

CONVENZIONE GENERALE TRA IL COMUNE E LA SOCIETA' SOTACARBO SPA
PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CENTRO RICERCHE DI SVILUPPO
TECNOLOGICO SUL CARBONE E SERVIZI ACCESSORI E CONNESSI

L'anno duemilauno, il giorno nove del mese di marzo in Carbonia, con il
presente atto

tra

a) COMUNE DI CARBONIA in persona del Dirigente 2° Servizio Ing.
Giampaolo Porcedda, nato a Carbonia il 7.2.1951 autorizzato a
sottoscrivere il presente contratto giusta deliberazione di G.M. n° 107
del 28.02.2001

e

b) SOTACARBO Spa in persona del Presidente del C. d. A. e legale
rappresentante Ing. Mario Porcu nato a Carbonia il 30.03.1949 giusta
deliberazione di C. d. A. in data 27.05.1999

PREMESSO

- che gli Enti sopra individuati intendono attuare le procedure e gli accordi per la realizzazione di un Centro Ricerche di sviluppo tecnologico sul carbone e servizi accessori connessi;
- che il Comune di Carbonia, con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 62 del 27.7.1999 ha approvato il programma degli interventi finanziabili ex art. 19 Legge Regionale n. 37/98 ed il relativo Piano triennale economico-finanziario, finalizzato, tra l'altro, alla sistemazione dell'area cui insiste l'immobile ex magazzino materiali

- all'interno dell'ex Miniera Serbariu e dell'integrale rifacimento di quest'ultimo;
- che l'iniziativa, concordata tra i due Enti, consente il recupero di un'area di rilevante interesse in quanto finalizzata all'insediamento di un'attività di ricerca per lo sviluppo delle tecnologie avanzate per l'impiego del carbone, al fine di stimolare la nascita di nuove significative iniziative imprenditoriali con conseguenti sviluppi occupazionali;
 - che l'iniziativa, comprendente la significativa partecipazione di impresa specializzata quale la SOTACARBO Spa, potrà garantire lo sviluppo ed il radicamento produttivo dell'attività promossa con una integrazione delle risorse finanziarie dei due Enti;
 - che più precisamente, il Comune di Carbonia, al fine della conversione a fini produttivi dell'area in oggetto, impegnerà la somma di €. 4.659.297.677 mediante finanziamento regionale ex art. 19 L.R. n° 37 del 24.12.1998.
 - La Sotacarbo Spa, per gli interventi meglio descritti all'art. 7, impegnerà la somma complessiva di €. 6.450.000.000 per costi di investimento di formazione del personale subordinatamente all'ottenimento di contributi pubblici per minimo di €. 3.100.000.000 derivanti dal Decreto Legislativo n. 297 del 27 luglio 1999, dalla Legge 488/92 o da altre normative regionali, nazionali e comunitarie. Nel caso in cui il finanziamento richiesto non si rendesse disponibile per cause indipendenti dalla volontà della medesima Sotacarbo, il programma



andrà dimensionato, d'intesa con il Comune di Carbonia, sulla base delle risorse rese disponibili da Sotacarbo.

- In caso di mancata intesa, il presente contratto si risolverà consensualmente, senza oneri per le parti.

Tutto ciò premesso e considerato

Si conviene e si stipula quanto segue

ART. 1

La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ART. 2

Il Comune di Carbonia provvederà alla ristrutturazione dell'immobile di sua proprietà sito in Carbonia loc. Ex Miniera di Serbariu e distinta in catasto come segue: F. 33 mappale 478.

Le opere da realizzarsi saranno conformi al progetto da realizzarsi a cura del Comune di Carbonia e d'intesa con la Sotacarbo Spa e comprenderanno la realizzazione di:

- a. una sala conferenze
- b. un'area espositiva
- c. strutture accessorie di servizio

Il progetto comprenderà altresì le opere di viabilità esterna.

Il progetto preliminare dovrà essere presentato alla Sotacarbo entro il mese di marzo e l'esecutivo entro tre mesi dalla data di approvazione del preliminare da parte della Sotacarbo.

