

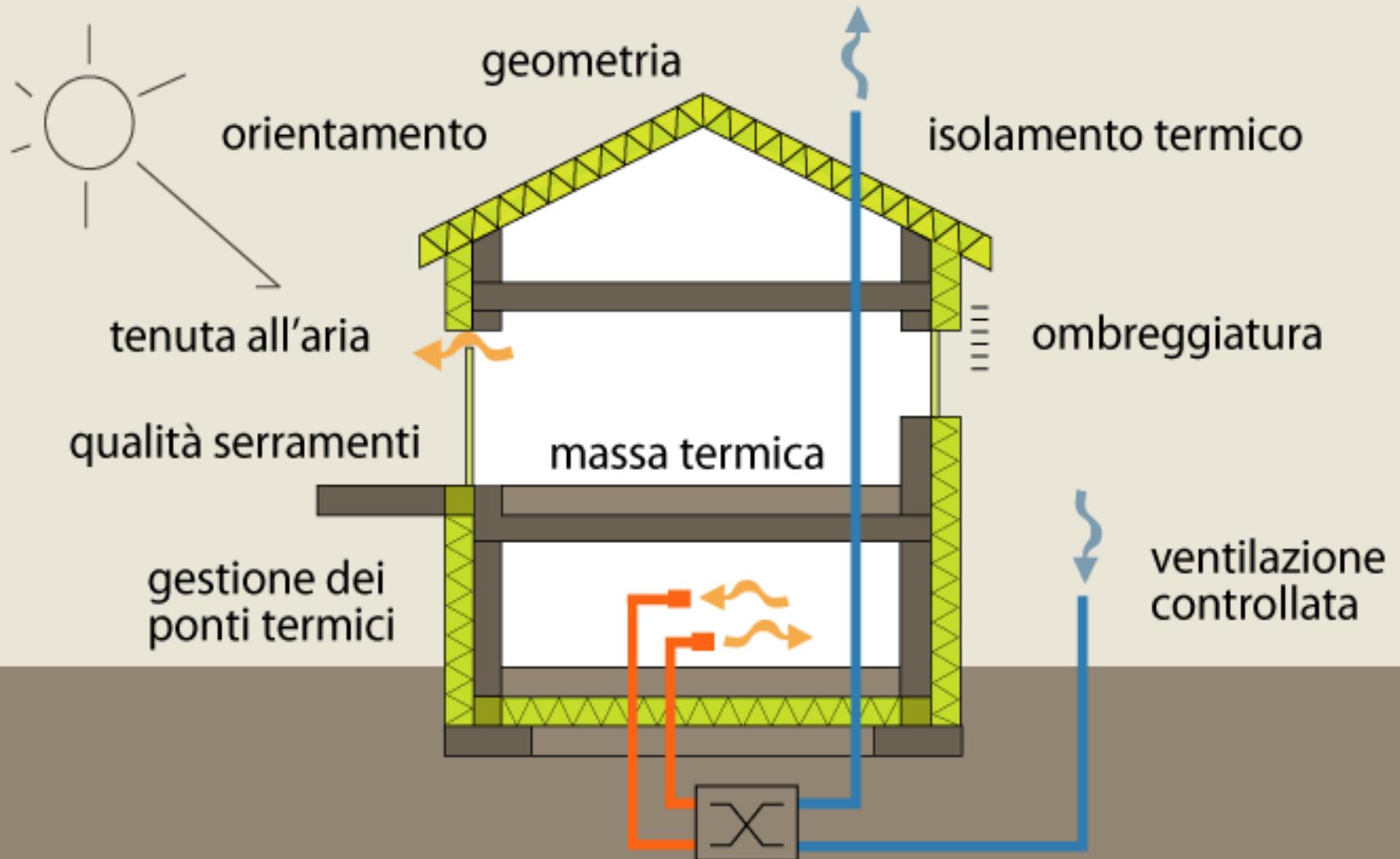
La qualità CasaClima per tutti:
contenimento dei costi e ottimizzazione del processo



Una CasaClima è ...



Una CasaClima è ...



Una CasaClima è ...

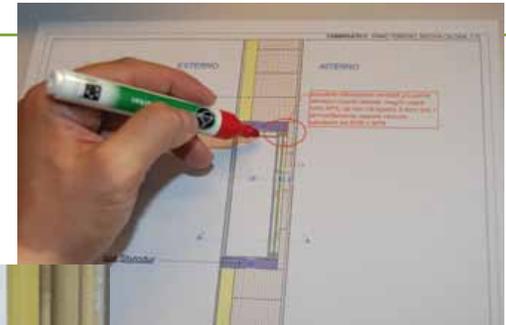
IL METODO CASA CLIMA

Controllo progetto

Controllo costruzione

Controllo finale

Emissione del certificato e della targhetta CasaClima



SITUAZIONE CONGIUNTURALE

La crisi appena conclusa?



IMPRESSE NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI*
numero



**- 80.000
IMPRESE**

SETTORE DELLE COSTRUZIONI*
DELL'IMPRESA



**QUELLE
RIMASTE SONO
+ PICCOLE**

COSTRUZIONI IN ITALIA: LA RIDUZIONE
DELL'OCCUPAZIONE DAL 2009
Var. assoluta I trim.2015



**- 529.000
LAVORATORI**

LUOGHI COMUNI DA AFFRONTARE

Aumentano i costi di costruzione e conseguentemente
i prezzi di vendita

Essere soggetto ad ulteriore controllo esterno
complica la procedura

Si allungano i tempi della costruzione

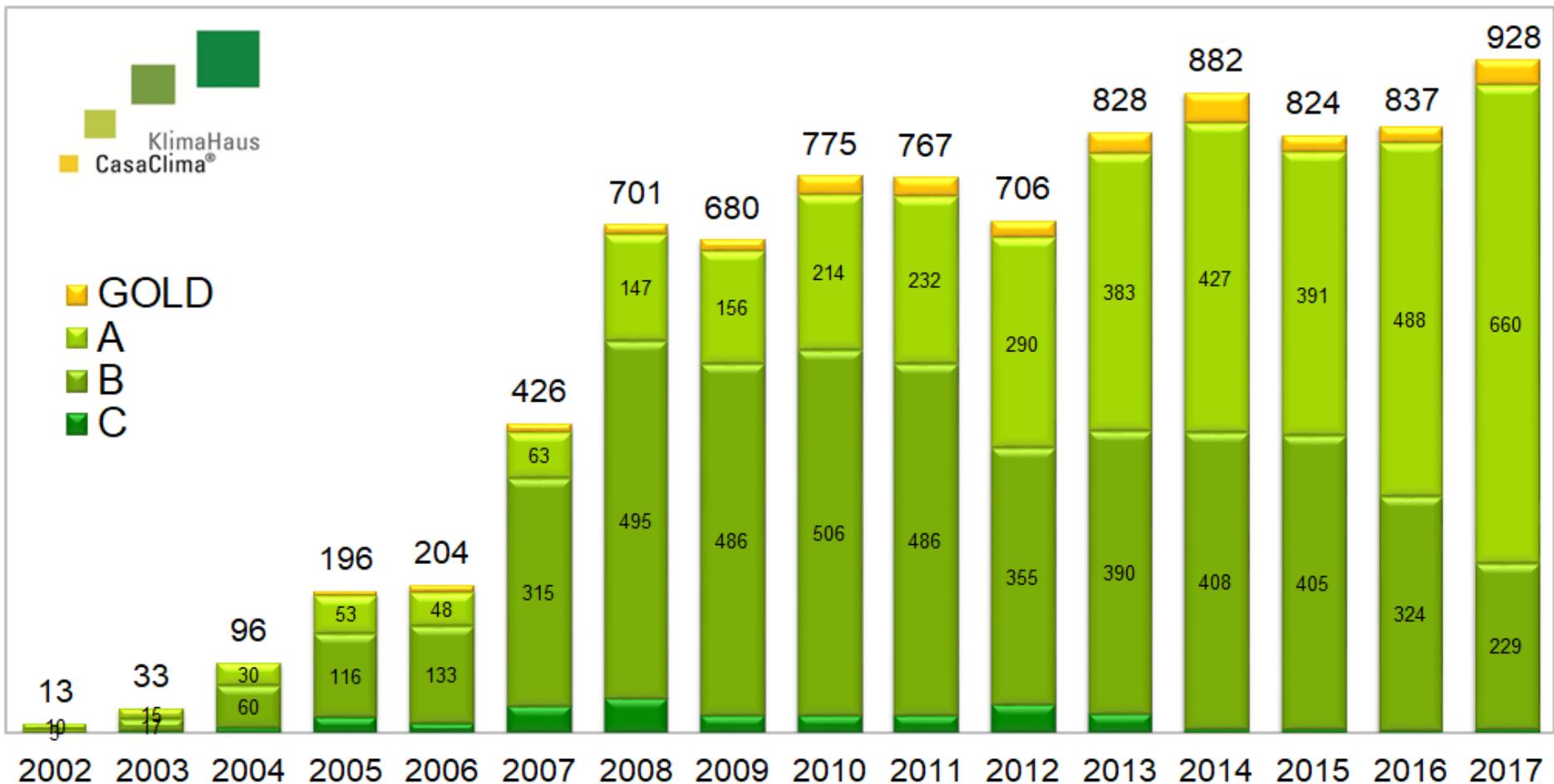
Devo affidarmi a sub-appaltatori e fornitori
specializzati

