. Le coperture assicurative sono distinte dalla garanzia definitiva.

Art. 17 – Conferma e stipulazione

Il presente Accordo Quadro è stipulato in forma scritta con modalità elettroniche ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023. Qualora sia utilizzata la stipulazione mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, entro 5 (cinque) giorni dal ricevimento via PEC del presente contratto dovrete farci pervenire la Vostra conferma debitamente sottoscritta per accettazione, senza riserve delle clausole riportate nel presente Accordo Quadro, all'indirizzo sotacarbo@pec.it. In caso di sottoscrizione digitale bilaterale il contratto si perfeziona con l'ultima sottoscrizione digitale validamente apposta, senza ulteriore lettera di conferma.

Per quanto non espressamente previsto si applicano il D.Lgs. 36/2023 e i relativi allegati, il D.Lgs. 81/2008, le disposizioni ambientali e i CAM pertinenti, il Codice civile in quanto compatibile e le altre norme vigenti. Il presente Accordo Quadro non autorizza di per sé l'esecuzione di lavori, subordinata al perfezionamento dei contratti applicativi e agli adempimenti di legge.

Distinti saluti

SOTACARBO S.p.A.
Direzione Affari Generali
Dott. Gianni Serra

……..

L'Operatore Economico

RUBIU GIUSEPPE
Dom.Fisc.Ub.Est. e Luogo Cons.Doc.Fisc.:
Via Sa Corona Arc 09010 CARBONIA
Cod. Fisc.: RBUGPP 74T02 B745U
Partita IVA : 03027150923

Visti:

Responsabile Amministrativa
Dott.ssa Valentina Serra

Firmato digitalmente da:
VALENTINA SERRA
04/11/2026 16:28