Mario Pan

SPK

ART. 3

Le opere di cui al punto precedente verranno realizzate a cura del Comune di Carbonia con l'utilizzo del finanziamento regionale ex legge 37/98 meglio descritto in premessa entro il 31.12.2002.

ART. 4

Entro 30 (trenta) giorni dal collaudo dell'opera, la struttura verrà messa a disposizione della Sotacarbo Spa previa sottoscrizione di idoneo dettagliato verbale di consegna.

ART. 5

La Sotacarbo Spa si impegna a realizzare nell'unità immobiliare che verrà messa a disposizione un Centro di Ricerche la cui finalità sarà volta allo sviluppo di tecnologie avanzate per l'impiego del carbone. In particolare la Sotacarbo Spa si impegna a provvedere all'acquisto degli impianti e delle strutture tecnologiche meglio descritte nell'Al. A) e degli arredi per la completa funzionalità dell'intera struttura, incluse la sala conferenze, l'area espositiva e le strutture accessorie di servizio, nonché all'organizzazione ed alla effettuazione di necessari corsi di formazione del personale di cui all'Al. B).

ART. 6

Le attività di cui al punto precedente dovranno essere realizzate a cura e spese della Società Sotacarbo Spa entro i termini previsti dal programma che verrà predisposto d'intesa con il Comune dopo la presentazione del cronoprogramma predisposto dal Comune per le opere di competenza che farà parte del progetto esecutivo.



Renzo



ART. 7

Prima della sottoscrizione del verbale di consegna della struttura da parte del Comune, le parti provvederanno alla stipula del contratto di locazione dell'immobile in oggetto. I contenuti di tale contratto verranno definiti e sottoscritti contestualmente alla predisposizione del programma di cui all'art. 6. Il futuro conduttore si impegna fin da ora a corrispondere un canone pari a £. 10.000.000 (diecimilioni) per anno. Tale contratto prevederà altresì modalità di utilizzo gratuito della sala conferenze, dell'area espositiva e delle strutture accessorie di servizio, per iniziative promosse ed organizzate dal Comune. Le manutenzioni ordinarie e straordinarie saranno eseguite dalla Sotacarbo, escluse le manutenzioni della strada di accesso al Centro e di tutte le opere esterne al Centro medesimo ed esclusi gli interventi derivanti dal cedimento di strutture per cause non imputabili alla gestione del Centro stesso da parte Sotacarbo.

ART. 8

Il contratto di locazione da stipularsi avrà la durata di anni 9 a decorrere dai termini di cui al precedente art. 4. Il Comune di Carbonia rinuncia fin da ora a dare disdetta per le prime due scadenze contrattuali, talché il rapporto avrà una durata iniziale di 27 anni. Successivamente il contratto si rinnoverà per periodi di 9 anni, salvo disdetta data da una parte all'altra mediante notifica tramite raccomandata A.R. pervenuta almeno 12 mesi prima della scadenza. Alla scadenza della locazione la Sotacarbo cederà gratuitamente in favore del Comune di Carbonia, gli arredi ed attrezzature del bar e sala riunioni. Tutte le migliorie realizzate dalla Sotacarbo

Plano Piano

SPR

resteranno acquisite a titolo gratuito in favore del Comune di Carbonia.
Rimane inteso che il presente Contratto si risolve nel caso di mancata proroga della scadenza del termine di durata della Società Sotacarbo stabilita per il 2010, con effetto immediato da tale ultima data.

ART. 9

Le parti si riservano di risolvere consensualmente la presente convenzione nell'eventualità in cui dovessero addivenire alla costituzione di una società di capitali o alla realizzazione di un altro Ente giuridico per la realizzazione associata delle stesse finalità previste nella presente convenzione.

Letto, confermato e sottoscritto.