La bioarchitettura costa tanto

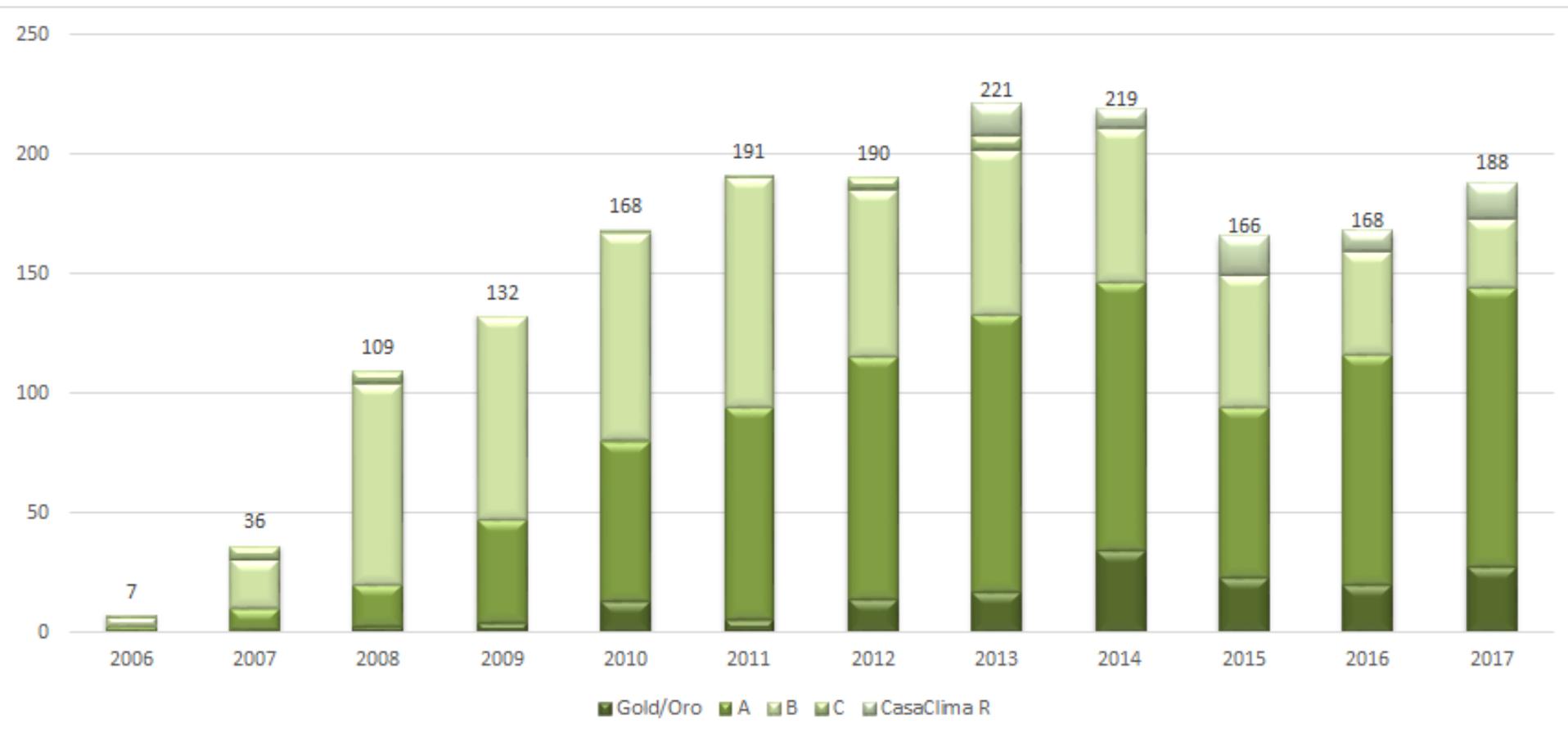
Certificazioni CasaClima Nuove Costruzioni



Zertifizierung Neubauten - Certificazioni nuove costruzioni



Certificazioni CasaClima volontarie



OPPORTUNITA'

Riduzione certa dei costi di gestione

Vendita di qualità garantita

Riduzione dei tempi di vendita

Possibilità di accedere a know-how di CasaClima

Riduzione dei tempi di cantiere grazie al progetto più accurato

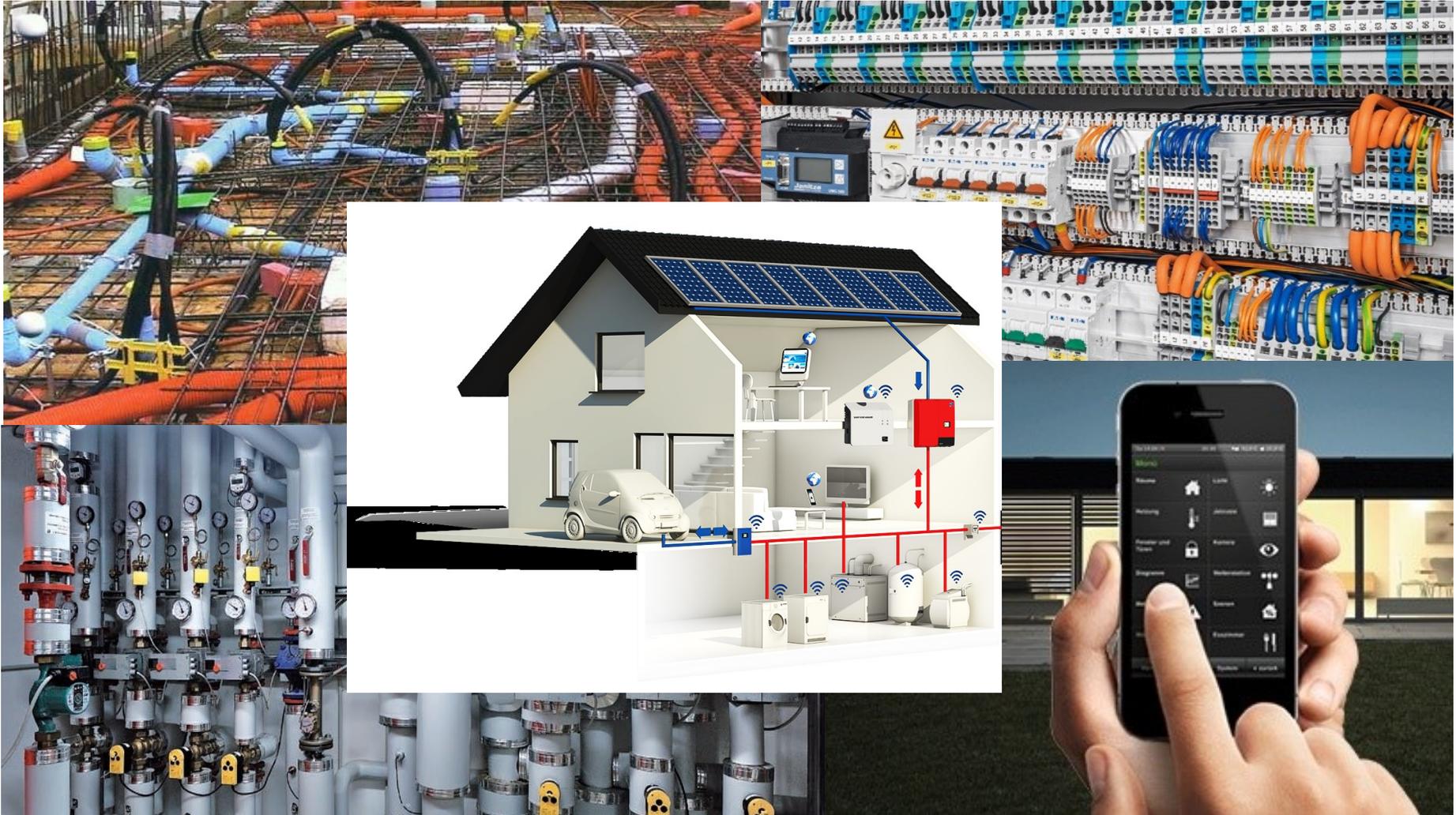
Riduzione del rischio di contenzioso

Vendere la salubrità ed il benessere

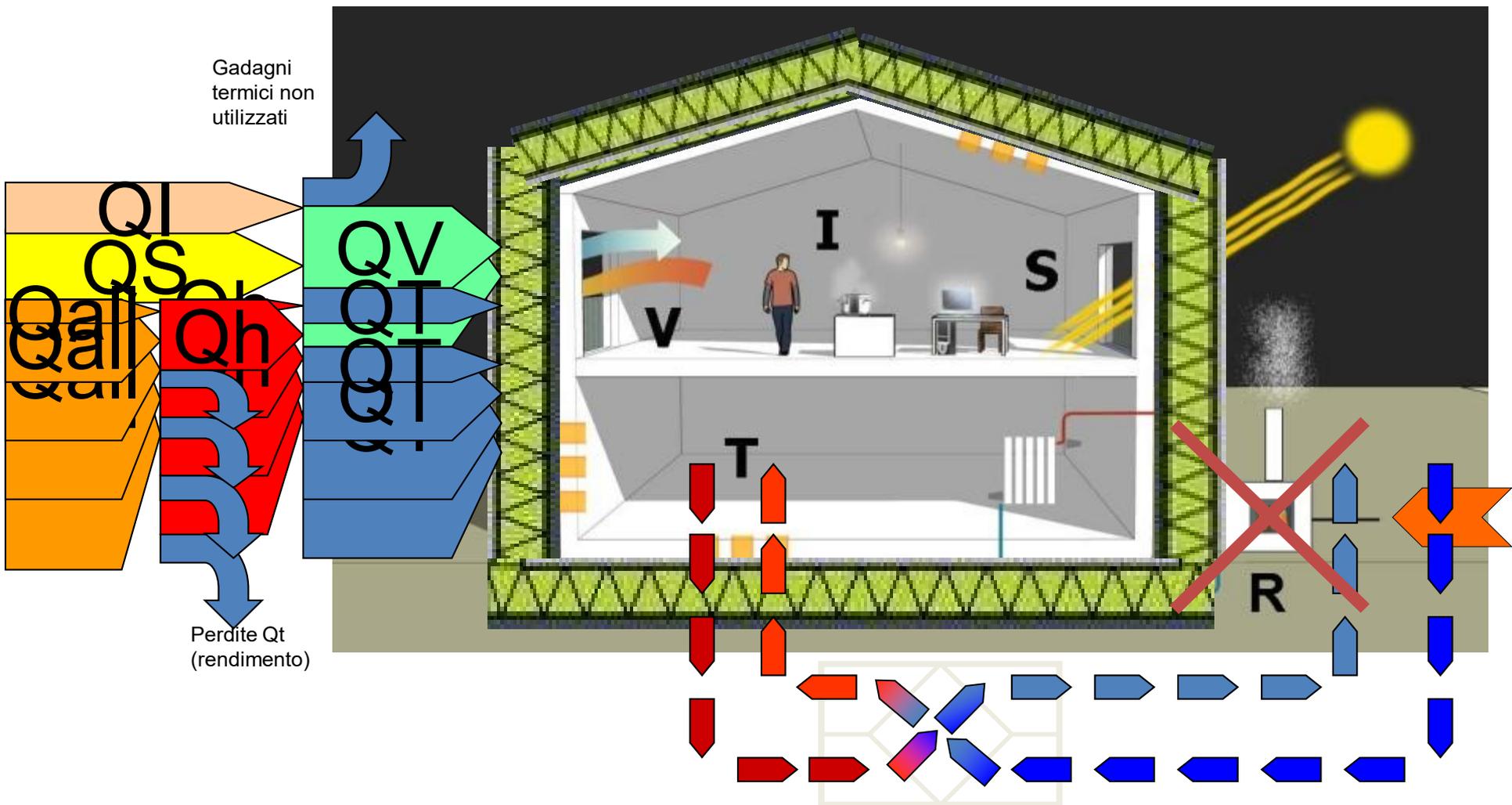
Valorizzazione dell'attività progettuale

QUANTO É MODERNA LA SOSTENIBILITÀ

HIGH TECH VS LOW TECH



Il bilancio termico dell'involucro



1 STRATEGIE PASSIVE SULL'INVOLUCRO



RIDUZIONE AL MINIMO DEL
FABBISOGNO ENERGETICO
DELL'INVOLUCRO

INVERNALE ED ESTIVO!!

*«Una CasaClima non è una casa
solo per il clima alpino!!!»*



**2 IMPIANTO EFFICIENTE,
MA SEMPLICE**
«Less is more»

IL BRAVO CONSULENTE!!

*«Una CasaClima non può e non deve
costare più di una casa tradizionale»*

CERTIFICAZIONE CASACLIMA

La parola a chi l'ha già fatto



Eco2House - Chivasso (TO)



OBIETTIVO

- Casa a basso fabbisogno energetico (energia quasi zero)
- Casa a ugual costo di un edificio costruito con tecniche tradizionali – obiettivo 1100 €/mq - 1200€/mq

PROGETTAZIONE INTEGRATA

- Lavorazioni semplificate
- Prefabbricazione
- Organizzazione del cantiere (fasi)
- Riduzione dei fornitori
- Fabbisogno di energia quasi zero





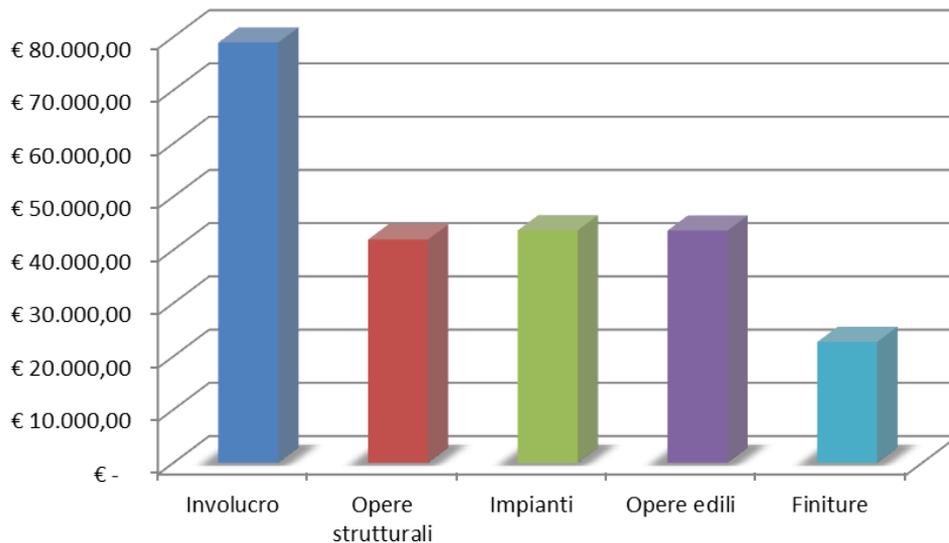
«NZEB» ci siamo!



28 marzo 2015 (7:30)	esterni	- 1,0°C
	interni	17 ,1°C
5 aprile 2015 (7:30)	esterni	2,0°C
	interni	20°C
19 luglio 2015 (15:00)	esterni	43°C
	interni	28°C <u>URi</u> < 59%
20 luglio 2015 (12:00)	esterni	38°C
	interni	27°C
30 agosto 2015 (08:00) - (14:00)	esterni	16°C - interni 24°C
	esterni	34°C - interni 26°C

«...Da quello che sto vivendo io la sensazione è di “linearità” non ci sono dei grandi sbalzi di temperatura durante periodi uguali climatici, primavera o estate, e la cosa bella che questa sensazione di temperatura costante è in tutta la casa in tutti gli ambienti, in mezzo alle stanze e vicino ai muri o ai serramenti...»

Arch. Gianni Izzo



RISULTATI

COSTI DI REALIZZAZIONE E FINITURE

- Contratti d'appalto
- Fatture di fornitura dei materiali

Costo Totale
(edificio finito) **230.924,75€**

Superficie Utile **195,15 m²**
 Piano interrato 49,40 m²
 Piano terra 91,24 m²
 Sottotetto 54,51 m²

Costo totale/m² **1184 Euro/m²**
(edificio finito)

CERTIFICAZIONE CASACLIMA

La parola a chi l'ha già fatto



Abitcoop
La più grande cooperativa edificatrice di abitazione della provincia di Modena.

Fondata nel 1976 conta oggi più di 18.000 soci

Più di 6.900 alloggi già rogati a soci dalla Cooperativa

139 alloggi in programma di realizzazione nel triennio in corso

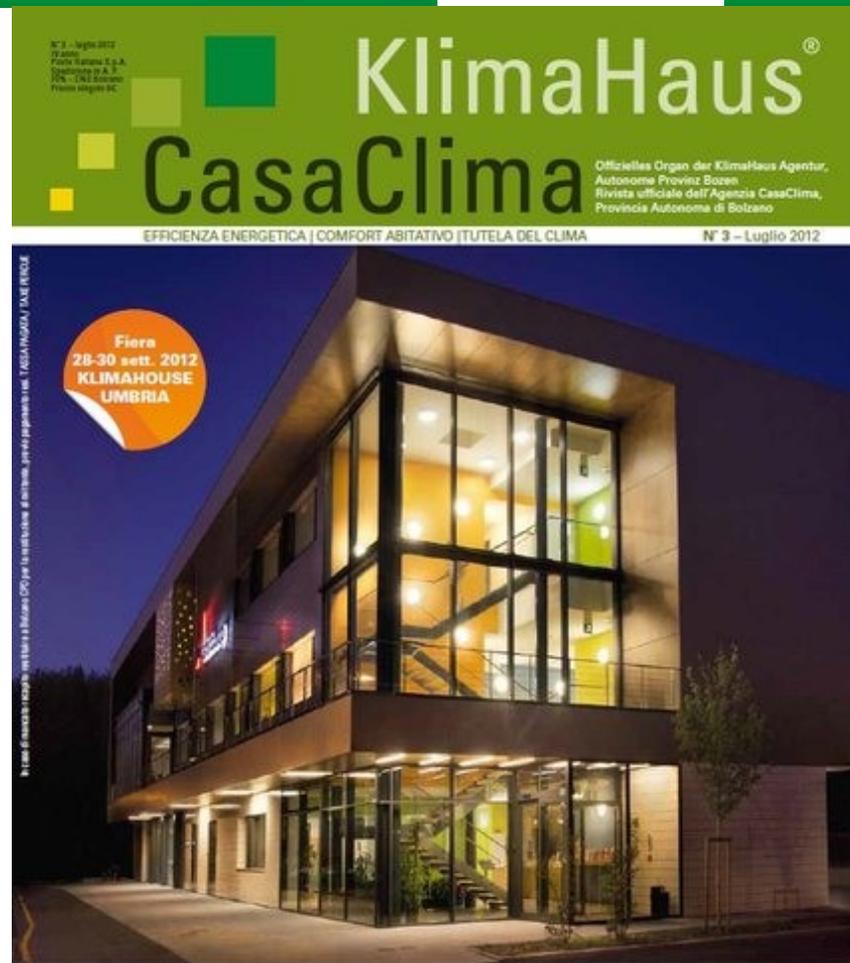
41 edifici per complessivi 455 alloggi soggetti a certificazione CasaClima®:

25 già certificati

9 in corso di certificazione

7 da iniziare

Extracosti di costruzione < 3%



Il fotovoltaico

Prima CasaClima in Spagna
Nuova sede Abitcoop in Classe Gold
Da albergo tradizionale a ClimaHotel

CERTIFICAZIONE CASACLIMA

La parola a chi l'ha già fatto



Aabitcoop

Palazzina di 18 alloggi in edilizia libera a Modena

Costo di costruzione 1.145 €/mq

Prezzo medio di vendita 2.300 €/mq

CasaClima

A



CERTIFICAZIONE CASACLIMA

La parola a chi l'ha già fatto



CasaClima
B

Palazzina di 14 alloggi in edilizia convenzionata a Modena

Anno di fine lavori: 2014

Costo di costruzione 1.075 €/mq

Prezzo medio di assegnazione 1.650 €/mq

Aabitcoop



CERTIFICAZIONE CASACLIMA

La parola a chi l'ha già fatto



28 unità abitative, prezzi di mercato,
60% di vendite sulla carta e inizio
cantiere (anni 2012-2013)

SE VUOI TUTTO SCEGLI **casa zero**

A TORINO LA TUA CASA DEL FUTURO

CLASSE
ENERGETICA
A+

È UN PROGETTO

GIPA spa



www.casazerotorino.it

CERTIFICAZIONE CASACLIMA

La parola a chi l'ha già fatto



SAGGINI COSTRUZIONI: LA NOSTRA STORIA

FIDEC
Forum Italiano
delle Costruzioni

2005 – 2009

- Fatturato da 1,5 mln a 5 mln €.
- Numero di collaboratori quadruplicato
- Vendite su carta senza neanche iniziare
- Numero immobili costruiti 2005-2009: 315

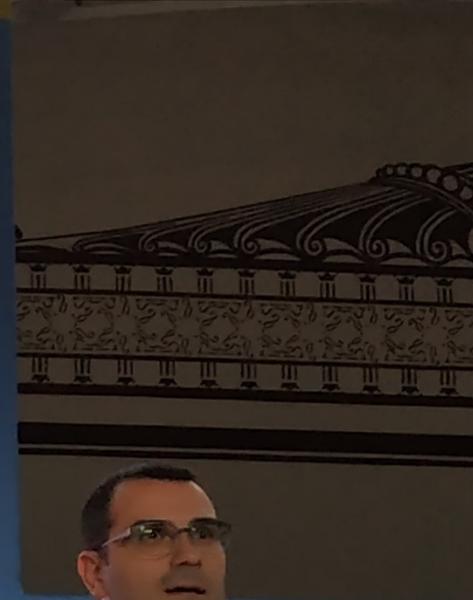
2010

- Fatturato -80%, collaboratori -70%
- No mutui
- No vendite
- Soddisfazione clienti BASSA