1) Comune di Carbonia



2) Società Sotacarbo Spa



Allegato B)

FORMAZIONE DI TECNICI E RICERCATORI PREVISTA DA SOTACARBO

Titolo

Progetto di formazione per ricercatori e tecnici nel campo delle tecnologie innovative di utilizzo carbone

Obiettivi

Formare le competenze necessarie alle attività di ricerca industriale e di sviluppo tecnologico relative alle seguenti figure professionali:

1. ricercatori processisti
2. ricercatori per attività di modellazione e simulazione
3. ricercatori con specializzazione ambientale
4. tecnici di programmazione
5. tecnici di laboratorio

Le competenze relative a ciascuna figura professionale sono di seguito illustrate

Partecipanti

Il progetto formativo prevede la formazione per 30 ricercatori e tecnici che saranno così suddivisi per figure professionali:

ricercatori processisti:	n. partecipanti: 7
ricercatori per modellazione e simulazione	n. partecipanti: 4
ricercatori con specializzazione ambientale	n. partecipanti: 5
tecnici di programmazione	n. partecipanti: 4
tecnici di laboratorio:	n. partecipanti: 10

Tra il personale che parteciperà ai corsi di formazione verranno selezionati circa 18 tra ricercatori e tecnici che verranno inseriti nei programmi di ricerca del Centro.

I corsi sono rivolti a persone che, durante lo svolgimento del progetto formativo, non abbiano alcun rapporto lavorativo con la Società e sono finalizzati alla creazione delle figure professionali richieste per le attività che si svolgeranno nel Centro Ricerche sul carbone.

Durata

Il progetto prevede una durata di 8 - 12 mesi.

Luoghi di svolgimento del progetto

Il progetto di formazione prevede lo svolgimento di attività presso seguenti principali località:

Portofino e Cagliari; in particolare:

- Portofino (presso la sede Sotacarbo) per lo svolgimento di attività teorico pratiche riguardanti lo sviluppo delle tecnologie di impiego carbone esperienze operative.
- Cagliari (presso l'Università di Cagliari e centri specializzati), per lo svolgimento dei corsi sul processo, la simulazione, e l'ingegneria ambientale.

Il progetto prevede inoltre visite presso centri di ricerca specializzati ubicati fuori dalla Sardegna quali il Centro Enea della Casaccia di Roma e presso altri centri utilizzando particolari apparecchiature di interesse del nostro Centro Ricerche.

Allegato A)

INVESTIMENTI PREVISTI DA SOTACARBO

Per la realizzazione del Centro, Sotacarbo prevede di realizzare i seguenti investimenti:

- *La progettazione delle strutture e degli impianti sperimentali*
- *La realizzazione dei seguenti impianti tecnologici:*
 - impianti telefonici
 - sistemi di sicurezza
 - apparecchi illuminanti
 - canalizzazione impianti trasmissione dati
 - attrezzature depositi dei gas tossici in bunker aperto
 - reti di distribuzione dei gas (inerti, combustibili e combustibili, aria compressa) dallo stoccaggio alle utenze
 - impianto di compressione aria
 - impianto di produzione e distribuzione dell'acqua demineralizzata.
- *L'acquisto ed il montaggio delle apparecchiature della cabina elettrica che verrà alimentata con una linea da 15 kV. L'ordine di grandezza della potenza elettrica richiesta, da verificare durante la progettazione definitiva, è intorno a 600 kWe.*
- *L'acquisto degli arredi e delle apparecchiature degli uffici.*
- *L'acquisto degli arredi delle aree comuni:*
 - sala conferenze,
 - sala espositiva,
 - bar,
 - sala mensa,
 - guardaroba
- *La realizzazione del sistema informatico e l'acquisto del relativo software*
- *La realizzazione degli impianti antinquinamento*
- *Gli oneri di allacciamento per impianti elettrici e telefonici*
- *La realizzazione dei laboratori (intesa come acquisto, installazione e montaggio delle apparecchiature sperimentali per ciascun laboratorio e per l'officina). In particolare verranno realizzati i seguenti laboratori:*
 - ✓ Preparazione campioni
 - ✓ Analisi granulometrica
 - ✓ Pretrattamento campioni
 - ✓ Analisi elementare
 - ✓ Analisi termica
 - ✓ Spettrofotometria
 - ✓ Porosimetria
 - ✓ Analisi gas
 - ✓ Laboratorio elettronica
 - ✓ Calibrazione pressioni
 - ✓ Calibrazione temperature
 - ✓ Laboratori per impianti da banco
 - ✓ Laboratorio generale di chimica
 - ✓ Microscopia ottica
 - ✓ Microscopia elettronica
 - ✓ Officina


 Moro per