SAGGINI COSTRUZIONI

Milano | 21 novembre 2018 | Palazzo del Ghiaccio

FIDEC | Forum Italiano delle Costruzioni



**A Viterbo 230 unità abitative certificate
CasaClima dal 2012**

SAGGINI COSTRUZIONI

CasaClima R per il risanamento



**AUDIT IN
CANTIERE**

**REQUISITI
QUALITA'
IMPIANTI**

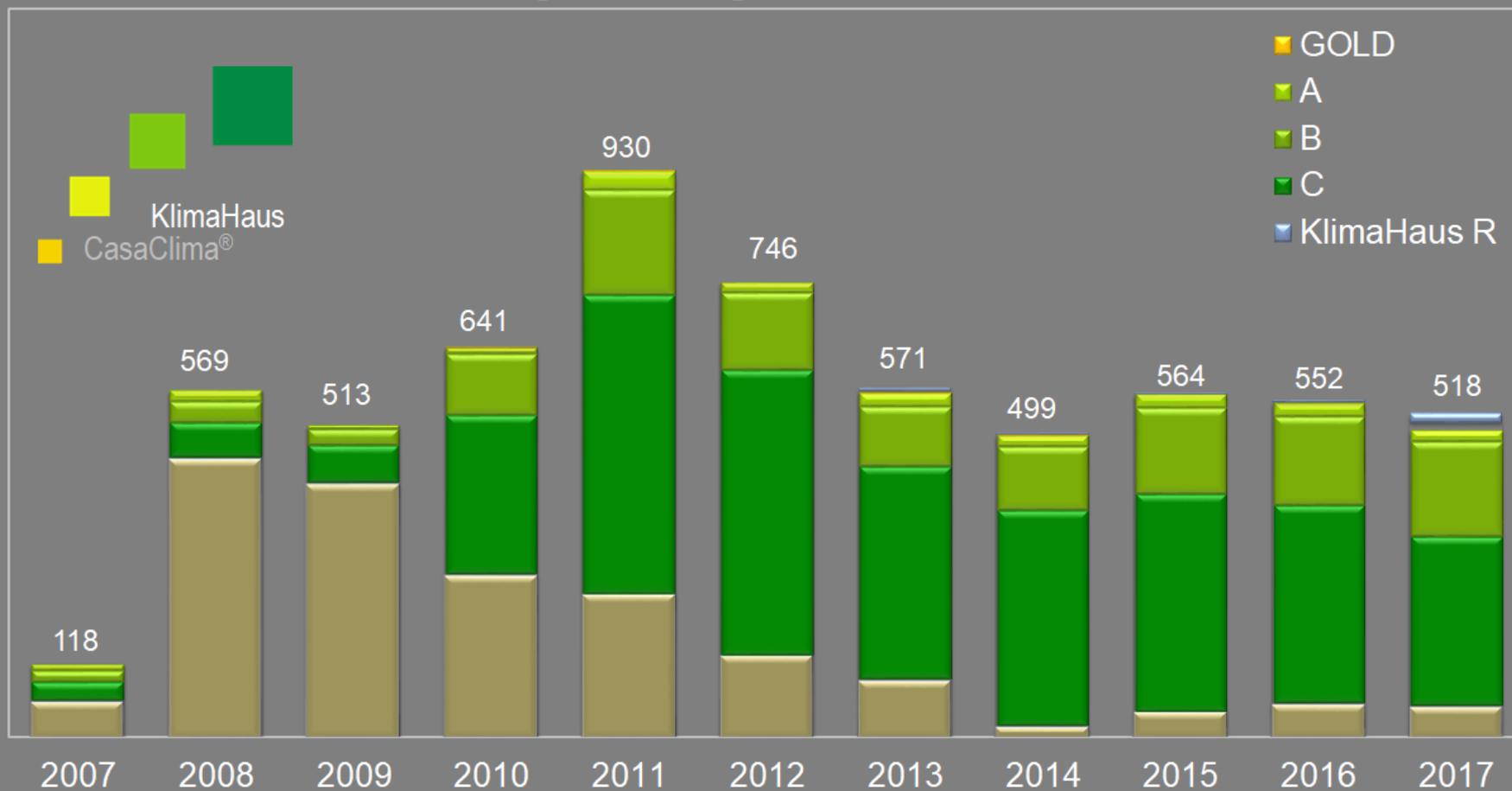
**REQUISITI
QUALITA'
INVOLUCRO**

**CALCOLO
ENERGETICO**

La certificazione CasaClima R



Zertifizierung Sanierungen - Certificazioni risanamenti



EX-POST

Best KlimaHaus 2007

Risanamento



Palazzo provinciale 11 - Expost

Tipo di edificio:

Edificio pubblico per uffici

Committenti:

Provincia Autonoma di Bolzano

Progettista:

Architetto Michael Tribus

Volume: ca 20000 m³

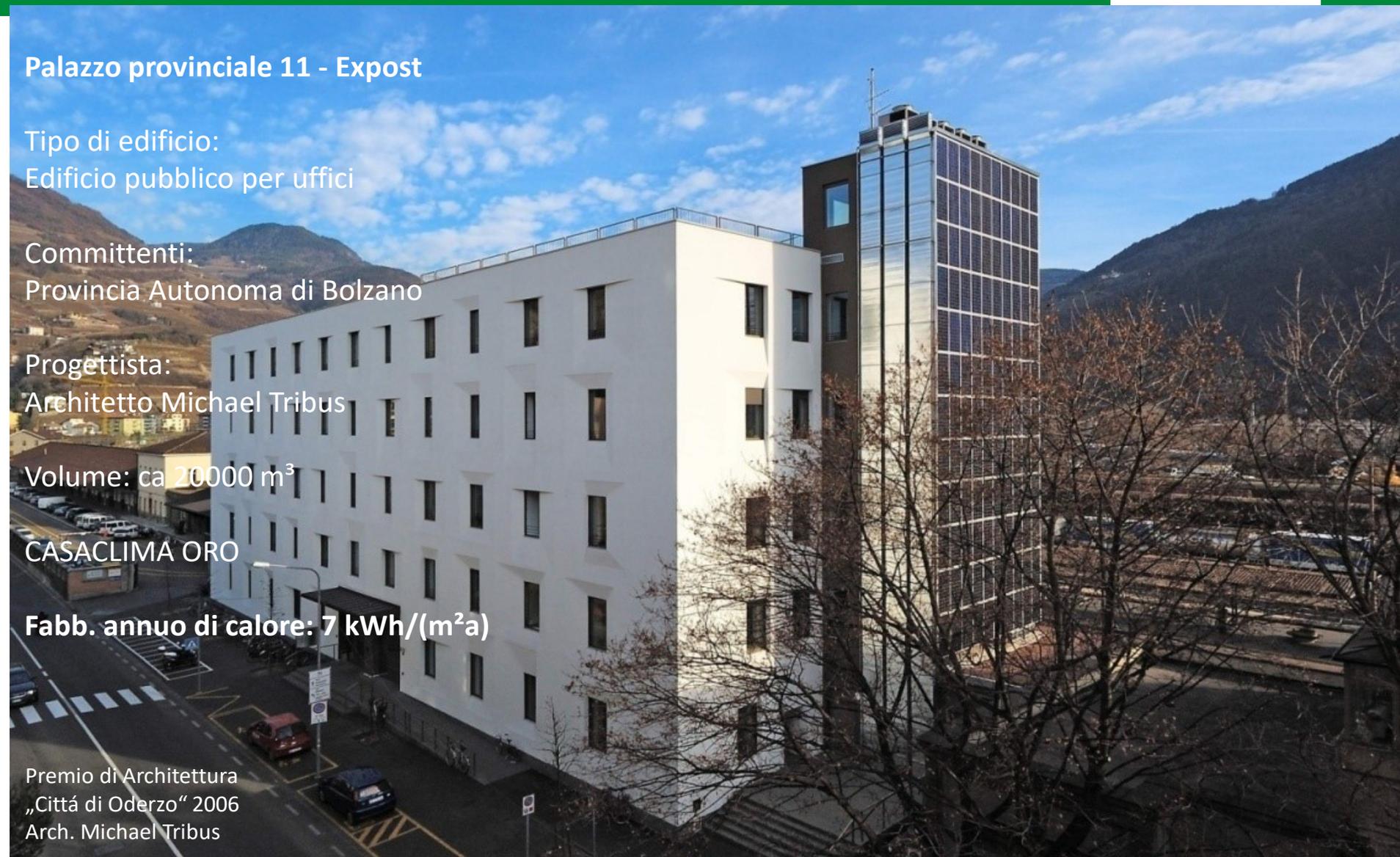
CASA CLIMA ORO

Fabb. annuo di calore: 7 kWh/(m²a)

Premio di Architettura

„Città di Oderzo“ 2006

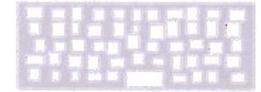
Arch. Michael Tribus



EXPOST 2004



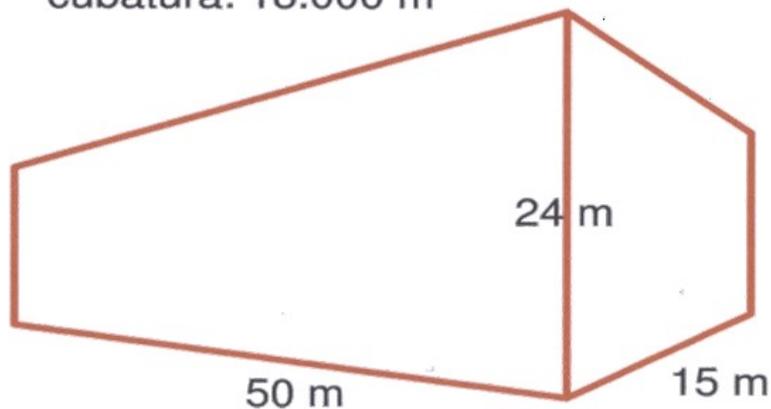
EXPOST

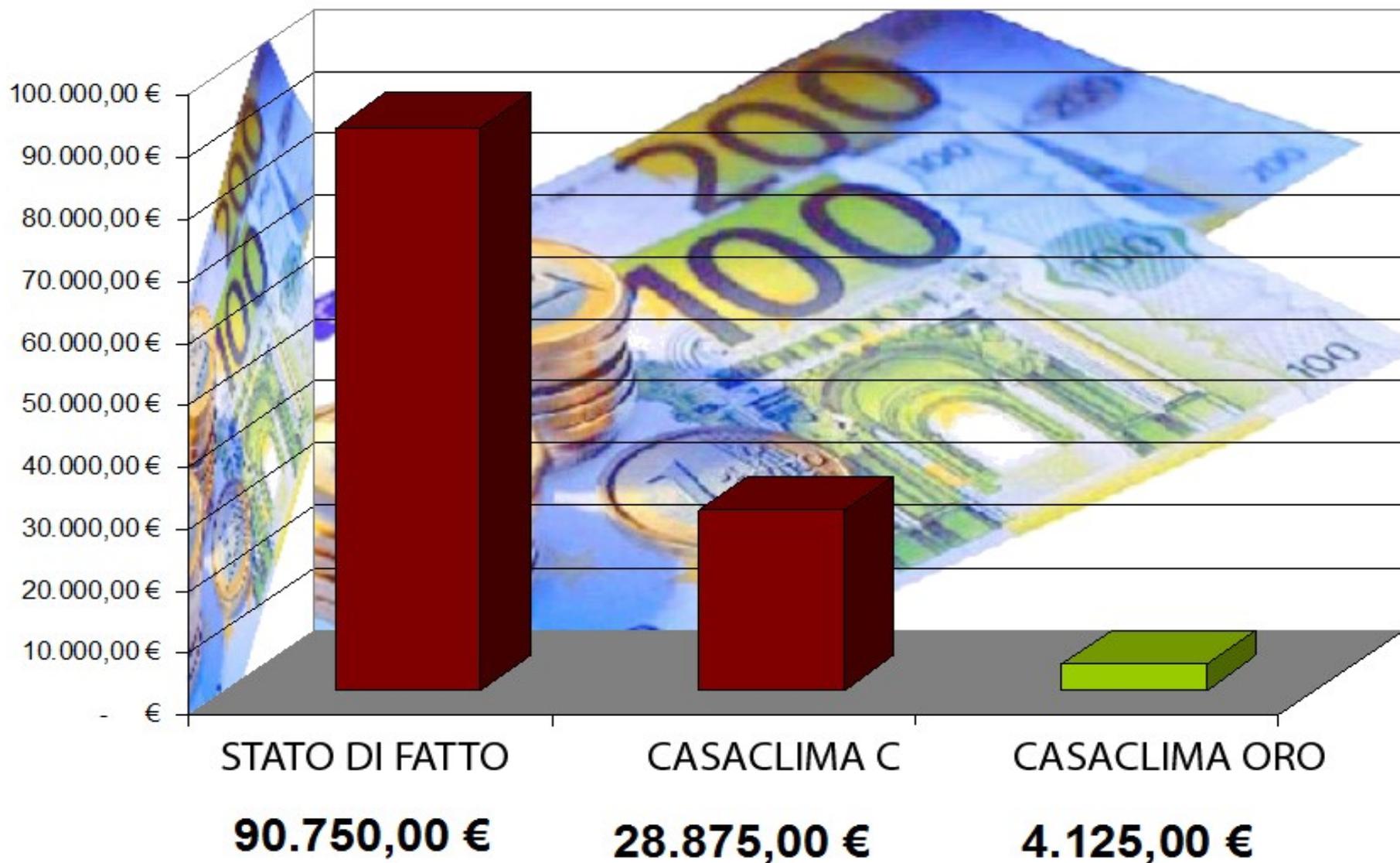


Premesse ideali per un risanamento in standard basso consumo:

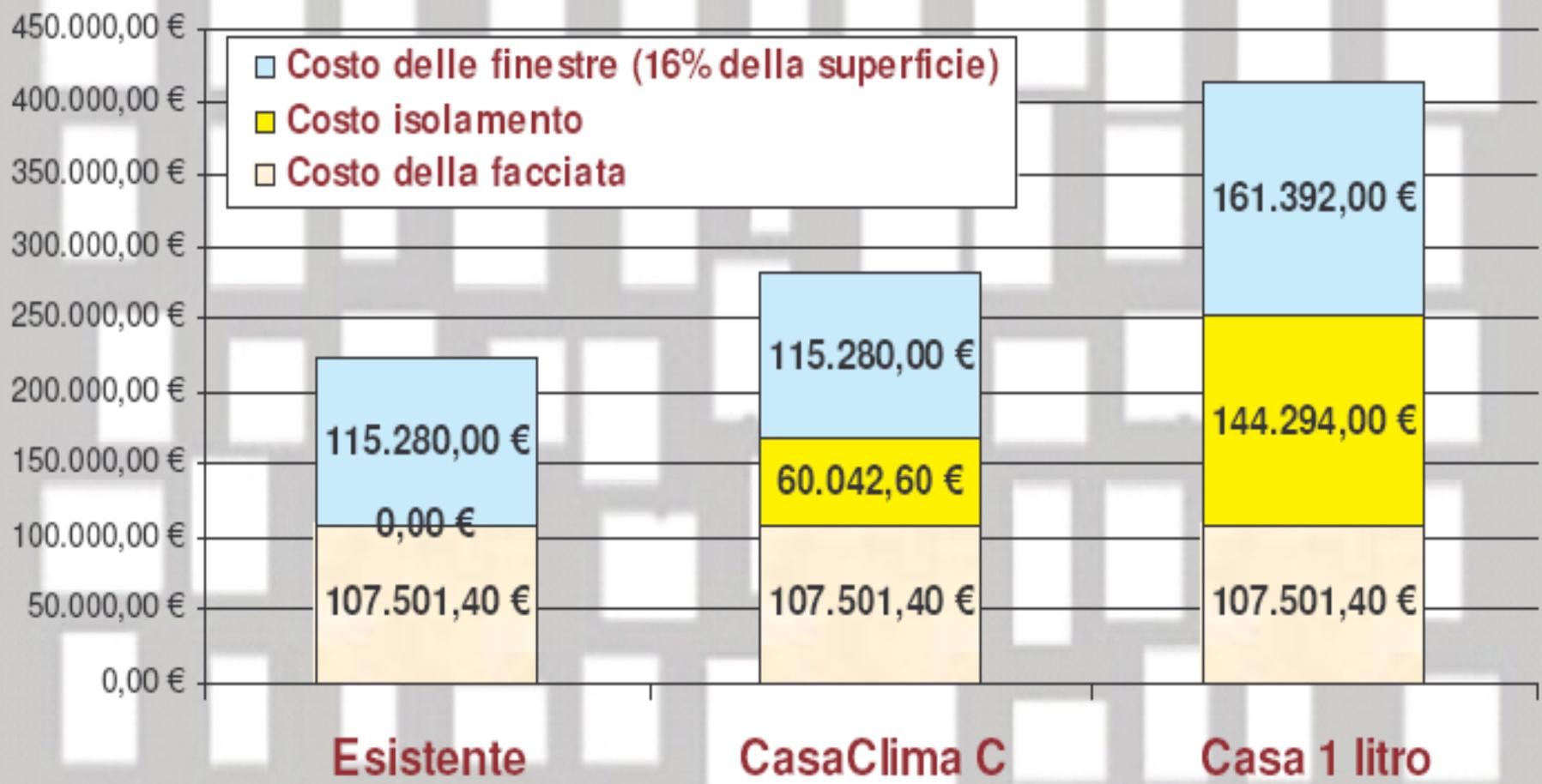
- corpo edile **compatto**
- regolare collocazione delle **aperture per le finestre**
generalmente poche finestre (16%)
- pochi ponti termici difficili

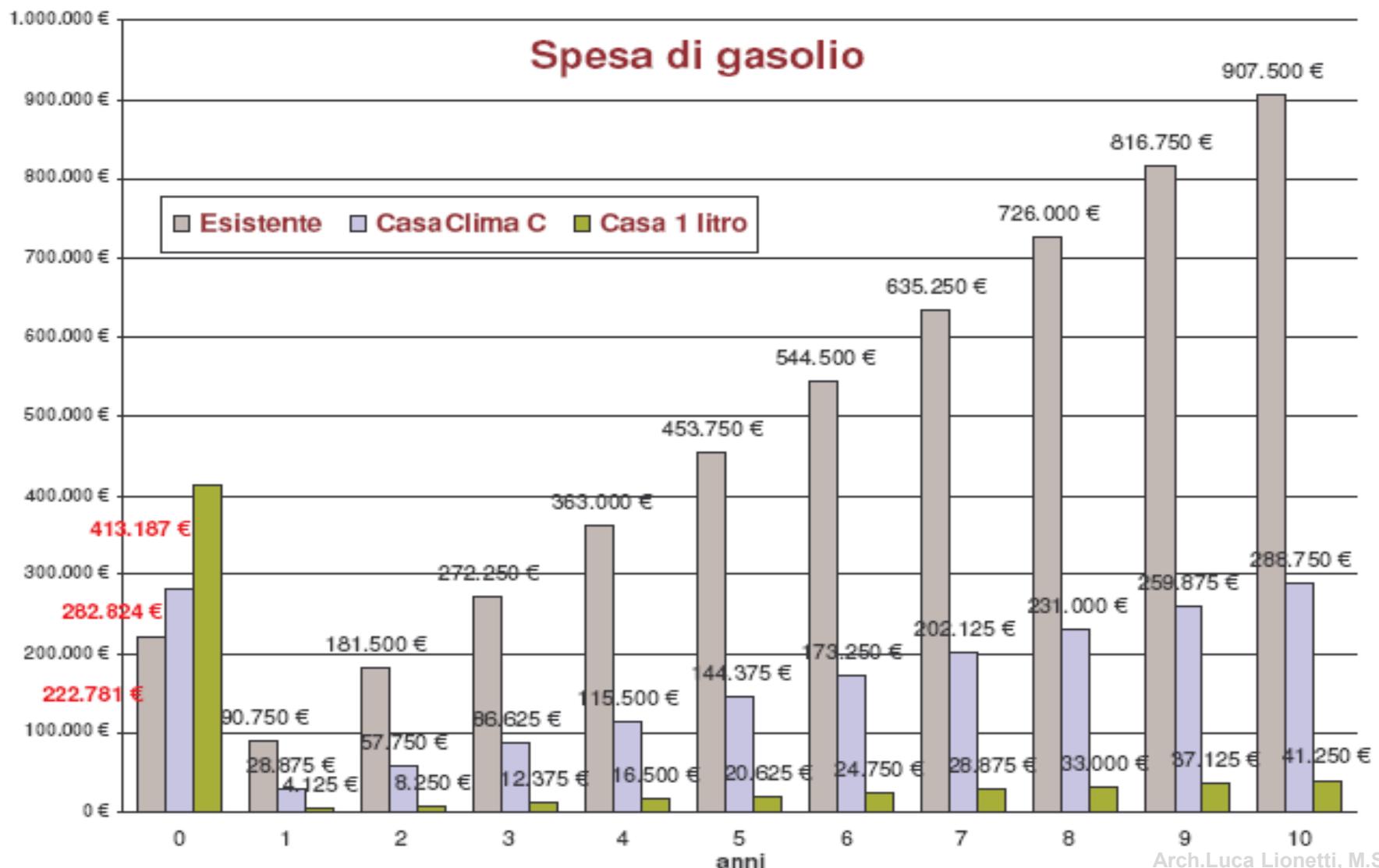
cubatura: 18.000 m³





Costi di ristrutturazione Expost







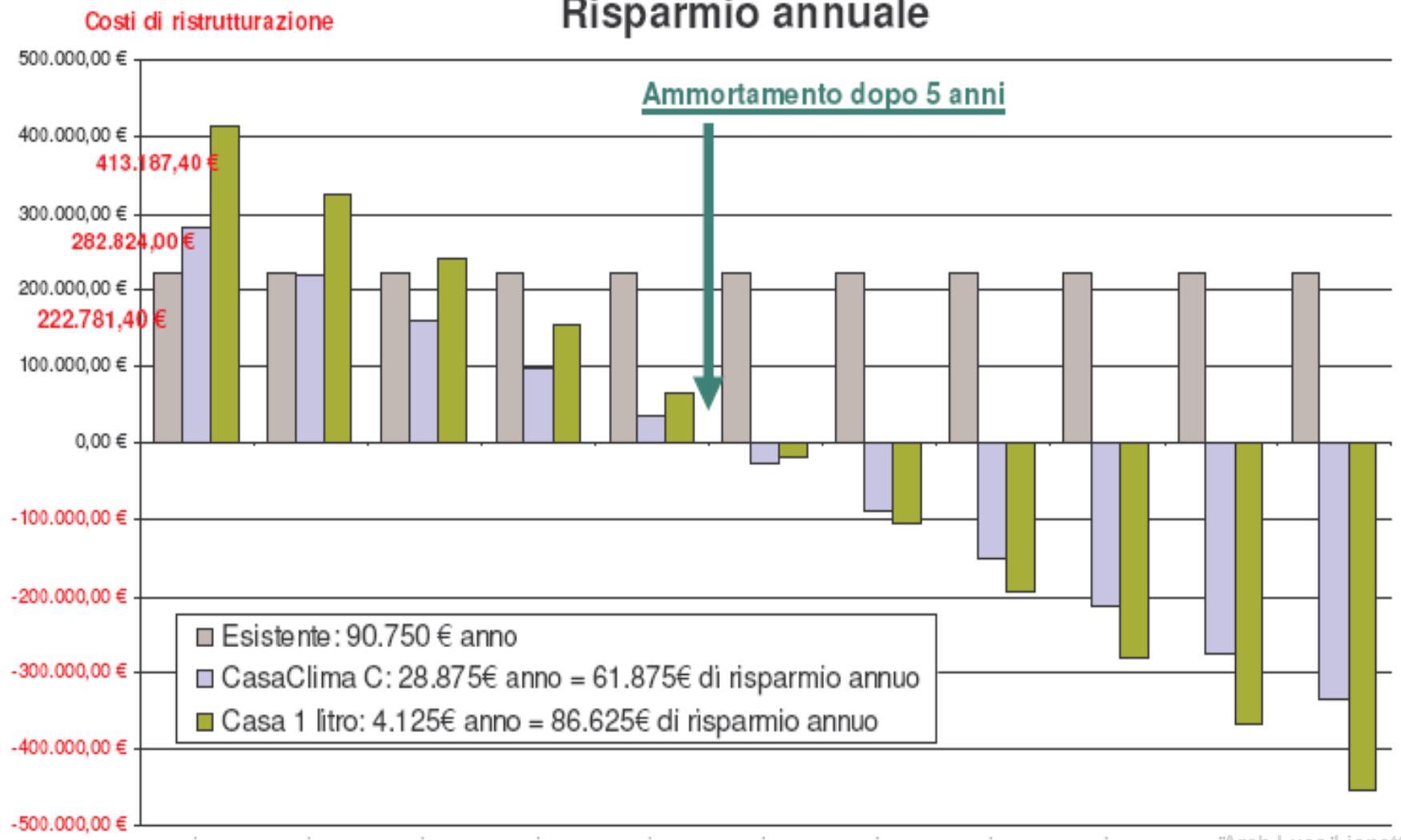
EX-POST

Best KlimaHaus 2007

Risanamento



Risparmio annuale



energycheck.agenziacasaclima.it



CasaClima

Energy Check



Dopo anni di esperienza tutto l'impegno di CasaClima è volto a

SEMPLIFICARE
mantenendo inalterata la qualità

Certi che

**Gran parte della qualità deriva dalla reale
applicazione in cantiere di quanto correttamente
progettato**

Il catalogo dei nodi costruttivi

**Numero del nodo
Nr. des Bauteilanschlusses**

**Tipo di nodo
Bauteilanschluss-Typ**

**Tipo di parete
Wand-Typ**

**Spessore "S" dello strato
Schichtdicke „S“**

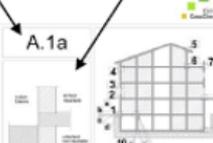
**Punto di verifica della temperatura
berechneter Temperaturpunkt**

**Numero di riferimento del materiale
Numer des Materials**

**Simbolo grafico del materiale
Schraffur des Materials**

WANDTYP/TIPO DI PARETE
ZIEGELMAUERWERK, AUSSENGEWÄRM

MURATURA IN LATRIZZO CON COIBENTAZIONE ESTERNA



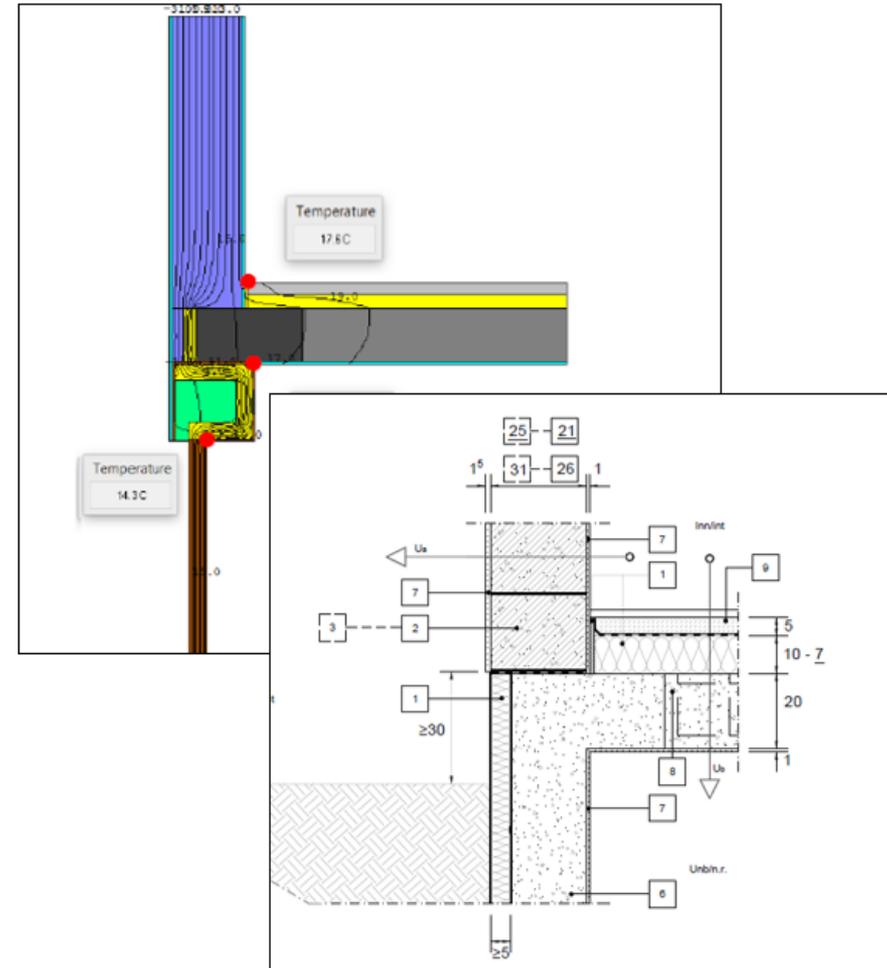
**Schema di disposizione dei nodi
Übersichtsschema der Bauteilanschlüsse**

**Tabella "Zone Climatiche" con spessori minimi S_{1,2,3} per le relative zone climatiche
Tabelle „Klimazonen“ Mindestschichtdicken S_{1,2,3} für die jeweilige Klimazone**

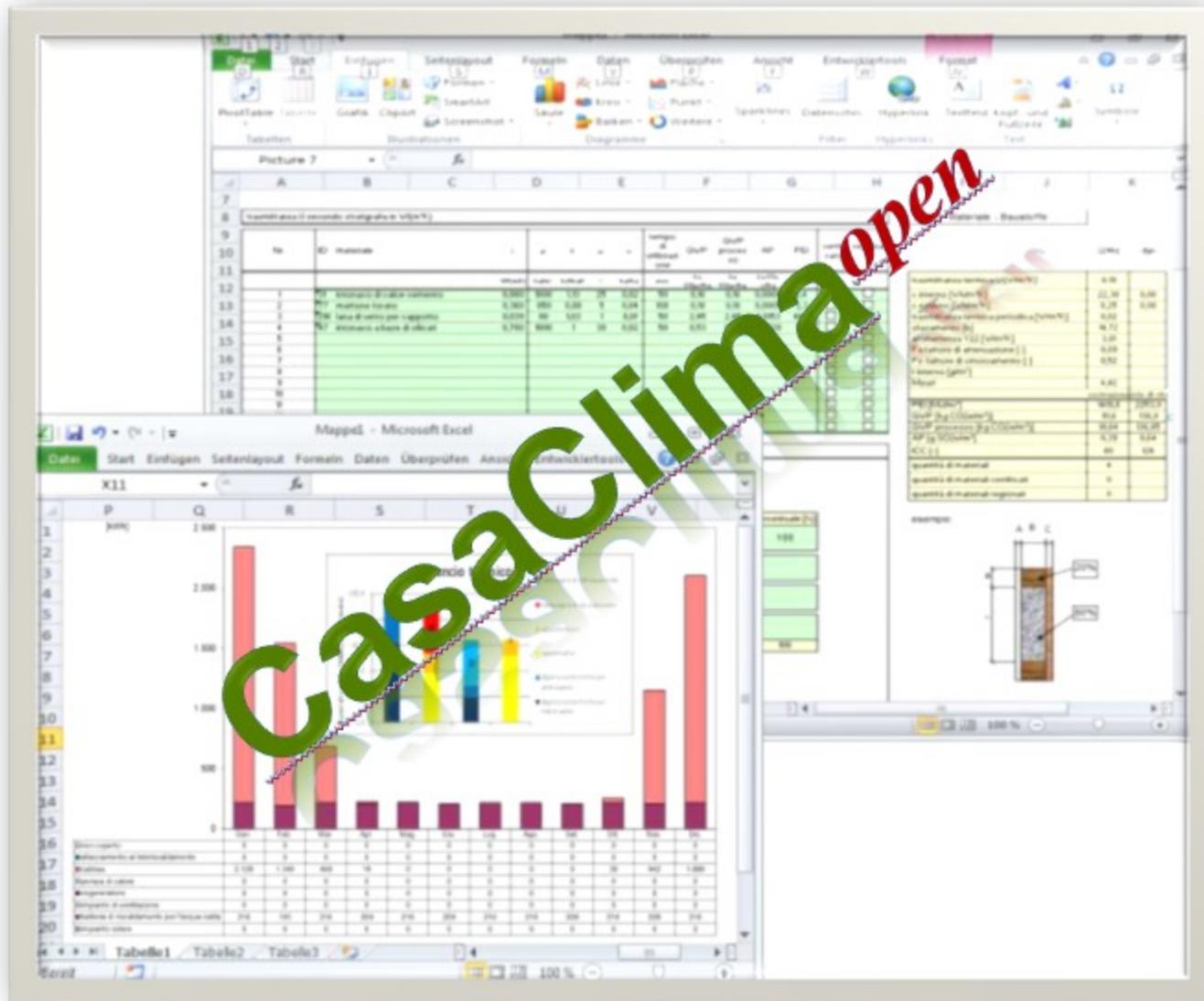
	A	B	C	D	E	F ₁	F ₂
S ₁	9	9	12	9			
S ₂	20	20	20	20			
S ₃	8	10	13	10			
S ₄	-8	-10	-6	-6			
E	+17,0	+16,0	+17,0	+16,0			

Table with 2 columns: N° and DESCRIPTION

N°	DESCRIZIONE	N°	DESCRIZIONE
1	Intonaco	7	Plin. intonaco
2	Intonaco	8	Calce - Mestur
3	Intonaco	9	Mattone - Mattoni pieni
4	Intonaco	10	Calcestruzzo - Gipsstrich
5	Intonaco	11	Calcestruzzo - Estrado
6	Intonaco	12	Calcestruzzo - Estrado



CasaClima Open



StarterKit per le imprese di costruzioni



Iniziativa StarterKit

La certificazione guidata per
imprese e sviluppatori
immobiliari

A chi si rivolge?

L'iniziativa **StarterKit** è nata per accompagnare gli attori del processo edilizio che per **la prima volta** si accingono ad effettuare una Certificazione CasaClima, con l'obiettivo di implementare tale processo nella propria azienda, accrescendo le proprie competenze ed elevando la qualità costruttiva.



Si rivolge in particolare a

- Imprese di costruzioni che effettuano lavori in proprio o conto terzi
- Gruppi e società di progettazione
- Promotori e sviluppatori di operazioni immobiliari

affiancandoli durante tutte le fasi di progettazione, costruzione e comunicazione dell'intervento.



Affiancamento in fase di progettazione

- Supporto nello sviluppo dei dettagli costruttivi
- Analisi e simulazioni termiche
- Verifiche termoigrometriche
- Redazione relazione tecnica Art. 8, comma 1 D.Lgs. 19.08.2005 n.192

Affiancamento in fase di cantiere

- Verifica della conformità al progetto e alle direttive tecniche
- Raccolta schede tecniche, certificati di prova dei materiali, documentazione fotografica
- Blower-door test

Attività di promozione e comunicazione

- Presenza dell'Agenzia ad eventi di comunicazione, visite in cantiere, open day, convegni
- Pubblicazione dell'intervento sulla rivista e sul sito

Prima certificazione con StarterKit Vezza d'Oglio (BS)



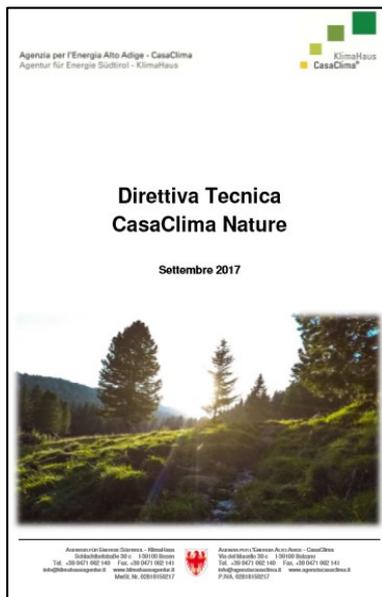
Isola di Egina - Grecia







CasaClima Nature



Efficienza Energetica



Impatto Idrico



LCA Materiali



Fonoisolamento



Qualità Indoor



Luce Naturale



ClimaHotel



Vigilius Mountain Resort

ClimaHotel



Theiner's Garten BioVitalHotel

ClimaHotel



Mountain Design Hotel Eden Selva

ClimaHotel



Adler Mountain Lodge

ClimaHotel



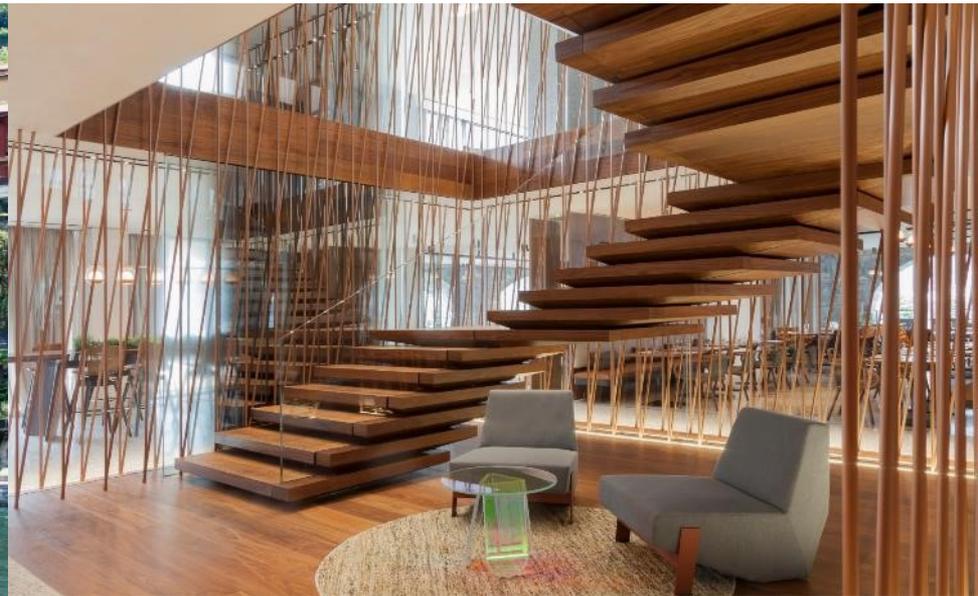
Aqualux Hotel Suite&Terme

ClimaHotel



Refugium Zallinger

ClimaHotel



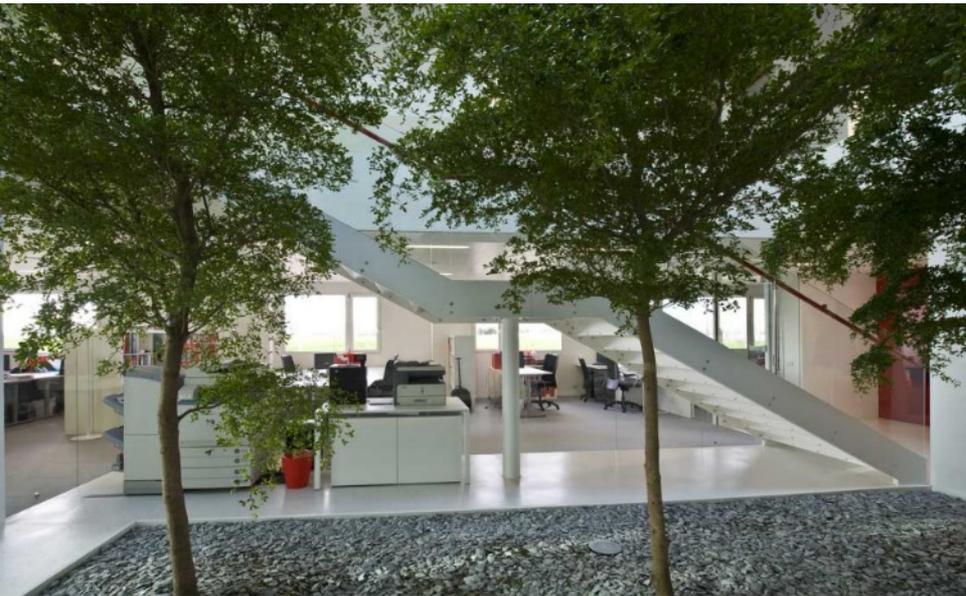
Il Sereno Hotel

CasaClima Work&Life



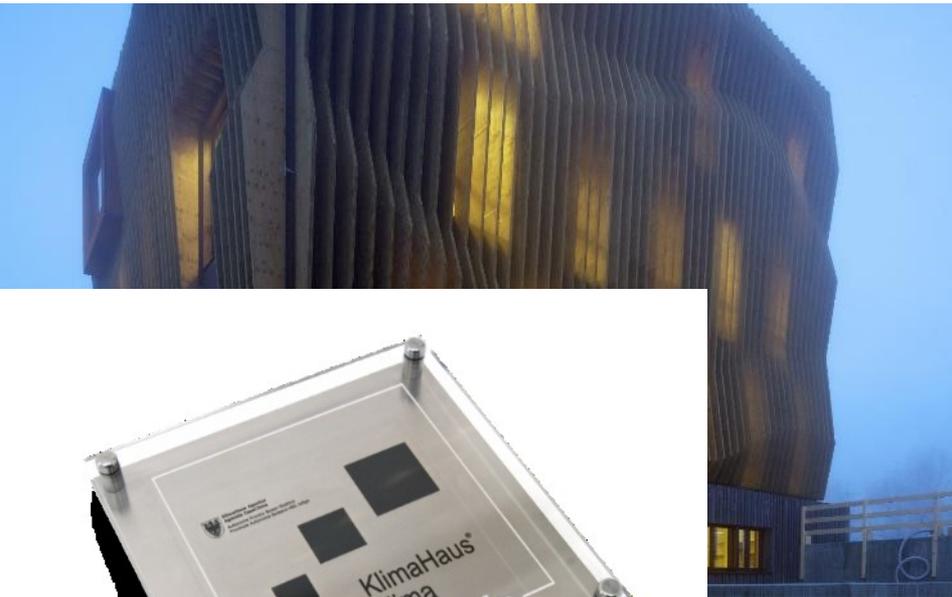
Salewa Headquarter

CasaClima Work&Life



Casa Hoval

CasaClima Work&Life



LignoAlp

CasaClima School



Scuola d'infanzia Cascina

CasaClima School



Scuola primaria di Fornacette - Calcinaia

CasaClima School



Scuola materna e asilo nido - Bolzano

CasaClima Wine



Cantina Pfitscher - Montagna (BZ)

CasaClima Wine



Cantina Jermann

CasaClima Wine



Cantina Poggio San Polo

CasaClima Wine



Cantina Tenuta Mara

CasaClima Wine



Cantina La Tordera

KlimaHaus ERY in CHINA!



Il programma ComuneClima



**KLIMAGEMEINDE
COMUNECLIMA**

KlimaGemeinde
ComuneClima®



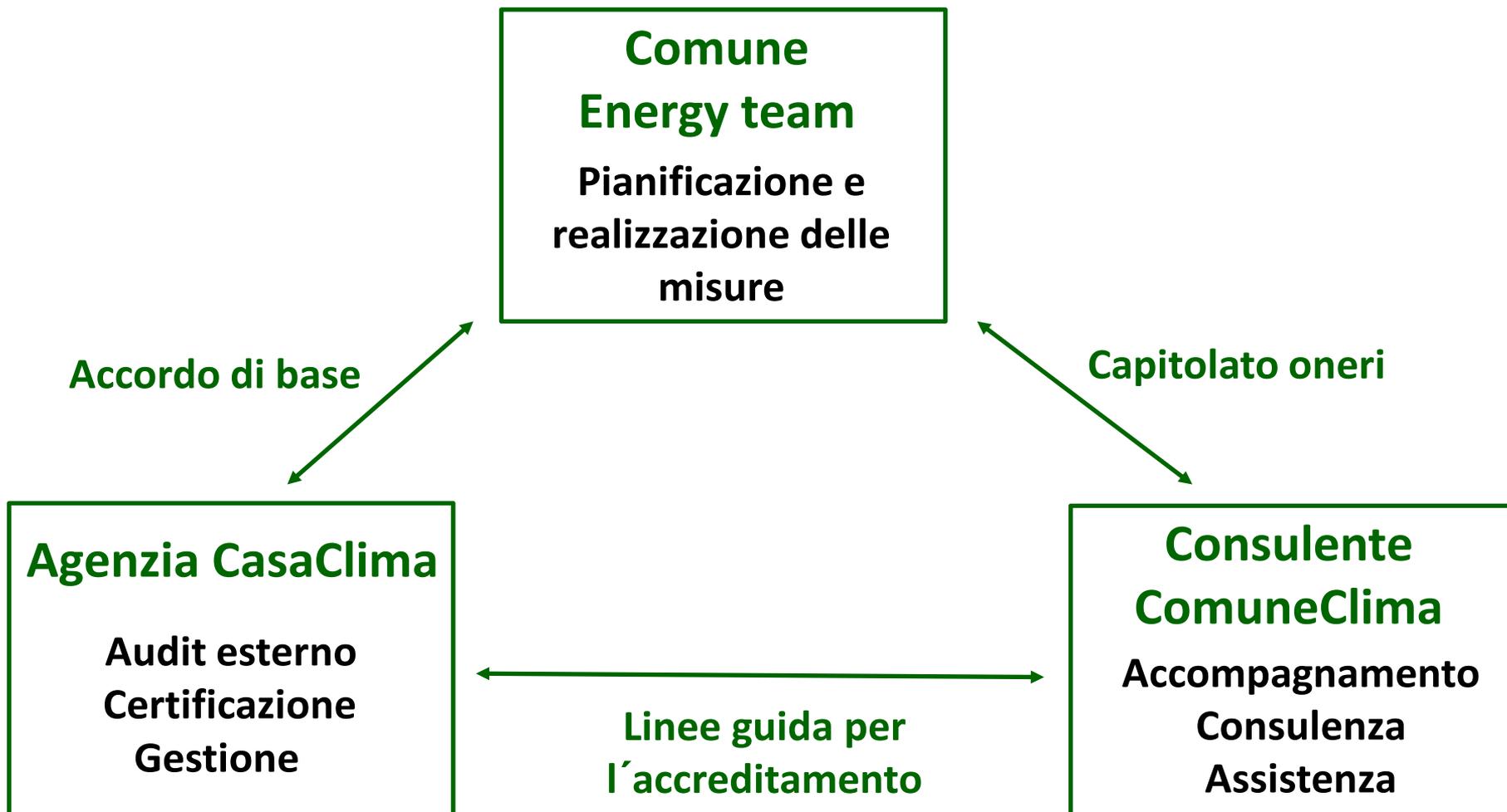
Obiettivi del programma ComuneClima



- Incentivare **uno sviluppo sostenibile dei comuni**
- Sviluppare **concetti e linee guida di politica energetica e di tutela del clima**
- Introdurre un **processo finalizzato al miglioramento continuo e sistematico delle proprie performance**
- Attuare **misure concrete** per incrementare l'efficienza energetica degli edifici e degli impianti comunali, implementare l'uso delle energie rinnovabili, introdurre concetti per una mobilità sostenibile, migliorare i processi interni attraverso formazione e coinvolgimento del personale, sensibilizzare e informare i cittadini

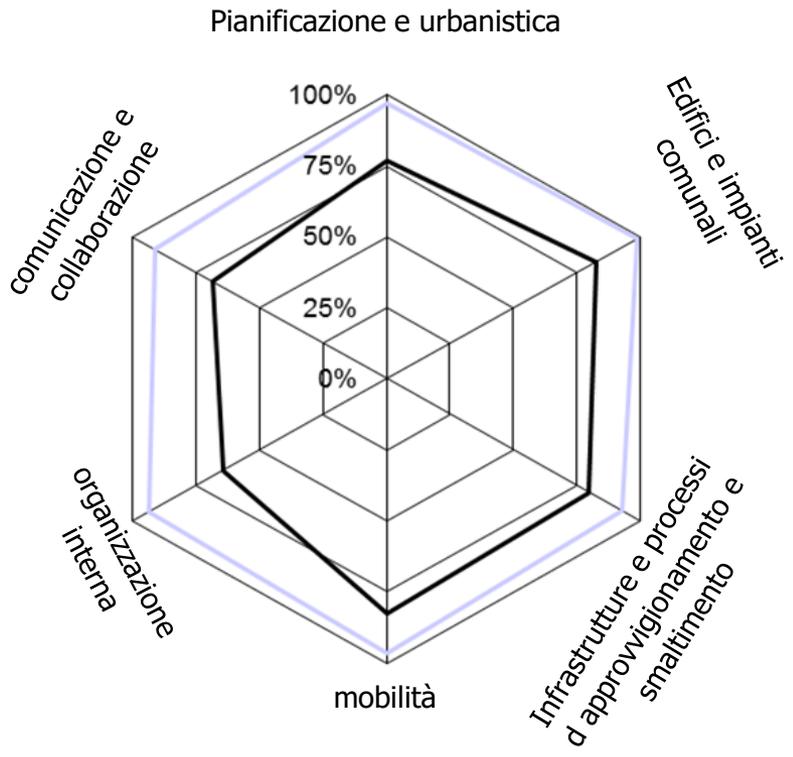
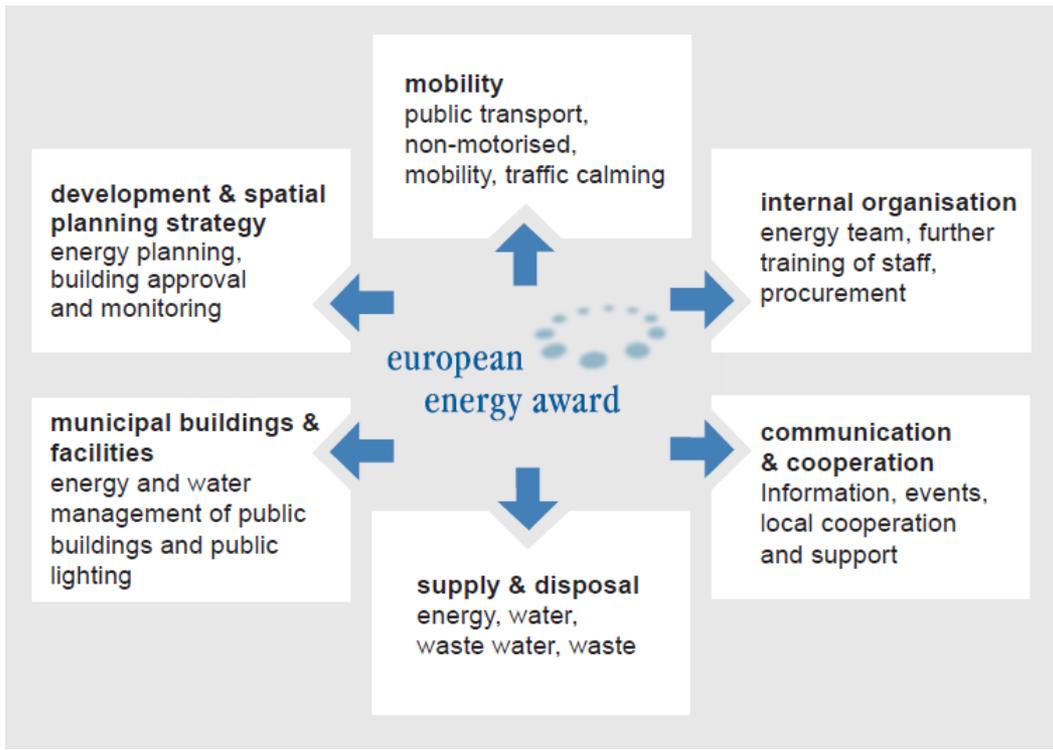


La struttura del programma



Catalogo misure – criteri di valutazione

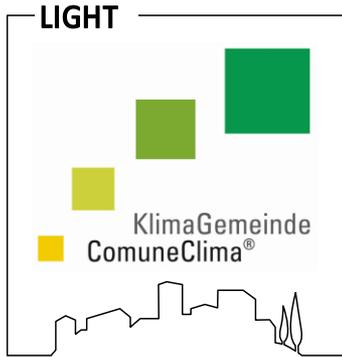
Analisi e valutazione delle misure nell'ambito **della sostenibilità energetica - ambientale** in 6 macroaree:



La certificazione ComuneClima

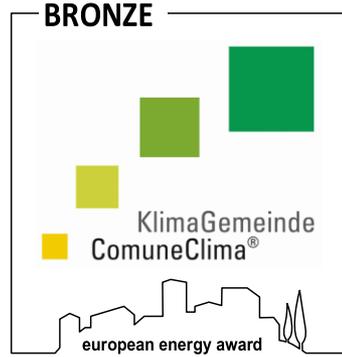


- **raggiungimento di determinati obiettivi di qualità** in ambito di efficienza energetica e tutela del clima
- valutazione attraverso un catalogo delle misure e un punteggio calcolato sulla base di un **set di indicatori chiave**.



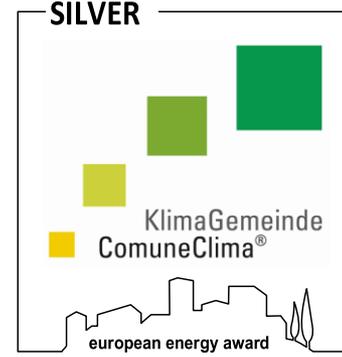
**ComuneClima
Light**

adesione al
programma
senza certificazione



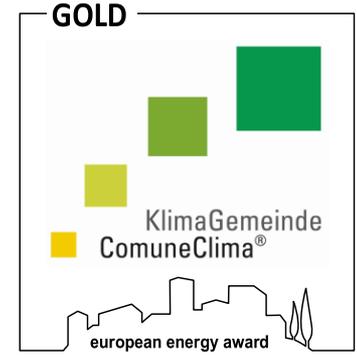
**ComuneClima
Bronze**

Raggiungimento
del 35 %
del punteggio
massimo



**ComuneClima
Silver**

Raggiungimento
del 50 %
del punteggio
massimo



**ComuneClima
Gold**

Raggiungimento
del 75 %
del punteggio
massimo

Comuni aderenti al programma



Certificazione ComuneClima Silver-eea

Sand in Taufers/ Campo Tures

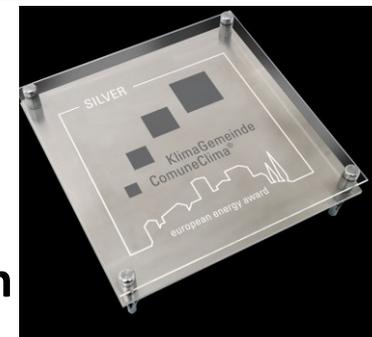
Vaiano (PO)

Innichen/San Candido

Bozen/Bolzano

Jenesien/San Genesio Atesino

Truden i.N./Trodena n.p.n



Certificazione ComuneClima Bronze

Deutschnofen/Nova Ponente

St.Ulrich/Ortisei

Terent/Terento

Meran/Merano

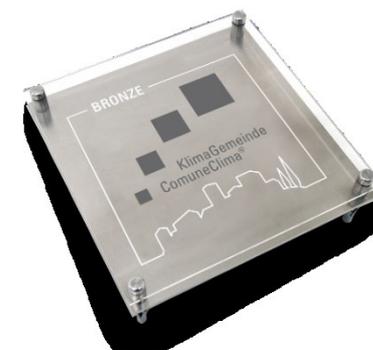
Badia/Abtei

Sterzing/Vipiteno

Sexten/Sesto

Lana

Eppan/Appiano



Altri comuni aderenti

Aldein/Aldino

Corvara/Corvara in Badia

Kaltern/Caldaro s.s.d.V.

Naturns/Naturno

Unione montana Comuni
Olimpici Via Lattea (TO)

***Penso che ci sia un mercato mondiale per
forse 5 computer***

1943 – Thomas Watson Presidente IBM

GRAZIE PER L'ATTENZIONE
ivano.talmon@agenziacasaclima.it